

도 시 과

계 속 사 업

1. 구미도시관리계획 수립
2. 교리2지구 도시개발
3. 역후광장 조성
4. 도로와 지하시설물 구축사업
5. 기반시설부담금 부과 및 기반시설 조성
6. 장기미집행 도시계획시설 대지보상
7. 지리정보시스템 수치지도(1:1,000)갱신용역

신 규 사 업

1. 문성3지구 도시개발사업
2. 구미도시계획 40년사 발간

타기관 사업

1. 구미국가산업단지 배후지원단지 조성

① 구미도시관리계획 수립

- ◇ 도시기본계획 내용 실현
 - ◇ 국토계획법에 의한 先계획 後개발 목적으로 행정구역 전체에 대한 계획 수립
-

□ 사업개요

- 행정구역 전체 도시관리계획수립·검토 : 616.3km²
- 사업기간 : 2006 ~ 2008. 7
- 소요예산 : 2,684백만원 (기예산 확보)
- 도시기본계획에서 제시된 기본구상을 도시관리계획으로 실현
 - ※ '07. 8. 30 : 2020년 도시기본계획 중도위 심의완료
- 도시기반시설계획 및 시가지 정비계획

□ 중점방향

- 용도지역·지구구역 및 도시계획시설 등 불합리 사항 재정비
- 도시계획전산화로 대민 서비스 향상 도모

□ 추진계획

- 도시관리계획(안) 주민공람 및 시의회 의견청취 ('07. 12 ~ '08.1월 중)
- 구미도시계획위원회 자문 및 심의 ('08. 2월 중)
- 도 도시계획위원회 심의 ('08. 5월)

2 교리2지구 도시개발

- ◇ 선산지역의 계획 개발로 도시의 균형발전 도모.
 - ◇ 대규모택지 확보로 선산읍의 정주여건 개선.
 - ◇ 선산지역주민의 도시개발 숙원 해소.
-

□ 사업개요

- 위 치 : 선산읍 동부, 화조, 교리 일원
- 면 적 : 352,400m² (106,601평)
- 사 업 비 : 19,200백만원
- 사업기간 : 시행 인가일로부터 3년간 (시행자 : 구미시장)
- 수용인구 : 2,920세대, 8,770명

□ 재원확보계획

- 체비지 매각 : 19,200백만원
 - 공동주택 : 19,000백만원
 - 주 차 장 : 200백만원

□ 추진상황

- '98. 07. 30 : 도시계획결정 (경북도고시 166호 면적 204,947m²)
- '07. 03. 05 : 교리2지구 도시개발사업 실시계획용역시행
- '07. 09. 20 : 도시개발구역지정 및 개발계획 인가

□ 추진계획

- '07. 12월 ~ '08. 02월 실시계획인가신청 및 고시
- '08. 05월 ~ '11. 04월 사업시행

3] 역후광장 조성

- ◇ 이용객의 편의 제공 및 건강·휴양 정서생활의 향상에 기여
 - ◇ 인근생활권과 연계될 수 있는 쾌적한 환경조성
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 원평동 398-1번지 일원
- 시설결정 : 2004. 4. 8 (구미시고시제25호)
- 광장조성 : 6,757m²

□ 추진상황

- '06. 12. 역사후면 택시승강장 설치 (L=75m, B=2.5m)
- '06. 05. 광장부지 임시주차장 설치 (A=2,976m², 주차면 130면)
- '07. 08. 추가 편입토지 보상금 지급
- '07. 12. 추가 편입토지 광장조성 (나무 및 잔디식재, 가로등설치등)

□ 문 제 점

- 민간투자제안방식 계획은 협의지연으로 장기과제로 검토
- 종합역사의 준공전 ('08. 6월경)까지는 주차 공간이 다소부족
 - 판매시설 입점시 역사내 주차장시설 완료 시급

□ 추진계획

- 추가 편입토지를 매입하여 주차장 등 역후광장 조성
- 철도공사 교통영향평가사항 (역사내 주차장 설치 등) 이행촉구

4 도로와 지하시설물 구축사업

- ◇ 각종 지하시설물을 전산화하여 재난 발생시 능동적 효율적 대처
- ◇ 각종 시설물을 체계적이고 효율적인 관리
- ◇ 정확한 정보를 바탕으로 신속하게 대민 서비스 제공

□ 사업개요

○ 총 계획

- 사업량 : L=2,863km (도로 697, 상수도 927, 하수도 1,239)
- 사업비 : 19,669백만원 (국비 5,290, 시비 14,379)
- 기 간 : 2000~2010

○ '07년까지 실적

- 위 치 : 시가지 일대
- 사업량 : L=1,581km (도로 363, 상수도 440, 하수도 778)
- 사업비 : 9,580백만원 (국비 4,790, 시비 4,790)

○ '08년 계획

- 위 치 : 인동 일대
- 사업량 : L=199km (도로 51, 상수도 60, 하수도 88)
- 사업비 : 1,000백만원 (국비 500, 시비 500)
- 기 간 : 2008. 1. ~ 2008. 12.

○ '08년이후 계획

- 위 치 : 선산, 고아, 인동지역 (3공단 포함)
- 사업량 : L=1,083km (도로 283, 상수도 427, 하수도 373)
- 사업비 : 9,089백만원 (시비)

□ 문제점

- 잔여 사업에 대하여 국비 확보 어려움으로 사업 추진 애로

□ 대책

- 잔여 사업비 확보를 위해 주관부서인 건설교통부와 지속적 협의 추진

⑤ 기반시설부담금 부과 및 기반시설 조성

- ◇ 건축물의 건축행위로 인하여 유발되는 기반시설의 설치 등에 필요한 재원 확보
 - ◇ 토지의 합리적인 이용을 촉진함으로써 국민의 삶의 질 향상
-

□ 사업개요

- 부과근거 : 기반시설부담금에 관한 법률 제3조
- 부과대상 : 건축연면적 200㎡를 초과하는 건축물의 건축행위
- 사용범위 : 도로, 공원, 녹지, 수도 등
 - ※ 기반시설설치조성 : 전액 공원 및 녹지조성 투입
- 연간 징수예상액 : 10억원정도 (시 수입분)

□ 문 제 점

- 『기반시설부담금에관한법률』 시행령 개정 ('07.02.28)으로 세입 감소
 - 축사등 동,식물 관련시설 : 전액감면(전체부과액의 10% 정도)
 - 다가구주택 전부 및 다세대주택 일부 : 50%감면 (전체부과액의 30%정도)

□ 기대효과

- 기반시설의 편익과 설치비용의 공평한 분담체계 구축
- 난개발방지 및 삶의 질 향상과 경쟁력 제고의 기반 구축
- 토지 및 부동산 시장의 항구적인 안정기반 마련

□ 6 장기미집행 도시계획시설 대지보상

- ◇ 도시계획시설결정 고시일로부터 10년이 도래한 토지(대지) 소유자의 토지매수 청구에 따라
 - ◇ 토지보상에 따른 민원해결 및 사유 재산 활용을 극대화 함
-

□ 근 거 (국토법 제47조 및 시행령 제41조)

- 『국토법』 제47조에 의거 도시계획결정 고시일로부터 10년이 도래한 토지의 소유자는 토지매수를 청구할 수 있도록 함.

□ 현 황

- 장기미집행 토지
 - 면 적 : 240천m²
 - 추정금액 : 74,300백만원 (사업비 제외)

□ 추진실적

- 현재까지 매수현황
 - 매수 완 료 : 6,502m², (31건) 3,978백만원
 - 매수 신청중 : 253m², (3건) 300백만원

□ ‘ 08년 계획

- 예산편성액 : 5억원
- ※ 『구미시장기미집행도시계획시설대지보상임시특별회계설치 및 운영조례 제3조』
⇒ 일반회계 결산결과 순세계 잉여금의 30~15% 해당액
- ※ 토지 매수 청구시 원할한 보상 집행으로 민원해소

7] 지리정보시스템 수치지도(1:1,000)갱신용역

- ◇ 동경 측지계의 세계측지계 전환으로 GIS측량의 효율성 제고
 - ◇ 수치지형도의 정확도 개선으로 GIS 응용시스템의 신뢰도 확보
 - ◇ 수치지형도 활용으로 각종 사업 추진시 예산 절감
-

□ 사업개요

○ 총 계획

- 사업량 : $A=616.3\text{km}^2$ (2,417도엽)
 - ※ 1도엽 : $450\text{m} \times 550\text{m}$
- 사업비 : 16,197백만원
- 기 간 : 1998~2010
- 시행자 : 국토지리정보원 (매칭펀드 방식)

○ '07년까지 실적

- 사업량 : $A=238.25\text{km}^2$ (1,016도엽)
- 사업비 : 4,028백만원 (국비 1,012, 시비 3,016)

○ '08년 계획

- 사업량 : 신규 $A=8.75\text{km}^2$ (35도엽), 수정 $A=18.5\text{km}^2$ (74도엽)
- 사업비 : 556백만원 (국비 278, 시비 278)
- 기 간 : 2008. 1. ~ 2008. 12.

□ 향후계획

- 사업비 : 11,907백만원 (국비 5,954, 시비 5,953)
- 사업량 : $A=369.3\text{km}^2$ (1,366도엽)
 - ※ 수치지형도의 지속적인 갱신 요구 - 측량법 : 갱신주기 2년

신 규 사 업

① 문성3지구 도시개발사업

- ◇ 인구 50만 시대 대비 택지의 안정적 공급
 - ◇ 시 자체 시행으로 저렴한 택지공급과 세수증대
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 고아읍 원호리, 문성리 일원
- 개발면적 : 833,703m²
- 예상사업비 : 약 700억원 정도
- 사업기간 : 사업시행 인가일로부터 3년간
- 수용인구 : 6,920세대, 20,759명 【세대당3명, 249/ha기준】
- 사업시행 : 구미시
- 시행방식 : 환지방식 (예상감보율 : 50%)

□ 재원확보계획

- 용역비등 초기 사업비는 토지구획정리특별회계에서 전용
- 사업 착공 시 체비지매각으로 사업비 및 특별회계 전용비 충당

□ 개발수익 판단 예상액 : 100억원

□ 기대효과

- 공공시설 및 도시기반시설 확충으로 주민편익 증대
- 계획적인도시개발로 품격있는 도시환경조성
- 토지이용의 효율성 증대와 쾌적한 주거환경 조성

② 구미도시계획 40년사 발간

- ◇ 1965년 구미읍의 계획인구 3만으로 최초 도시계획수립
 - ◇ 인구 40만 도시로 발전한 시점에서 도시계획 40년사 발간하여 과거와 미래의 역사 사료를 남기고자 함
-

□ 사업개요

- 발간범위 : 1965 ~ 2007년 ('65년 구미읍 최초도시계획수립)
- 소요예산 : 1억3천만원
- 시행방법 : 전문업체 의뢰

□ 추진계획

- '08년 발주, '09년 발간완료
- 발간년도 및 부수 : 2009년도 2,000부정도 (A3, A2)
 - ※ 수원시 : 2000년 “수원도시계획 200년사” 발간 (1억7천만원)
- 향후 2015년 도시계획 반세기(50년)사 발간

□ 기대효과

- 도시계획 역사의 체계적 정리 및 위상 확립
- 후세의 자손들에게 우리시의 역사등에 대한 사료 제공 및 애향심 함양과 도시계획 역사(History)의 자긍심 고취

타 기관 사업

① 구미국가산업단지 배후지원단지 조성

- ◇ 산업단지 종사자들을 위한 주거·교육·문화·여가 등 정주여건 조성
 - ◇ 연구개발, 업무지원기능을 보완, 산업클러스터 형성
 - ◇ 쾌적하고 친환경적인 단지 조성
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 옥계동, 산동면(성수, 적림, 신당, 인덕리)일원
- 면 적 : 2,457천m²
- 용 도 : 국가산업단지 지원기능(산업지원, 주거, 교육, 공공시설 등)
- 사업기간 : 2007년 ~ 2013년
- 시 행 자 : 한국수자원공사

□ 추진경위

- '06. 01. 06 배후지원단지 개발 건의(구미시→건교부)
- '06. 09. 15 개발계획수립 및 사업추진 준비 지시(건교부→수자원)
- '06. 11. 27 토지거래계약 허가구역 지정공고
- '06. 12. 21 개발행위허가 제한지역 고시

□ 문 제 점

- 토지거래 허가 및 개발행위제한으로 재산권 행사 침해에 따른 민원 발생

□ 추진계획

- '07. 10.~11 사전환경성 검토서 및 개발계획(안)건교부 제출
- '08. 02. 08 개발계획수립 용역 완료
- '08. 관계부처 협의 및 개발계획 고시
- '09. 실시계획승인 및 공사착수