

2020년 구미도시기본계획일부변경(안)에 대한 의견제시

의 번	안 호	
--------	--------	--

제출일자 : 2009. 3. .
제 출 자 : 구 미 시 장

1. 제안이유

- '03. 1. 1일 법 제정에 따른 국토의 난개발 방지와 효율적인 관리를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 근거한 『2020년 구미도시기본계획』이 승인된 이후 대구경북 지식경제자유구역, 구미국가 제5단지 지정 등 대·외적 여건변화에 효율적으로 대응하고자 그에 따른 우리시의 장기적 발전 방향 및 도시공간구조의 틀을 재조정하고,
- 합리적인 공간체계를 재확립하여 우리시의 미래상 구현과 장래 지속가능한 도시발전을 도모하고자 『2020년 구미도시기본계획 일부변경(안)』을 수립하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제21조제1항의 규정에 의거 시의회 의견을 청취코자 제안함.

2. 추진경위

- 2007. 09. : 『2020년 구미 도시기본계획』 승인 (기수립)
- 2008. 09 : 과업착수
- 2008. 12 : 관련부서 협의
- 2009. 01 : 중간보고
- 2009. 02. 20 : 공청회개최

2020년 구미 도시기본계획 일부변경(안) 주요내용

□ 계획의 배경 및 목적

1) 계획의 배경

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제정에 따른 새로운 계획수립의 필요
- 구미시 대·내외적 계획여건 변화에 따른 개발방향 재정립의 필요

2) 계획의 목적

- 여건변화(대구경북 지식경제자유구역, 구미국가 제5단지)에 효율적인 대응
- 첨단산업도시로 거듭나는 21세기 구미시의 미래상 재정립
- 장기적인 도시발전 방향 및 공간적 틀 제시를 통한 체계적이고 환경친화적인 장래 지속가능한 도시발전 도모

□ 계획의 범위

1) 공간적 범위

- 구미시 행정구역 전체 : 616.25km²

2) 시간적 범위

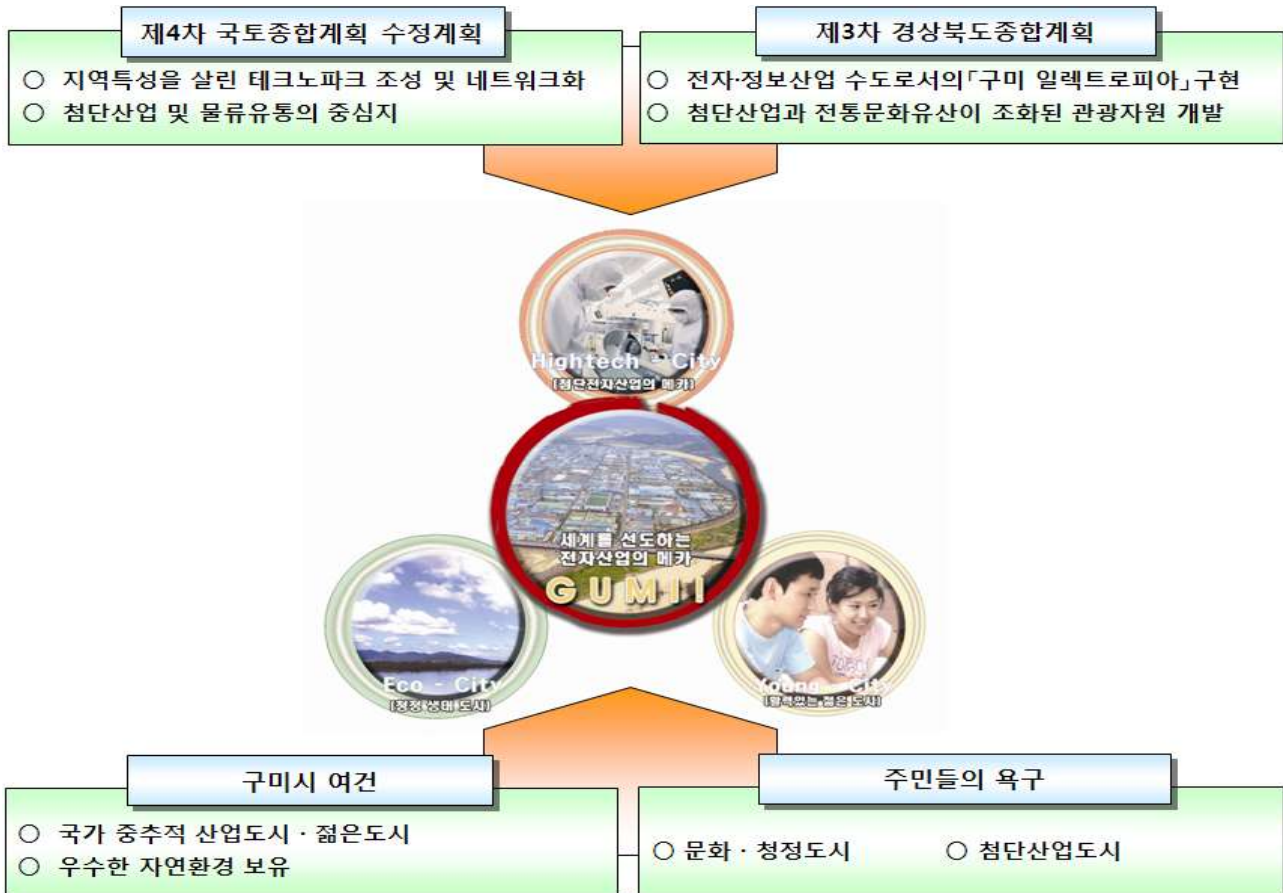
- 기준년도 : 2003년
- 목표연도 : 2020년

3) 내용적 범위

- 대·내외적 계획여건 변화에 대응하는 21세기 구미시 미래상 제시
- 공간구조 및 토지이용계획 등 부분별 계획 수립



□ 구미시 미래상



□ 계획의 목표 및 추진전략

2020년 : 세계를 선도하는 전자산업의 메카, 구미!	
Hightech - City (첨단전자산업의 메카)	• 세계적인 첨단산업시설 및 연구개발의 거점도시 → 경북지역 경제성장 선도 • 첨단산업 클러스터의 핵심 거점화 → 첨단 도시공간 조성
Eco - City (청정생태 도시)	• 낙동강과 금오산의 생태보전 → 생태복합 네트워크 구축 • 강동과 강서, 도시와 농촌의 균형개발 → 개발과 보존의 조화
Young - City (활력 있는 젊은 도시)	• 역사 · 문화 · 자연자원을 이용한 관광자원 개발 → 문화 기반산업의 육성 • 첨단 교통 · 정보 네트워크 형성 → 미래형 교통 인프라 구축

□ 지표설정

- 대구경북 지식경제자유구역, 구미국가산업단지 제5단지 개발 등에 따라 사회적 인구증가 예상
 - 계획인구(2020년) : 55만 → 65만인, 계획가구(2020년) : 22만 → 26만 가구
- 변경된 계획인구 지표를 토대로 산업경제, 생활환경 지표 등을 재설정
 < 계획인구 지표 >

(단위 : 인, 가구)

구 분		2010년	2015년	2020년	비고
2020 구미도시 기본계획	자연적 인구 증가분 (A)	38,500	395,000	402,000	
	사회적 인구 증가분 (B)	65,000	105,000	151,500	
	계획인구 (A+B) (계획가구)	450,000	500,000	553,500 적용인구 550,000 (222,115)	2.6인/가구
2020 구미도시 기본계획 일부변경	자연적 인구 증가분 (A)	38,500	395,000	402,000 (변경없음)	
	사회적 인구 증가분 (B)	65,000	155,000	275,500 (증 124,000)	
	계획인구 (A+B) (계획가구)	450,000	550,000	677,500 적용인구 650,000 (262,500)	2.6인/가구

< 주요계획지표 >

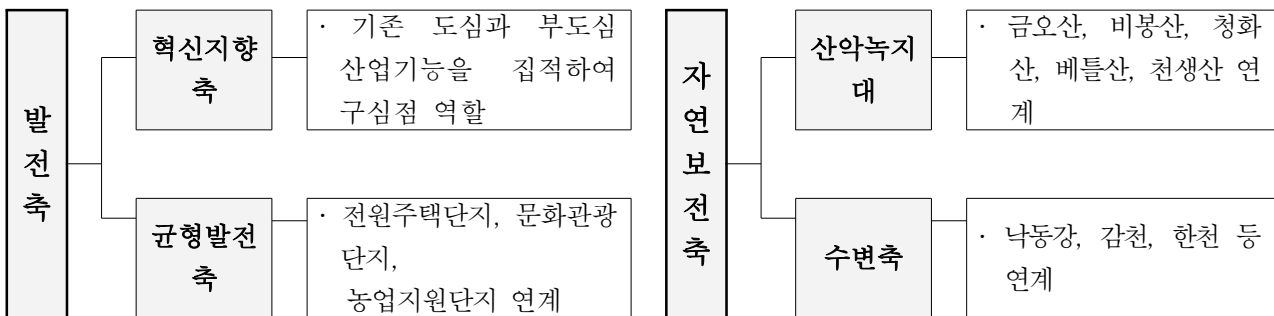
구 분		단위	계획지표		비고
			2020	금회변경	
주택	가구당 인구	인	2.6	2.6	
	총가구수	호	222,115	262,500	증) 40,385
	주택보급률	%	115.0	115.0	
	주택수	호	255,433	301,875	증) 46,442
교통	도로포장율	%	90.0	90.0	
공원	근린공원	개소	39	39	
	유원지	개소	1	2	증) 1개소
교육시설	고등학교	개소	43	51	증) 8개소
	대학(전문대학)교	개소	4	4	
의료시설	종합병원	개소	4	4	
복지시설	장애인 복지관	개소	2	2	
체육시설	종합운동장	개소	3	3	
	골프장	개소	6	6	

□ 공간구조

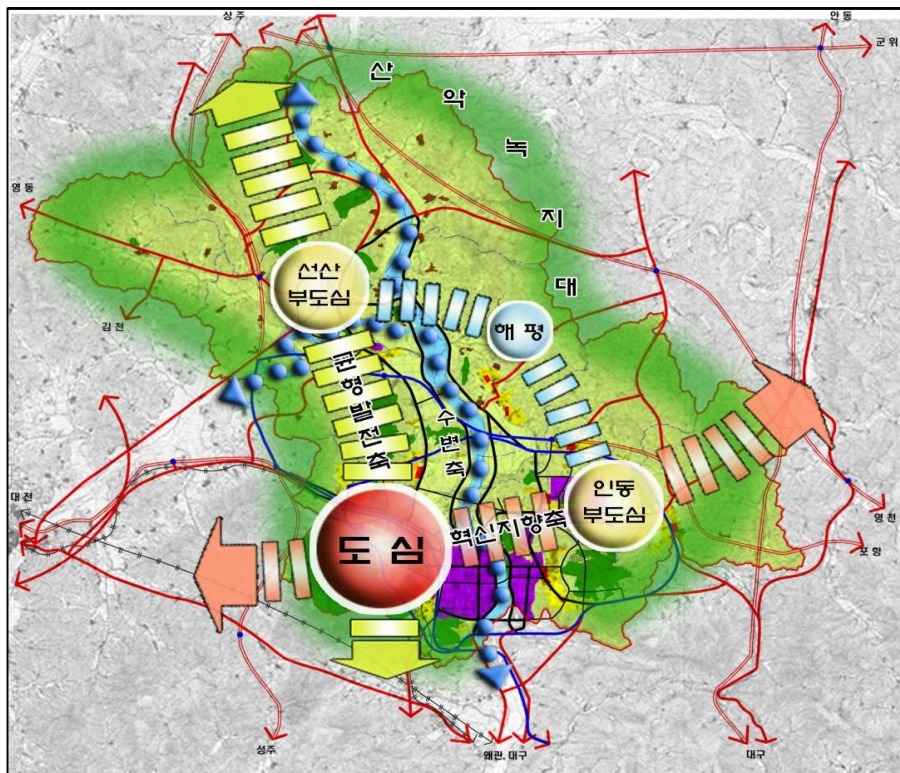
1) 도시공간구조 설정

공 간 구 조	구 분	생 활 권	기 능
	1도심	(기존도심)	· 기존 도심을 중심으로 구미시 중심기능 강화
	2부도심	(인동, 선산)	· 산업단지와 연계개발을 통한 동서지역 균형개발 육성 · 도심배후 기능 및 친환경 역사문화관광과 농업기능강화
	1지구중심	(해평)	· 생활권 기능강화 및 지역경제 활성화 유도

2) 도시발전축 설정



< 도시공간구상도 >



□ 생활권별 인구배분

- 계획인구 변경(55만 → 65만인)에 따라 생활권별 인구배분계획 재설정
- 구미시 전역을 1개 대생활권, 지역공간구조 및 생활권을 합리적으로 육성하기 위해 3개의 중생활권(구미, 선산, 인동), 행정구역을 기준으로 총 12개의 소생활권으로 계획

< 생활권별 인구추정 >

(단위 : km² 인)

구분	면적	2003	2010			2015			2020		
			기정	증감	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경
합계	616.25	360,221	450,000	-	450,000	500,000	증)50,000	550,000	550,000	증)100,000	650,000
구미생활권	75.42	203,564	193,404	-	193,404	240,933	증)4,276	245,209	245,209	증)44,584	289,793
선산생활권	242.12	57,815	77,074	-	77,074	77,817	증)14,602	92,419	92,419	증)16,803	109,222
인동생활권	298.71	98,842	179,522	-	179,522	181,250	증)31,122	212,372	212,372	증)38,613	250,985

< 생활권배분 구상도>



□ 토지이용계획

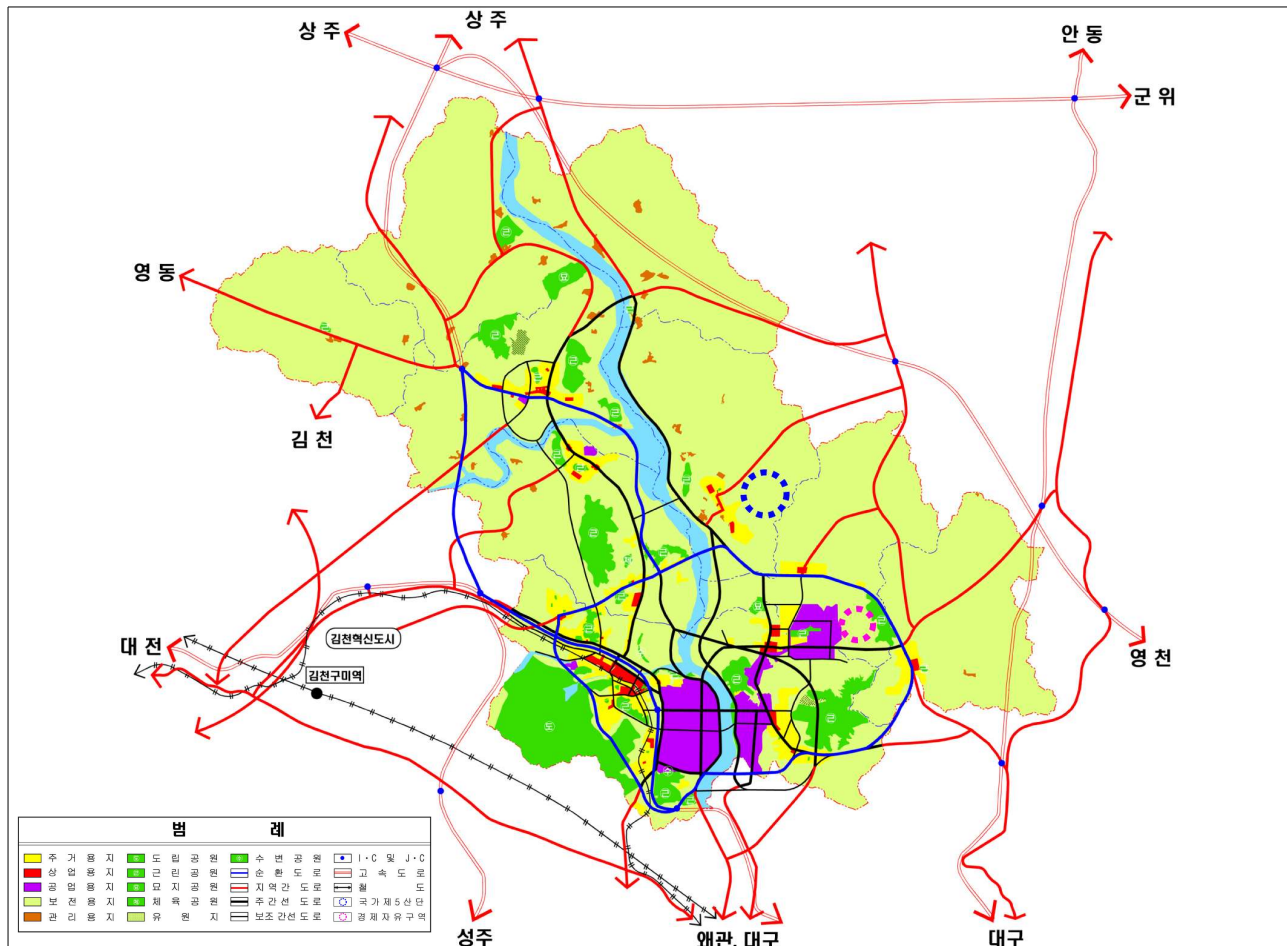
- 국가계획(대구경북 지식경제자유구역, 국가 산단 제5단지) 및 구미시 여건변화에 따른 시가화 예정용지 추가지정에 따라 토지이용 일부변경

구 분	면 적(km²)			구성비(%)
	기정	증감	변경	
총 계	616.251	-	616.251	100.0
시가화용지	45.935	-	45.935	7.46
주거용지	19.074	-	19.074	3.10
상업용지	3.075	-	3.074	0.50
공업용지	20.398	-	20.398	3.31
관리용지	3.388	-	3.388	0.55
시가화예정용지	21.354	증)18.683	40.037	6.50
시가화예정용지	14.161	증)18.683	32.844	5.33
제2종지구단위계획	7.193	-	7.193	1.17
보전용지	548,962	감)18.683	530,279	86.04

※ 시가화예정용지 증가분 18.683km²는

주거용지 5.233km², **상업용지 0.650km²**, 공업용지 12.800km²(경제자유구역(2.800)/제5산단(10.000)) 임

< 도시기본계획 구상도 >



☐ 교통계획

- 토지이용계획 일부변경 및 교통여건 변화에 따라 교통계획 재검토
가. 광역교통계획

- 여건변화에 따라 변경된 고속국도계획 재검토

⇒ 구미~포항간 고속국도 폐지

- 김천·구미역(KTX)과 제5산단을 연결하는 광역교통계획 수립

⇒ 주변지역 교통여건 등을 고려하여 기존노선 및 신설노선 검토계획

나. 순환체계 도로망 계획

- 광역순환체계 재검토

⇒ 구미 ~ 포항간 고속국도 폐지에 따른 도심순환체계와 연계할 수 있도록 계획

- ## ● 도심순환체계 재검토

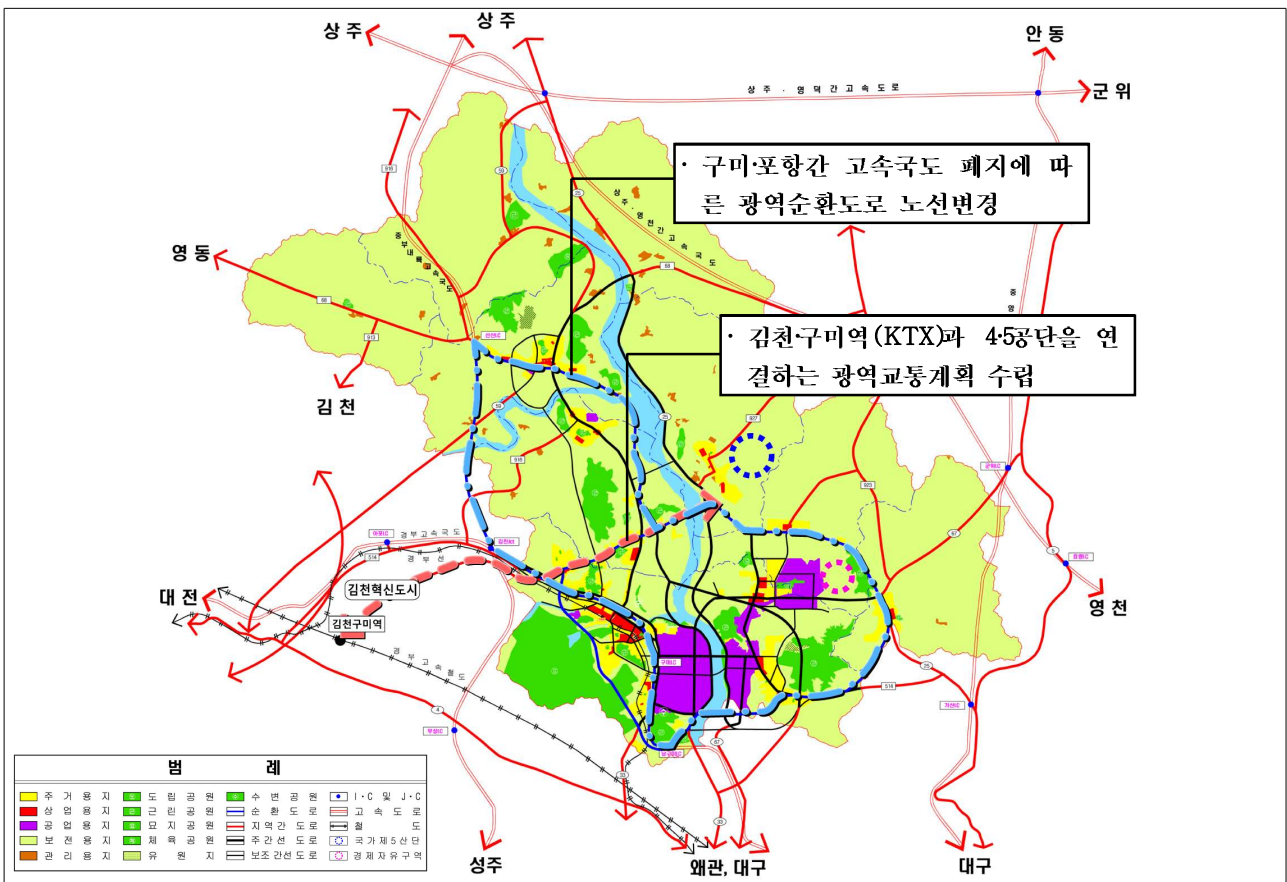
⇒ 문성리~봉곡동~형곡동~오테동~구평동~신장리~상림리~신당리 구간 계획

다. 철도계획

- **경부선 전철화** : 조치원 ~ 동대구(국가계획)

- 구미역 주변지역 환승센터 구축 및 만남의 광장 설치

< 교통계획 기본구상도 >



□ 공원·녹지계획

- 수변공원 및 유원지 신설계획 등의 반영에 따른 공원·녹지계획 재검토
< 공원·녹지 계획표 >

구	분	공 원 계 획	
		개 소	면 적(km ²)
합	계	44 (증 2개소)	31.393
도 시 자 연 공 원		-	-
근 린 공 원 (체 육 공 원 포 함)		40	26.840
묘 지 공 원		2	2.050
수 변 공 원		2 (증 1개소)	2.503
1 인 당 공 원 면 적		48.297m ² /인	
1인당 근린공원 면적		41.290m ² /인	
유 원 지		2 (증 1개소)	1.116

□ 경제·산업개발계획

- 대구경북 지식경제자유구역 및 구미국가 제5단지 개발을 통해 「세계를 선도하는 전자산업의 메카 구미!」로 육성

가. 대구경북 지식경제자유구역

- 위 치 : 구미시 산동면 봉산리, 임천리 일원
- 면 적 : 6.24km²(기존 시가화예정용지 반영 : 3.512km²)
- 사업기간 : 2011~2020년
- 유치업종 : 모바일 기업 집적지, 차세대 모바일 R&D 센터, 글로벌 융합기술원, 글로벌 IT전문대학원, 글로벌 기술자유지역, 국제기술 투자금융단지, 외국인 학교 및 외국인 병원 등

나. 구미국가 제5단지

- 위 치 : 구미시 해평면 금산리 외 6개리
- 면 적 : 10.00km²
- 사업기간 : 2008~2014년
- 유치업종 : 디스플레이, 모바일, 부품소재 등 첨단 IT업종 / 전지·태양열 / 신재생 에너지 산업 / LED 산업 등

□ 환경보전 관리계획

- 탄소저감 및 기후변화에 대응하고자 저탄소 녹색 도시계획 추가 반영
- 가. 대기질

대기오염 관리강화 및 대기환경 관리체계 개선	· 오염물질 배출의 체계적 관리와 장기계획 수립 · 대기환경 기준을 세계 보건기구 권고기준 수준으로 단계적으로 강화
교통수요관리를 통한 대기질 관리	· 자동차 가스 배출기준 강화 및 저공해 천연가스 버스 운행방안 마련 · 교통수요관리를 통해 교통량 최소화 방안 모색
청정연료사용 및 녹지대 확충	· 유황 함량의 적은 청정연료 사용 의무화 지역을 지정하여 시범사업실시 · 공원, 녹지 등 자연의 대기정화 기능 강화

나. 수환경

수질오염 조사 및 점오염원 관리	· 수질오염원을 종합적으로 관리할 수 있는 시스템 구축 · 수질오염 예상지역에 분류식 하수관거 보급 · 분산식 및 집중식 하수처리시설 확충
생태하천 조성 및 하천정비사업 추진	· 자연형 하천 정화사업으로 생태하천 조성 · 도시녹화를 추진하고, 저수지 주변에 생태공원 조성
호소·자연하천 정비를 통한 수질관리 및 주민휴식공간 마련	· 낙동강 수질보전을 위한 유해물질 배출업소 중점관리 · 호소의 수질보전과 쾌적한 호소환경 조성으로 안전한 상수원 확보 · 하천주변의 자연경관을 회복하여 주민 휴식공간 마련 · 오수관로 및 수위유지시설을 병행·설치, 고수부지주변 수변공원 조성

다. 상·하수도

상수도	· 보급률 : 91.4% → 98.0% · 1인당 1일 급수량 : 484ℓ/일 → 500ℓ/일 · 시설용량 : 255,500m³/일 → 300,000m³/일 · 수도시설의 신·증설 사업을 지속적으로 추진
하수도	· 보급률 : 83.7% → 98.1% · 시설용량 : 330,500m³/일 → 460,000m³/일 · 증가하는 인구와 부합되는 하수도시설 확충 계획 마련

라. 쓰레기 및 폐기물

생활쓰레기위생매립장 및 소각장건립	· 산동면에 추진중인 환경자원화 시설 조기 조성 · 주민여론 적극수렴과 주변지역의 생태환경을 고려하여 적정지역에 소각장 건립 · 가연성 쓰레기 소각을 통해 매립쓰레기 감소
폐기물감량유도 및 자원화기반확충	· 쓰레기 종량제와 분리수거확대 등을 통해 폐기물 감량 유도 · 재활용 집하시설 설치 · 폐기물 매립 및 소각 비중을 줄이고 재활용을 통한 자원화 촉진
음식물쓰레기감량화 및 자원화	· 음식물 쓰레기의 사료화·퇴비화를 통해 2차적 환경오염 예방 및 쓰레기 처리비용 절감 · 음식물 쓰레기 감량화 기기 의무화 및 확충

마. 저탄소 녹색도시

CO2배출최소화	· 대규모 택지개발시 태양광이나 풍력, 지열 등 신재생에너지 공급을 확대하고 에너지 절약형 생태주거단지 조성 · 온실가스 감축 및 신재생에너지 사용 촉진을 위해 건설업체들에게 시공 가이드라인을 제시 · 신재생 에너지 시범마을과 공공시설물에 공공디자인 개념을 적용한 초에너지 절약형 랜드마크 조성
대중교통중심의 토지이용계획	· 탄소발생을 최소화하기 위하여 차량운행을 줄이고, 자전거 전용차로 건설

《참 고 사 항》

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

제21조(지방의회의 의견청취)

- ① 특별시장·광역시장·시장·또는 군수가 도시기본계획을 수립 또는 변경하는 때에는 미리 당해 특별시·광역시·시 또는 군의 의회의 의견을 들어야 한다.
- ② 제1항의 규정에 의한 특별시·광역시·시·또는 군의 의회는 특별한 사유가 없는 한 30일 이내에 특별시장·광역시장·시장·또는 군수에게 의견을 제시하여야 한다.

제23조(도시기본계획의 정비)

- ① 특별시장·광역시장·시장·또는 군수는 5년마다 관할구역의 도시기본계획에 대하여 그 타당성 여부를 전반적으로 재검토하여 이를 정비하여야 한다.
- ② 특별시장·광역시장·시장·또는 군수는 제19조제2항의 규정에 따라 도시기본계획의 내용에 우선하는 광역도시계획의 내용 및 제22조의2 제5항의 규정에 따라 도시기본계획에 우선하는 국가계획의 내용을 도시기본계획에 반영하여야 한다.

□ 도시기본계획 수립지침

제2장, 제2절(목표년도)

- 2-2-2. 시장·군수는 5년마다 도시기본계획의 타당성을 전반적으로 검토하여 이를 정비하고, 여건변화로 인하여 일부 조정이 필요한 경우에는 도시기본계획을 변경 할 수 있다.
- 2-2-3. 이 경우 시·군의 공간구조나 지표의 변경을 수반하여 목표년도가 달라질 때에는 별도로 도시기본계획을 수립하고, 그렇지 않을 경우에는 변경 수립한다.