

『2008년도 공유재산관리계획변경안』

검 토 보 고 서

1. 제 안 자 : 구미시장

2. 제안이유

- 강동 지역의 급격한 인구 증가로 행정수요가 급증하고 있으나 현 청사로는 주민들의 행정욕구를 충족하지 못할 뿐 아니라 중앙로에 위치하여 교통 체증을 유발하는 등 안전문제가 대두됨에 따라
- 늘어나는 행정 수요에 적극 대처하고 10만 인구 시대에 대비하여 현 청사를 처분하고 신청사를 신축 이전 하고자 함

3. 주요내용

【 취득재산 】

☐ 인동동청사 부지 매입 및 신축

- 토 지 : 5필지 45,133m²
- 건 물 : 2,148m²(지하 1층, 지상 3층)
- 예정가격 : 7,542,005천원(가감평가 기준)

【 처분재산 】

☐ 인동동청사 처분

- 대상토지 : 2필지 1,078.96m²
- 건 물 : 766.11m²
- 예정가격 : 6,548,590천원(가감평가 기준)

4. 참고사항

- 「지방자치법」 제39조 및 같은 법 시행령 제36조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조
- 「구미시 공유재산관리 조례」 제5조, 제11조, 제12조

5. 검토의견

○ 본 변경안은

- 공유재산 및 물품관리법 등 관련 법령에 의거 현 인동 동사무소 청사를 매각하고 신청사 건립에 따른 시설비 및 관련 부지를 매입하는 것임

○ 주요 내용은

- 강동 지역의 인구 증가와 늘어나는 행정수요에 대처하고 교통체증 등으로 불편을 겪는 지역주민들을 위하여 현 인동 동사무소 청사를 매각하고 신청사 건립을 위한 시설비 및 부지를 매입하는 것임
- 처분재산은 현 인동 동 청사 부지 2필지 1,078.96㎡와 건물 766.11㎡를 예정가격 6,548,590천원에 매각하고
- 신청사 건립을 위한 재산 취득은 연면적 2,148㎡ 추정가격 4,500,000천원의 건물 신축비와 부지매입에 필요한 구미시 인의동 산 39번지 외 4필지 45,133㎡를 예정가격 3,042,005천원에 매입하는 것임

○ 검토결과

- 인동 동사무소 청사 신축 건은 행정수요 등을 감안하여 신청사 건립은 타당하나
- 입지여건 및 위치의 적정성 여부와 부지매입에 따른 민원발생 등의 문제점은 없는지 심도 있는 검토가 요구됨