

『구미도시관리계획결정 변경(안)에 대한 의견제시의 건』

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출일자 : 2008년 2월 5일

나. 제 출 자 : 구 미 시 장

다. 회부일자 : 2008년 2월 5일

라. 상정일자 : 2008년 5월 19일

제133회 구미시의회 임시회 제1차 산업건설위원회
상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안 설명의 요지

가. 제안설명자 : 건설도시국장 석 태 룡

나. 제안이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 근거한 「2020년 구미도시 기본계획」이 승인됨에 따라 그에 따른 구미시의 장기발전 방향을 공간상에 구체화하여 지역 특성 및 여건 변화에 따른 토지이용도 제고와 도시공간구조를 재편성하고,
- 상호보완적인 균형개발 유도로 구미시의 미래상을 구현하며 장래 인구증가에 대비 가용토지 확보 및 계획적인 도시개발을 도모하기 위해 구미시 도시관리계획 결정(용도지역·지구·구역, 도시계획시설)변경이 필요한 사안에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조제5항의 규정에 의거 의견을 청취코자 함.

다. 주요내용

- 위 치 : 경상북도 구미시 행정구역 전역
- 면 적 : 616.25km²
- 기준년도 : 2003년
- 목표연도 : 2015년
- 계획인구 : 500,000인
- 계획기간 : 2003년 ~ 2015년

3. 참고사항

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조제5항

4. 검토보고의 요지 - 전문위원 나 명 철

- 목표연도 2015년을 기준으로 한 구미도시관리계획 변경(안)에 대하여 시민 다수가 매우 관심을 가지고 있는 사항이므로 '07. 12. 26 ~ '08. 1. 10(15일간) 공람기간 중 기 제출된 주민 의견(173건)에 대하여 신중히 검토 후 처리 요망.
- 아울러 아래 도시관리계획 (변경)안에 대한 의견도 반영 요망
 - 도시계획 용도지역 변경
 - 고아읍(송림, 다식, 괴평리) 녹지지역→제1종 주거지역
 - 도량동(구미고↔봉곡동간) 녹지지역→제1종 주거지역
 - 선기동(장흥마을) 녹지지역→자연취락지구
 - 고아읍(이레지구) 녹지지역→제1종 주거지역 변경 면적 확대 (남측임야 경계 간 잔여 농지 포함)
 - 고도지구 2개소 폐지(선산지역 2개소)
 - 도시계획 시설(변경) 결정
 - 황상동 정보고등학교~4공단 금전동 매립장간 도로 결정
 - 황상동 검성지 공원 결정
 - 고아읍 송선대교 진입로 결정(선형직선화 및 노폭 확장)

5. 질의 및 답변요지 : 생 략

6. 토 론 요 지 : 생 략

7. 소수의견의 요지 : 없 음

8. 심 사 결 과 : 수정의견 채택

붙 임 : 의견서 1부

『구미도시관리계획결정 변경(안)에 대한 의견제시의 건』

의 건 서

1. 「구미시도시계획조례」의 “목적”과 “국토이용 및 관리의 기본 방향”에 따라 체계적·균형적·효율적인 “구미도시관리계획”을 수립하기 바라며
2. 다음과 같이 의견제시된 [주요내용] 및 공람기간 중 기 접수된 주민의견을 면밀하고 신중하게 검토·처리하여 인구 50만시대의 명품도시 구미시의 미래상이 실현될 수 있도록 「구미도시관리계획결정 변경(안)」에 적극 반영 조치토록 촉구함.

[주요 내용]

□ 「구미도시관리계획결정 변경(안)에 대한 의견제시」안 참조

□ 도시계획 용도지역 변경

- 고아읍(송림, 다식, 괴평리) 녹지지역→제1종 주거지역
- 도량동(구미고↔봉곡동간) 녹지지역→제1종 주거지역
- 선기동(장흥마을) 녹지지역→자연취락지구
- 고아읍(이레지구) 녹지지역→제1종 주거지역 변경 면적 확대 (남측임야 경계 간 잔여 농지 포함)
- 고도지구 2개소 폐지(선산지역 2개소)
- 녹지지역 면적 축소 요망(규제 완화 및 주민피해 없도록 사전조치)

□ 도시계획 시설(변경) 결정

- 황상동 정보고등학교~4공단 금전동 매립장간 도로 결정
- 황상동 검성지 공원 결정
- 고아읍 승선대교 진입로 결정(선형직선화 및 노폭 확장)
- 성수리(금오공단 후문)~산동간 노폭 확장(20m→25m)