

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 구미시장

2. 제안이유

- 구미 원평1구역 주택단지는 대부분이 20년 이상된 노후 불량 건축물로서 그 기능을 다할 수 없고 건축물이 밀집되어 있어 당해 구역 내 토지의 합리적인 이용과 가치 증진을 도모하기 어려운 지역으로서,
- 자력으로는 주거환경개선이 불가능하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 규정에 의거 주택재개발 정비구역지정 및 정비계획 입안을 통해 정비기반시설을 확보하고 새로운 공동주택을 건설함으로써 주거환경 개선 및 도심지역의 토지이용 효율성을 높이고자 함

3. 주요내용

- ☐ 정비사업의 명칭 : 구미 원평1구역 주택재개발 정비사업
- ☐ 정비구역 및 면적
 - 위 치 : 구미시 원평동 330-2번지 일원
 - 면 적 : 58,636㎡

□ 건축물의 용도 및 규모에 관한 계획(안)

- 주된 용도 : 공동주택 및 부대시설
- 계획세대수 : 1,675세대(4,690명)
- 건 폐 율 : 29.06%
- 용 적 률 : 447.58%

4. 참고사항

- 「도시 및 주거환경정비법」 제4조

5. 검토의견

- 원평1구역 주택단지에 주택재개발 정비구역지정 및 정비계획 입안을 통한 정비기반시설을 확보하고 새로운 공동주택을 건설함으로써 주거환경 개선 및 도심지역의 토지이용 효율성을 높이하고자 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의 규정에 의하여 의회의견을 청취하려는 사항으로
- 본 사업은 원평동 330-2번지에 위치한 면적 58,636㎡(택지 44,242㎡, 공공시설부지 14,394㎡)에 새로운 공동주택을 건립할 계획인바 환경을 개선하고 토지이용 효율성을 높이며 낙후지역을 개발하여 시가지 활성화에 기여할 것으로 판단됨
- 다만, 시가지 측과 고속도로 측에서 발생하는 소음에 대한 저감대책 마련과 고속도로 변에 위치한 여건을 고려하여 전체적인 도시 경관 향상을 위한 방향 모색이 필요할 것으로 사료됨