

『2008년도 공유재산관리계획변경안』

검 토 보 고 서

1. 제 안 자 : 구미시장

2. 제안이유

- 행정동 통합 이후 관할구역과 인구증가 등으로 현 상모사곡동 사무소의 청사가 협소하여 불편을 겪는 지역주민들을 위해 명실 공히 행정과 지역주민을 이어주는 구심점 역할을 할 수 있는 동 청사를 건립하기 위한 관련 부지를 매입코자 함
- 외국인 투자지역 도넨제너럴석유(Exxon Mobil 자회사)의 입주로 고도기술수반 및 첨단 기술의 국내 도입에 애로가 있어 이를 해소하고 구미경제 활성화를 위하여 부지를 매입하고자 함

3. 주요내용

【 취득재산 】

☐ 상모사곡동청사 신축부지 매입

- 대상토지 : 구미시 사곡동 588번지외 3필
- 면 적 : 3,410m²
- 예정가격 : 1,130,140천원(가감정가 기준)

☐ 구미시 외국인 투자지역 부지매입

- 위 치 : 구미 4국가산업단지 3B
- 면 적 : 28,627.75m²(229,022m²중 12.5%)
- 매입방법 : 229,022m²중 12.5%인 28,627.75m²(산자부75%, 경북도12.5%)
- 매입가격 : 4,618,492천원(총금액 36,947,931천원의 12.5%)

4. 참고사항

- 「지방자치법」 제39조 및 동법시행령 제36조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법 시행령 제7조
- 「구미시 공유재산관리 조례」 제12조

5. 검토의견

○ 본 변경안은

- 공유재산 및 물품관리법 등 관련 법령에 의거 부지를 취득하는 것으로서 매입 2건입니다

○ 주요내용은

- ① 행정동 통합 이후 관할구역과 인구증가 등으로 현 상모사곡 동사무소의 청사가 협소하여 불편을 겪는 지역주민들을 위해 동청사를 건립하기 위한 관련 부지를 매입하는 것으로서 위치는 구미시 사곡동 588번지 외 3필지의 부지 3,410m²를 예정가격 1,130,140천원에 매입하는 것임
- ② 구미경제 활성화를 위하여 외국인 투자지역에 도넨제너럴석유 (Exxon Mobil자회사)의 부지를 매입하는 것으로서 위치는 구미 국가산업단지 제4단지 3블록 일대 229,022m²중 12.5%인 28,627.75m²를 예정가격 4,618,492천원에 매입하는 것임

○ 검토결과

- 상모사곡동사무소 청사신축 부지매입 건은 동청사로서 위치가 적정한지의 여부와 부지 매입에 따른 예산확보는 물론 감정 가격 등으로 민원이 발생되어 사업추진에 문제점은 없는지의 여부를 심도 있는 검토가 요구됨