

주요사업

1. 구미도시기본계획수립(변경)
2. 구미도시관리계획수립(변경)
3. 교리2지구 도시개발
4. 문성2지구 도시개발
5. 문성지구 토지구획정리사업
6. 원평구역 도시환경 정비사업
7. 도로와지하시설물(상,하수도)구축사업
8. 1:1,000 수치지형도 수정·제작사업
9. 장기미집행 도시계획시설 대지보상

신규사업

1. 지구단위계획 수립 용역
2. 『도시 및 주거환경정비』 기본계획 수립
3. 원평1구역 주택재개발 정비사업
4. 살고 싶은 도시만들기
5. 세계축지계 전환 사업
6. 인트라넷 정보구축 사업
7. 민원용 도시계획도 제작

타기관 사업

1. 구미국가산업단지 제5단지 조성
2. 구미국가산업단지 제4단지 확장단지 조성
3. 역후광장 조성
4. 구미 구평2지구 택지개발사업

주요사업

Ⅰ 구미도시기본계획수립(변경)

- ◇ '07. 9. 27 건설교통부의 구미도시기본계획 승인후 기본계획 일부변경 사유발생에 따라
 - ◇ 행정구역 전체에 대하여 도시기본계획(변경) 수립
-

□ 사업개요

- 도시기본계획(변경)수립·검토 : 616.3km²
 - 구미시 대·내외적 여건 변화에 따른 구미 도시기본계획의 장기 개발방향 재정립 필요
- 사업기간 : 2008. 9. 1 ~ 2009. 8. 31
- 소요예산 : 263백만원

□ 추진상황

- 여건변화에 따른 개발방향 정립
 - 국가산업단지 제5단지, 국가4산업단지 확장단지 개발 등
- 내적 여건 변화 대응
 - 구미레포츠 타운 조성관련 선산뒷골 유원지 계획 등
- 기본계획(변경) 수립에 따른 용도지역등 배분 및 도시교통계획 작성

□ 추진계획

- '09. 1월 : 도시기본계획(변경)(안) 주민공청회 및 시의회 의견청취
- '09. 5월 : 구미도시계획위원회 자문 경북도 승인신청
- '09. 8월 : 경북도 도시계획위원회 심의 및 승인

2 구미도시관리계획수립(변경)

- ◇ 국토계획법에 의한 先계획 後개발 목적으로 행정구역 전체에 대한 도시기본계획(변경)의 구체적 실현계획
-

□ 사업개요

- 도시관리계획수립·검토 : 616.3km²
 - 도시기본계획(변경)에서 제시된 기본구상을 도시관리계획으로 실현
 - 도시기반시설계획 및 시가지 정비계획
- 사업기간 : 2008. 12 ~ 2009. 12
- 소요예산 : 800백만원

□ 추진상황

- 용도지역·지구구역 및 도시계획시설 등 불합리 사항 재정비
 - 5단지, 4단지 확장단지, 구미IC 완충녹지 등 변경사항 반영 등
- 도시계획전산화(UPIS)로 대민 서비스 향상 도모

□ 추진계획

- '09. 5월 : 도시관리계획(안) 주민공람 및 시의회 의견청취
- '09. 6월 : 구미도시계획위원회 자문 및 심의
- '09. 11월 : 도 도시계획위원회 심의

3 교리2지구 도시개발

- ◇ 선산지역의 계획 개발로 도시의 균형발전 도모
 - ◇ 대규모택지 확보로 선산읍의 정주여건 개선
 - ◇ 선산지역주민의 도시개발 숙원 해소
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 선산읍 교리, 동부리, 화조리 일원
- 사 업 량 : 370,000m² (7,965명, 2,950세대)
- 시 행 자 : 구미시장(환지방식)
- 사업기간 : 2008. 10. ~ 2011. 12. 31
- 사 업 비 : 429억원(공사비 243, 기타 186)

□ 추진상황

- '07. 03. 05 : 교리2지구 도시개발사업 실시계획용역시행
- '07. 10. 01 : 도시개발구역지정 및 개발계획 인가
- '08. 07. 29 : 구미시 설계자문위원회 개최
- '08. 08. 29 : 도시개발구역지정(변경), 개발계획(변경) 및 지형도면고시

□ 추진계획

- '08. 12월 : 사업시행
- '09. 02월 : 환지계획인가(시장)
- '09. 06월 : 체비지 매각(공동 체비지)
- '11. 12월 : 사업준공

4 문성2지구 도시개발

-
- ◇ 토지이용의 효율증진과 공공시설을 정비·확충하여 쾌적한 주거환경조성
 - ◇ 주민생활의 안정과 균형 있는 도시발전을 도모
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 고아읍 문성리 755번지 일원
- 사업량 : 357,000m² (7,653명, 2,551세대)
- 시행자 : 문성2지구 도시개발사업조합 (환지방식)
- 사업기간 : 사업시행인가일로부터 3년간
- 사업비 : 413억원

□ 추진상황

- '07. 05. 15 : 도시개발구역지정 제안(토지소유자 대표 김정숙)
- '08. 06. 12 : 구미 도시계획위원회 자문개최
- '08. 08. 11 : 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 진달(경상북도)

□ 추진계획

- '09. 01월 : 도시개발구역지정 및 개발계획 인가
- '09. 06월 : 환경, 재해, 교통영향평가 시행
- '09. 09월 : 실시계획인가 및 고시
- '09. 10월 : 사업시행
- '12. 09월 : 사업준공

5 문성지구 토지구획정리사업

- ◇ 계획적이고 체계적인 도시개발로 쾌적한 도시주거환경조성
 - ◇ 시가지 인구 분산 및 지역간 균형개발로 건전한 도시발전
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 고아읍 문성리 64번지 일원
- 사업량 : 376,000m² (4,860명, 1,620세대)
- 시행자 : 문성지구 토지구획정리조합 (환지방식)
- 사업기간 : '04. 06. 09 ~ '09. 06. 08
- 사업비 : 262억원

□ 추진일정

- '97. 09. 05 : 구미도시계획결정(변경) 및 지적승인고시
- '04. 06. 07 : 조합설립 및 사업시행인가
- '05. 03. 17 : 공사시행
- '05. 11. 25 : 환지계획인가
- '08. 04. 04 : 구미도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 및
지형도면고시

□ 기대효과

- 도심 밀집현상 해소와 지역간 균형 발전 기여

Ⅵ 원평구역 도시환경 정비사업

- ◇ 도심지 주거환경이 열악한 지역을 계획적으로 정비
 - ◇ 노후·불량건축물 효율적 정비로 주거생활의 질 향상
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 원평동 24번지 일원
- 사업량 : 31,400㎡ (2,106명, 752세대)
- 시행자 : 원평구역 추진위원회 (관리처분 방식)
- 사업시기 : 정비구역고시일로부터 4년 이내

□ 추진상황

- '07. 12. 31 : 정비계획수립 및 정비구역지정 제안
- '08. 04. 24 : 정책조정회의
- '08. 08. 07 : 관련기관(부서) 협의 보완 완료
- '08. 09. 02 : 주민공람·공고
- '08. 10. 09 : 시의회 의견 청취

□ 추진계획

- '09. 01월 : 구미시 도시계획위원회 자문
- '09. 05월 : 정비구역지정결정 및 고시
- '09. 06월 : 사업인가 및 시행

□ 기대효과

- 거주 주민들의 숙원사업 해소와 선진 도시로 이미지 업그레이드화

7 도로와 지하시설물(상·하수도) 구축 사업

- ◇ 21C 고도정보화 사회에 대비, 지리정보(GIS) 기술을 이용하여 도시행정의 과학화와 능률성 제고
 - ◇ 도시기반 시설물 관리에 소요되는 중복예산 방지 및 효율적인 투자효과
 - ◇ 각종 사고 및 재난 발생시 신속 대응, 시민 생활의 안전 도모
-

□ 사업개요

○ 총 계획

- 사업량 : L=2,880km(도로 697, 상수 927, 하수 1,256)
- 사업기간 : 2003~2010
- 사업비 : 18,980백만원(국비 9,490, 시비 9,490)

○ '08년까지 실적

- 사업량 : L=1,789km(도로 409, 상수 494, 하수 886)
- 사업비 : 10,580백만원(국비 5,290, 시비 5,290)

○ '09년 계획

- 사업량 : L=516km(도로 130, 상수 216, 하수 170)
- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업비 : 1,378백만원(국비 689, 시비 689)

□ 향후계획

- 사업량 : L=575km(도로 158, 상수 217, 하수 200)
- 사업비 : 7,022백만원

8] 1:1,000 수치지형도 수정 제작사업

- ◇ 동경 측지계의 세계측지계 전환으로 GIS측량의 효율성 제고
 - ◇ 수치지형도의 정확도 개선으로 GIS 응용시스템의 신뢰도 확보
 - ◇ 수치지형도 활용으로 각종 사업 추진시 예산 절감
-

□ 사업개요

○ 총 계획

- 사업량 : $A=616.3\text{km}^2$ (2,417도엽), ※ 1도엽 : $450\text{m} \times 550\text{m}$
- 시행자 : 국토지리정보원(매칭펀드 방식)
- 사업기간 : 1998~2010
- 사업비 : 16,197백만원

○ '08년 실적

- 사업량 : $A=265.25\text{km}^2$ (1,125도엽)
- 사업비 : 4,028백만원(국비 1,290, 시비 3,294)

○ '09년 계획

- 사업량 : $A=22.75\text{km}^2$ (91도엽)
- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업비 : 506백만원(국비 253, 시비 253)

□ 향후계획

- 사업량 : $A=351.05\text{km}^2$ (1,201도엽)
- 사업비 : 11,613백만원(국비 5,807, 시비 5,806)
- ※ 측량법에 의거 수치지형도 2년 주기 갱신

9] 장기미집행 도시계획시설 대지보상

- ◇ 도시계획시설 결정고시일로부터 10년이 도래한 토지 중 지목이 대지인 토지에 한하여 보상
 - ◇ 토지보상에 따른 사유재산권의 보호 및 민원해결
-

□ 근 거

- 『국토법』 제47조에 의거 도시관리계획결정 고시일로부터 10년이 도래한 토지(대지)의 소유자는 토지매수청구를 할 수 있음

□ 추진상황 및 실적

- 장기미집행 토지 : 248,000m² (3,427건)
- 매 수 완 료 : 7,060m² (36건), 4,200백만원
- 매 수 진 행 : 160m² (2건), 45백만원

□ '09년 계획

- 예산 편성 : 5억원
- 『구미시장기미집행도시계획시설대지보상임시특별회계설치 및 운영조례제3조』
 - 일반회계 결산결과 순세계잉여금의 30 ~ 15% 해당액

□ 기대효과

- 도시계획시설사업 시행지연으로 인한 민원해소
- 사유 재산권 보장

신 규 사 업

1 지구단위계획 수립 용역

- ◇ 토지이용 합리화 및 경관과 미관을 개선하여 환경친화적인 도시 조성
 - ◇ 계획구역을 체계적 관리를 위한 도시관리계획 수립
 - ◇ 도시관리계획결정의 고시일부터 3년 이내 지구단위계획 의무 수립
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 선산읍 죽장리 외 27개소
- 사 업 량 : 28개소 11.2km²
 - 제1종 지구단위 계획수립 (16개소, 면적 7.2km²)
 - 제2종 지구단위 계획수립 (12개소, 면적 4.0km²)
- 사업기간 : 2009년 ~ 2011년 (3년)
- 소요사업비 : 21,720백만원 (시비 전액)
 - '09년 예산반영 : 500백만원
- 사업내용 : 용도지역·지구, 기반시설, 건폐율, 용적률, 건축물의 규모 등

□ 추진계획

- 총괄 발주 연차별 집행 계획 수립으로 체계적이고 계획적인 도시관리계획 수립
- 토지이용 효율성 증대 및 쾌적한 주거환경 조성

□ 문 제 점

- 도시관리 계획결정의 고시일로부터 3년 이내에 지구단위계획 미수립시 도시관리계획 실효
- 지구별 분리 추진시 예산 낭비 우려

② 『도시 및 주거환경정비』 기본계획 수립

- ◇ 도시기능의 보존·회복·정비를 위한 방향과 지침을 정하여 무질서한 정비사업 방지하고, 적절한 밀도로 개발을 유도
 - ◇ 구미시 도시계획위원회('08.09.19)에서 도시및주거환경정비 기본계획수립 의견 반영
-

□ 사업개요

- 위 치 : 원평, 지산, 도량, 신평, 광평동 일원 노후불량건축지역
- 사업량 : 도시 및 주거환경정비 기본계획 수립 5지구 0.483km²
 - 정비사업의 기본방향, 정비사업의 계획기간
 - 인구·건축물·토지이용·정비기반시설·지형 및 환경 등의 현황
- 사업기간 : 2009년 ~ 2010년(2년)
- 사업비 : 1,000백만원(시비)

□ 추진계획

- 기존 시가지내 노후 도심지역 주변을 우선 수립
- 시가지 적정 밀도 개발을 통한 주변지역과 조화로운 정비사업 유도
 - ※ 관련규정 : 도시 및 주거환경정비법 제3조
 - 인구 50이상 도시 10년 단위 기본계획 의무수립
 - 도시·주거환경정비 기본계획의 수립이 필요하다고 인정하여 지정하는 시

□ 문 제 점

- 기본계획수립 규제에 따른 민원 발생 우려

③ 원평 1구역 주택재개발 정비사업

- ◇ 주거환경이 열악한 도심지역을 계획적으로 정비
 - ◇ 노후·불량건축물을 효율적 정비로 주거생활의 질 향상
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 원평동 330-2번지 일원
- 사업량 : 58,600㎡(4,800명 1,600세대)
- 시행자 : 원평1구역 조합설립추진위원회(관리처분 방식)
- 사업시기 : 정비구역고시일로부터 4년 이내

□ 추진계획

- '08. 01월 : 정비계획수립 및 정비구역지정 제안
- '09. 06월 : 시의회 의견 청취
- '09. 08월 : 구미시 도시계획위원회 자문
- '09. 11월 : 정비구역지정결정 및 고시
- '09. 12월 : 사업인가 및 시행

□ 기대효과

- 계획적인 주택재개발로 품격있는 도시환경 조성
- 토지이용의 효율성 증대와 쾌적한 주거환경 조성

4] 살고 싶은 도시만들기

- ◇ 주거, 의료, 교통에 대한 욕구를 해결해 주면서 시민의 건강하고 쾌적한 삶을 보장해주는 「어울려 사는 건강한 도시」
 - ◇ 활기찬 경제기반을 갖추어 풍부한 일자리를 제공하는 「일하기 좋고 활력있는 도시」
 - ◇ 다양하고 개성있는 도시문화와 아름다운 경관을 제공하는 「여유있고 문화적인 도시를 지향」
-

□ 사업개요

- 명 칭 : 살고 싶은 도시만들기
- 공모부처 : 국토해양부
- 계획내용
 - 시범 도시사업 계획(도시특화발전 또는 개선사업)
 - 시범 마을사업 계획(마을공간이나 시설물 개선사업)
- 공 모 수 : 시범 도시사업 5개소, 시범마을사업 16개소
- 지원규모 : 시범도시사업(30억원), 시범마을사업(5억원)
- 공모시기 : '09년 5월(국토해양부 공모계획 발표예정)

□ 추진상황

- '09. 01월 : 살기좋은 도시만들기 추진 방안 모색을 위한 공모부처 방문
- '09. 02월 : 대상지 공모를 위한 주민홍보
- '09. 03월 : 주민 및 지자체 계획 수립 및 평가, 선정
- '09. 04월 : 공모대상 신청

□ 기대효과

- 도시민의 건강하고 쾌적한 삶을 보장
- 다양하고 개성있는 문화와 아름다운 경관을 제공

Ⅴ 세계측지계 전환 사업

◇ 측량법 개정으로 2009년까지 세계측지계로 변환(측량법 제5조)

◇ 측량분야, GPS기술 등 위치정보를 활용하는 분야에 획기적 발전

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 동지역 및 읍면 일부지역
- 사업량 : 수치지형도 671도엽(168km²), GIS데이터포함
- 사업기간 : 2009. 1.~12월
- 사업비 : 300백만원(시비)
- 사업내용
 - 전 세계에서 공통으로 이용할 수 있도록 지구질량 중심을 원점으로 하는 측지계
(동양 측지계→세계 측지계 전환 : 남동쪽 365m이동)

□ 추진일정

- '09. 01월 : 실시설계
- '09. 03월 : 사업착공
- '09. 12월 : 사업준공

□ 기대효과

- 지리정보의 변환을 통한 국가지리정보의 신뢰성 향상과 신속한 정보제공
- 동일한 좌표계로 표기되어 안전성 향상 및 새로운 GIS분야 산업 창출효과 기대

Ⅵ 인트라넷 정보구축 사업

- ◇ 분야별 GIS시스템을 통하여 인트라넷을 이용한 유비쿼터스 실현
 - ◇ 각종 사업의 기본계획 수립시 신속하고 정확한 계획 수립
 - ◇ 정확한 정보를 바탕으로 한 민원서비스로 주민 신뢰 구축
-

□ 사업개요

- 구축대상 : 전 실과소 및 읍면동
- 사업량 : 인트라넷 구축 및 정사영상 제작(동지역 : 도로와 지하시설물구축지역) A=89.25km²
- 사업기간 : 2008. 8월~2009. 7월
- 사업비 : 700백만원 (기부금)
- 사업내용
 - 도시정보, 교통정보, 생활정보, 행정정보 등 포털시스템 개발
 - 대시민 생활지리정보시스템 개발, 정사영상 제작(항공칼라디지털영상)

□ 추진일정

- '09. 08월 : 시스템 환경 사전점검
- '09. 12월 : 추진시스템구축 조사
- '09. 05월 : 정사영상 촬영 및 제작
- '09. 07월 : 인트라넷 구축

□ 기대효과

- 정확한 정보를 바탕으로 신속하고 합리적 의사 결정 지원
- 각종 재난 발생시 능동적, 효율적 대처로 피해 최소화
- 언제 어디서나 정보 활용으로 질높은 서비스 제공 및 비용절감

7 민원용 도시계획도 제작

- ◇ 도시관리계획 결정 고시에 따른 주민 열람용 지도 제작
 - ◇ 주민서비스 향상 및 도시행정 신뢰성 확보
-

□ 사업개요

- 사업량 : 616.3km² (신규제작 419.9km² - 수정보완 196.4km²)
- 시행방법 : 지도제작 전문업체 제작의뢰
- 사업비 : 75백만원
- 내용 : 용도지역,지구,구역 및 도시계획시설등 명시

□ 추진계획

- 기 제작된 도시지역의 도시계획 변경 사항 수정 제작
- 국토계획법 시행에 따른 비도시지역에 대하여도 지도제작
- 발행부수 : 2,500부
 - [도시계획도]
 - 1/5,000 - 도곽별 200부
 - 1/25,000 - 900부
 - 1/50,000 - 900부
 - [관내도]
 - 1/50,000 - 500부

□ 기대효과

- 주민서비스 향상
- 도시계획에 대한 주민 신뢰도 향상

타 기 관 사 업

Ⅰ 구미국가산업단지 제5단지 조성

- ◇ 국가산업단지 발전전략과 연계하여 구미의 미래를 이끌어갈 경제 원동력의 핵심으로 추진
 - ◇ 신성장 동력산업 유치를 위한 산업용지 필요 **【IT융합분야】**
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 해평면 금산리등 7개리 일원 (A=10.0km²)
- 시 행 자 : 한국수자원공사
- 사업기간 : 2008년 ~ 2014년
- 사 업 비 : 1조 2천억원(전액 국비)]
- 사업내용
 - 유치업종 : Display, Mobile, 부품소재 등 첨단 IT산업업종, 전자·태양광등 신재생에너지 산업, LED(발광다이오드)산업

□ 추진일정

- 토지거래계약 허가구역 지정 : '08. 8. 30 ~ 2013. 8. 29(5년간)
- 개발행위허가의 제한지역 고시 : '08. 9. 25 ~ 2011. 9.24(3년간)
- 산업단지 기본 및 실시계획 승인 및 고시 : '09. 12월중
- 산업단지 준공 : 2014. 12월

□ 기대효과

- 구미공단 37년만에 제2의 도약 계기 마련
- 첨단 IT산업의 메카로 발전 및 모바일허브 조성

② 구미국가산업단지 제4단지 확장단지 조성

- ◇ 구미산업단지 혁신 Cluster구축과 新 산업공간 창출로
글로벌 경쟁력 제고 및 지역 경제 활성화 도모
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 산동면(신당리·인덕리·적림리), 옥계동 일원
- 유치업종
 - Display, Mobile, 부품소재 등 첨단 IT업종
 - 정주여건 : 외국인병원, 전원주택, 자립형사립고, 기술연구센터
- 시 행 자 : 한국수자원공사
- 사업기간 : 2007~2015년(9년간)
- 사 업 비 : 8,778억원(보상 4,400, 조성비 4,378)

□ 추진일정

- '06. 11월 : 개발행위허가의 제한지역 및 지형도면 고시
- '08. 11월 : 지장물 조사 및 토지 감정
- '09. 02월 : 보상금 지급
- '09. : 공사착공
- '15. : 공사준공

□ 문제점 및 대책

- 사업대상지에서 제척요구 및 보상가 인상 민원
 - 주민설명회, 대화 등 다양한 방법으로 설득

□ 기대효과

- 구미국가산업단지를 지원하는 산업 Cluster의 중심 기능 및 배후 주거용지 확보
- 연구개발공간과 교류공간, 여가공간이 조화를 이루는 쾌적한 정주여건 조성

3] 역후광장 조성

-
- ◇ 이용객의 편의 제공 및 건강·휴양 정서생활의 향상에 기여
 - ◇ 인근생활권과 연계될 수 있는 쾌적한 환경조성
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 원평동 398-1번지 일원
- 사업량 : 6,750m²
- 시행자 : (주)씨프라임플로렌스 대표이사 이호
- 사업기간 : 2008. 9. ~ 2009. 7. 31
- 사업비 : 132억원(광장 17, 지하주차장 115)

□ 사업규모

- 광장조성 : 3,700m²
 - 야외무대, 벽천분수, LED조명, 조경, 휴게시설 등
- 주차장 조성 : 9,813m²(지하 1, 2층)
 - 주차대수 322대(장애인주차 10대 포함)
 - 철근콘크리트조 및 철골조 구조

□ 추진상황

- '08. 07. 29 : 협약체결(한국철도공사, (주)씨프라임플로렌스)
- '08. 08. 10 : 역후광장부지 내 임시주차장 철거
- '08. 09. 05 : 실시계획인가고시
- '08. 09. 06 : 사업시행

□ 추진계획

- '09. 07. 31 : 사업준공 및 시설물 기부채납

4 구미 구평2지구 택지개발사업

- ◇ 도시지역의 시급한 주택난 해소, 택지의 개발 및 주택 공급을 통해 주거생활의 안정과 복지향상
 - ◇ 구미산업단지 배후 주거지 기능 수행과 구평지구를 중심으로 신시가지 조성
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 구평동 299번지 일원
- 사업량 : 196,900m²(4,917명 1,586세대)
- 시행자 : 경상북도 개발공사
- 사업기간 : 2003. 2 ~ 2009. 3 ('08. 10월 공정 95%)
- 사업비 : 480억원(보상비 337, 공사비등 143),

□ 추진일정

- '03. 07. 29 : 예정지구 지정고시(건교부 제2003-189호)
- '05. 08. 08 : 개발계획 승인(경북도 제2005-232호)
- '06. 01. 19 : 실시계획 승인(경북도 제2006-32호)
- '06. 03. 14 : 조성공사 착공
- '09. 03월경 : 사업준공

□ 기대효과

- 도시지역의 시급한 용지난 해소와 주거안정에 기여