

— 2001공유재산관리계획변경(안) —

검 토 보 고 서

1. 제 안 자 : 구미시장

2. 제안이유

- 천생산성 산림욕장 이용차량 급증으로 주차장 확장부지 매입.
- 21세기 고령화시대 노인복지 증진을 위한 노인회관 부지 매입.
- 구미첨단 원예수출농단 2단계 사업으로 농가소득 증대를 위한 온실 희망농가에 부지 분양

3. 주요내용

○ 취득재산

(단위 : 천 원)

구 분	필지수	지적(㎡)	소유자	추정가	비고
계	8	9,215		308,778	
천생산성 산림욕장 주차장	5 (전:2, 답:1, 임야:2)	7,515	인의동 이용규외 1	138,778	
노인종합복지회관	3 (도로:1, 구거:1, 답:1)	1,700	원평동 이병욱외 1	170,000	

○ 처분재산

(단위 : 천 원)

구 분	필지수	지적(㎡)	매수자	추정가	비고
원예농단내 온실농가부지분양	23	7,178	(유)구미원예농단	135,181	

4. 참고사항

- 지방재정법 제77조, 시행령 제84조

5. 검토의견

- 지방재정법 제77조에 의거 공유재산을 취득 및 처분을 하기 위한 2001년도 공유재산관리계획 변경안입니다.
- 삼림욕장 주차장 부지를 추가 확보하고 노인종합복지관을 신축하며 노령화 사회에 대비하며, 화훼농단 내 온실 희망가에 대하여 부지분양을 하기 위한 토지매각입니다.
- 주차장 부지 및 노인종합복지관은 장기적인 사업으로서 전체 이용객의 접근성, 편리성, 시설내용 등에 충분한 검토가 필요하다고 사료됨.