

2009년도 공유재산관리계획변경안

의안 번호	
----------	--

제출년월일 : 2009. 7. .

제 출 자 : 구 미 시 장

1. 제안이유

- 구미시 테크노비즈니스지원센터의 건물·부지 임대기간이 '09.12.31로 만료되어 이를 매입하여 벤처창업기업에 특화 공간 제공 및 각종 지원시설로 활용하여 중소벤처기업 발전과 신규고용 창출에 큰 기여를 하고자 함.
 - ▶ 임대계약 : 2004.7.15 ~ 2009.12.31 / (주)대구은행(당초 (주)동국무역)
 - ▶ 임대료 및 리모델링비 투자 60억원
- 구미시 환경자원화시설 유치에 대한 면발전지원기금 추진사업인 태양광발전소 건립부지로 사용하기 위하여 시유임야인 산동면 도중리 산116번지와 산동면 발전협의회 소유인 선산읍 생곡리 산48-1번지의 2필지를 교환 하여 지역주민의 복리증진과 시유림 집단화를 통한 활용가치 및 재산가치 상승 효과 기대

2. 주요내용

【 취득재산 】

□ 구미시테크노비즈니스지원센터 건물 및 부지

- 토 지 : 10,200m²
- 건 물 : 6,951.24m²
- 기준가격 : 3,118,995천원(가감정가 기준)

☐ 선산읍 생곡리 산48-1번지의 2필지(교환)

- 토 지 : 335,001m²
- 기준가격 : 689,487천원(가감정가 기준)

【 처분재산 】

☐ 산동면 도중리 산116번지(교환)

- 토 지 : 48,397m²
- 기준가격 : 822,749천원(가감정가 기준)

3. 근거법령

- 「지방자치법」 제39조 및 동법시행령 제36조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 동법 시행령 제7조
- 「구미시 공유재산관리 조례」 제5조, 제12조

2009년도 공유재산관리계획변경안

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			상반기			하반기			합 계		
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금 액
취득	계	계				3건	352,152.24	3,808,482	3건	352,152.24	3,808,482
		토지				2건	345,201	2,474,487	2건	345,201	2,474,487
		건물				1건	6,951.24	1,333,995	1건	6,951.24	1,333,995
		기타									
	1.매입	토지				1건	10,200	1,785,000	1건	10,200	1,785,000
		건물 기타				1건	6,951.24	1,333,995	1건	6,951.24	1,333,995
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타				1건	335,001	689,487	1건	335,001	689,487
3.기타 취득	토지 건물 기타										
처분	계	계				1건	48,397	822,749	1건	48,397	822,749
		토지 건물 기타				1건	48,397	822,749	1건	48,397	822,749
	4.매각	토지 건물 기타									
	5.양여	토지 건물 기타									
	6.교환 으로 처분	토지 건물 기타				1건	48,397	822,749	1건	48,397	822,749

2009년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m²,천원)

[illegible]

2009년도 처분대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

[illegible]

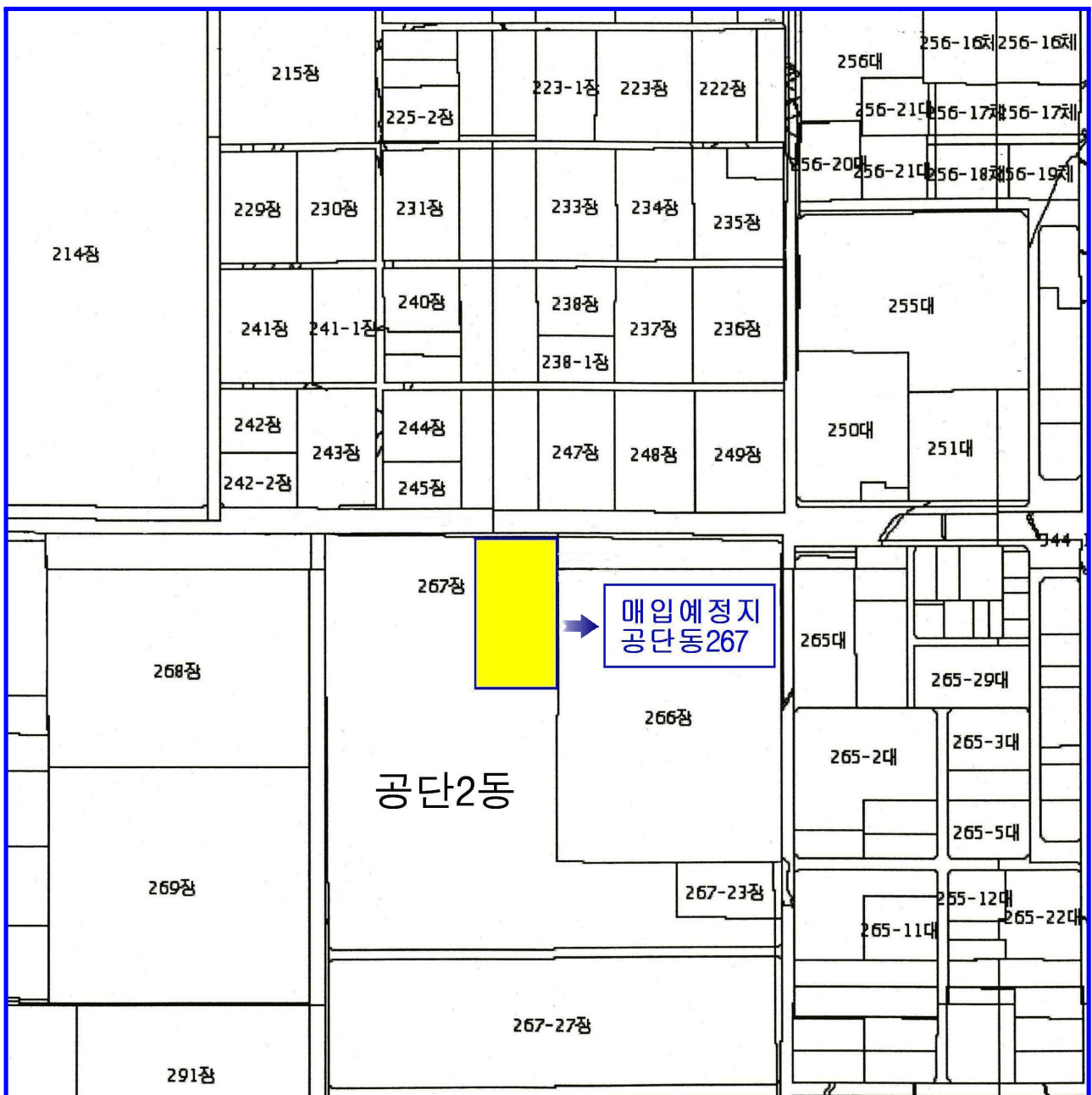
취득대상 토지 및 건물

□ 재산의 표시 : 구미시 테크노비즈니스지원센터

○ 소재지 : 구미시 공단동 267

○ 지목 및 면적 : 공장용지 / 토지 10,200m², 건물 6,951.24m²

□ 지 적 도



□ 위치도

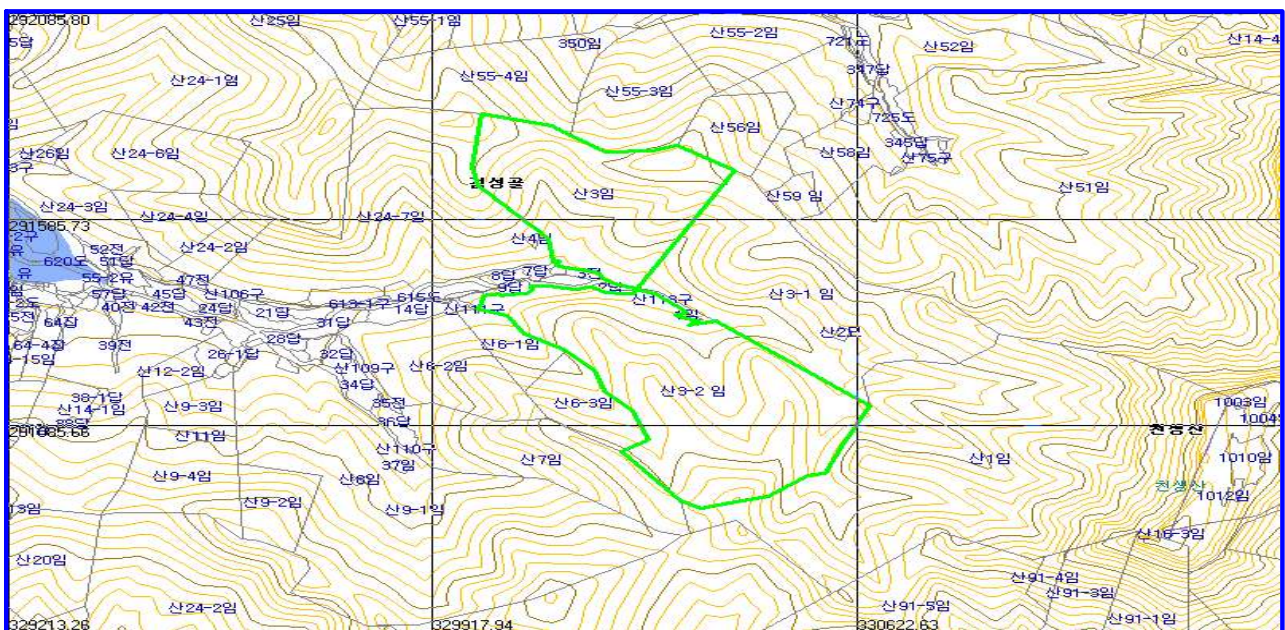
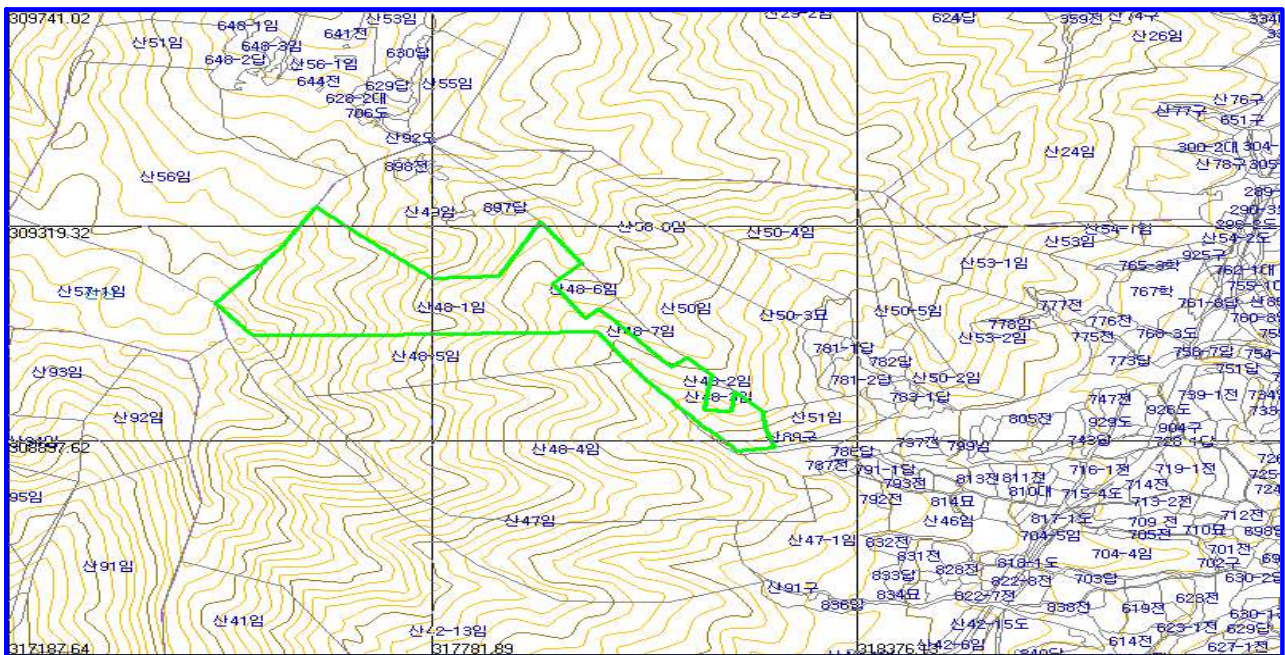


취득대상토지

□ 재산의 표시(교환)

- 소재지 : 구미시 선산읍 생곡리 산48-1번지 외 2필지
- 지목 및 면적 : 임야(335,001㎡)

□ 현황도

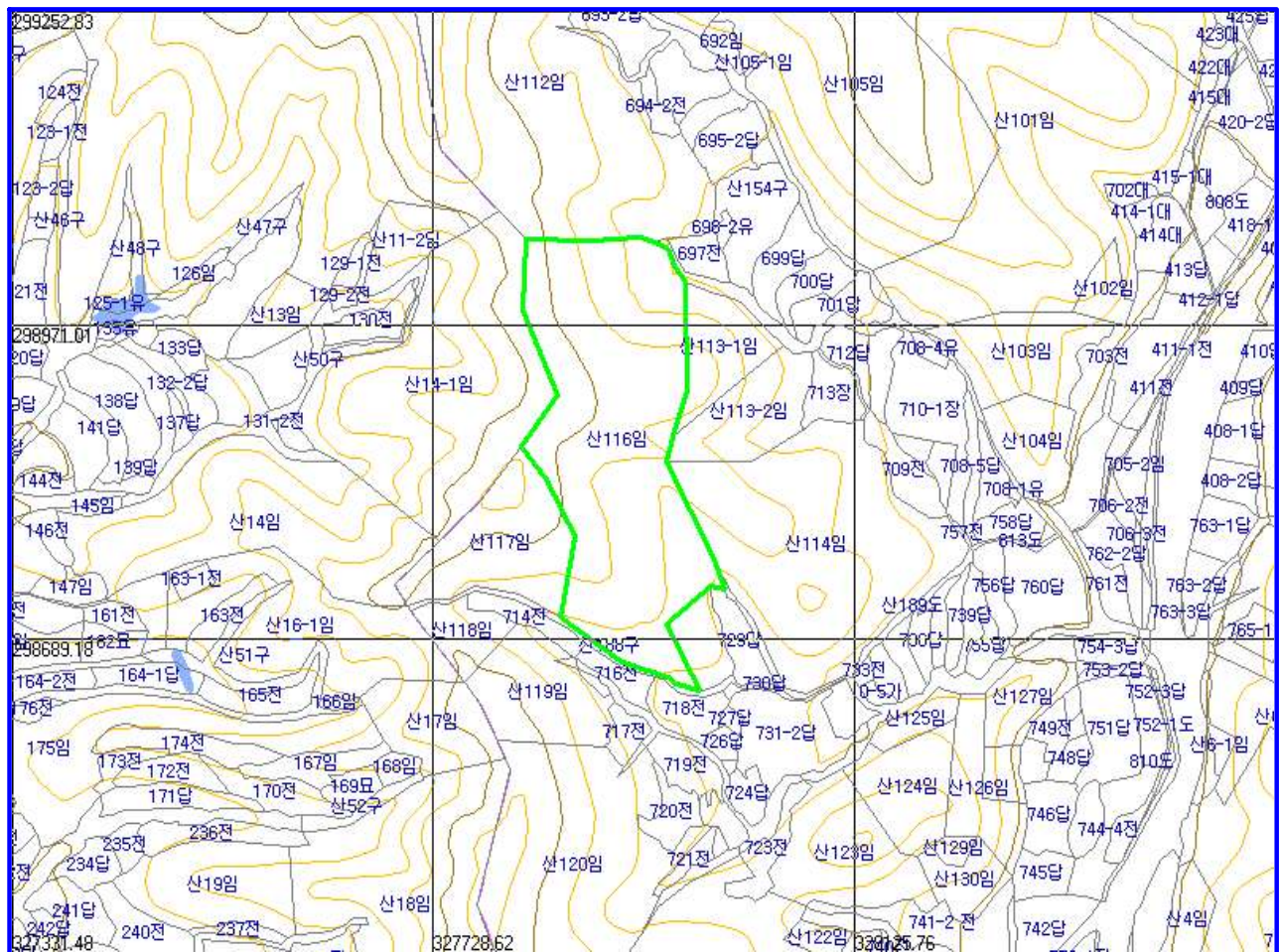


처 분 대 상 토 지

□ 재산의 표시(교환)

- 소재지 : 구미시 산동면 도중리 산116번지
- 지목 및 면적 : 임야(48,397㎡)

□ 현황도



【 관 계 법 령 】

□ 지방자치법 제39조(지방의회의 의결사항)

- ①지방의회는 다음 사항을 의결한다.
 - 1.~ 5. <생략>
 - 6. 대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분

□ 지방자치법 시행령 제36조(중요 재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등)

- ①법 제39조제1항제6호에서 "대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분"이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항에 따른 중요 재산의 취득·처분을 말한다.

□ 공유재산및물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)

- ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획 (이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.
- ②관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ③관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 공유재산및물품관리법시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

- ①법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획 (이하"관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득 [매입, 기부채납, 무상 양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산.
이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가〔해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가”라 한다〕로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우 : 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우 : 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우:1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우:1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 구미시공유재산관리조례 제5조(공유재산심의회의 업무)

①공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항

3. 행정·보존재산으로서 그 목적 외에 사용하고 있는 재산의 용도변경 또는 용도폐지에 관한 사항

4. 잡종재산의 용도변경

5. 기타 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

□ 구미시공유재산관리조례 제12조(공유재산 관리계획)

①법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 시장이 다음년도 예산편성 전까지 지방의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득·처분을 하여야 한다. 다만, 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회 의결을 얻어야 한다.

②공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.