

현 장 방 문 결 과 보 고 서

(산업건설위원회)

□ 일 시 : 2009. 11. 9(월) 10:00~15:00

□ 장 소 : 교리 2지구 도시개발사업장
승마장/공동육성조련시설

□ 참 석 : 산업건설위원회 위원

□ 방문결과

사업 현황

<교리 2지구 도시개발사업>

- 위 치 : 구미시 선산읍 교리, 동부리, 화조리 일원
- 사업기간 : 2008 ~2011(3년간)
- 사 업 비 : 42,918백만원
- 사업내용
 - 개발규모 : A=363,493m²(109,956평)
 - 계획인구 및 세대 : 7,635명 2,828세대
 - 사업시행자 및 시행방식 : 구미시장, 환지방식
 - 시공사 : 대진종합건설(주), 정안건설(주)
 - 감리사 : (주)한국종합기술, (주)지웅이앤씨
 - 공 정 : 계획진도 22.05% 현진도 19% 토공, 관로매설, 교량기초

<구미시 승마장 및 공동육성 조련시설>

- 위 치 : 구미시 옥성면 옥관리 20번지 일원
- 사업기간 : 2007 ~2010(4년간)
- 사 업 비 : 70억원(국비22.5, 도비9, 시비38.5)
 - 승마장 : 15억, 공동육성조련시설 30억, 기타시설 25억
- 사업내용
 - 사업규모 : 승마장/ 공동육성조련시설(90,129m²)
 - 시설현황 : 클럽하우스 및 실내마장, 관람대, 말 운동시설
마사, 창고 및 퇴비사

방문 내용

- 도·농 복합도시인 선산읍의 개발촉진과 지역 균형발전 도모를 위한 사업인 교리2지구 도시개발사업장과 옥성면 옥관리 20번지 일원에 계획 중인 승마장 및 공동육성조련시설사업장을 방문하여 공사 추진에 대한 현황 청취와 공사장을 점검하고 관련부서 및 시공사 관계자 격려
- 사업시행자가 구미시인만큼 지역경기 활성화 차원에서 하도급시 지역업체 활용방안을 강구하고, 지역장비를 적극 사용하여 추후 예산 확보 및 사업 추진에 만전을 기해 줄 것을 당부

- 또한, 토지이용계획 중 공동주택 비율이 높은 점을 감안하여 입지환경 및 여건 조성 시 업무관련 부서와 적극적인 협의를 할 것이며, 예산 중복 투자 방지 및 협의 조정에 철저를 기할 것을 촉구
- 상하수도 사업공사 매설 추진 시 지하부분임을 고려하여 부식 방지 및 내구연한, 경제성 등을 충분히 검토하여 우수한 자재를 사용토록 하고 문화재 발굴기간을 단축하여 계획대비 부진한 공사 진도의 만회를 위해 적극 노력하여 효율적인 도시개발 추진과 계획적인 개발로 주민의 생활편익 증진과 안정적인 주택지 공급이 되도록 추진할 것을 당부
- 승마장과 공동육성 조련시설 사업 추진 시 생활승마 활성화를 통하여 인근 지역인 상주시와의 차별화를 기하고 접근성문제와 이격거리 등을 감안하여 승마장 건립에 차질이 없도록 할 것을 당부
- 타·시도의 우수한 승마시설 벤치마킹을 통하여 국제규격에 맞도록 마장 및 편의시설을 시공하여 국내·국제대회 유치에 적합한 시설이 되도록 당부
- 승마장 건립으로 옥성지역의 경기 활성화에 도움이 될 수 있는 방안을 모색하여 사업을 추진하고 승마장을 생활레포츠공간으로 활용하여 관광자원화가 가능하도록 차질 없이 추진해 줄 것을 당부