

『2009년도 공유재산관리계획변경안』

검 토 보 고 서

1. 제 안 자 : 구 미 시 장

2. 제안이유

- 인동 동청사 건립예정지 및 냉산 산악레포츠공원 조성 예정지인 사유지 인의동 산38번지의외 1필지와 (주)LS전선 안양공장 구미이전과 관련한 기숙사 및 연수시설 건립 부지로 사용하기 위한 시유지 산동면 인덕리 산5-48번지의외 1필지를 교환하여 공공시설용지 확보 및 지역경제 활성화를 도모하고,
- 당초 의결된 공유재산관리변경계획 대비 시유지 교환 면적이 감소하여 변경 계획을 수립 의결을 얻고자 함.

3. 주요내용

【 취득재산 】

- ☐ 인동동청사 및 냉산 산악레포츠 공원 조성 부지(교환)
 - 토 지 : 2필지 51,572m²
 - 기준가격 : 871,750천원(감정가 기준)

【 처분재산 】

- ☐ (주)LS전선 기숙사 및 연수시설 건립 부지(교환)
 - 토 지 : 2필지 22,933m²
 - 기준가격 : 1,158,116천원(감정가 기준)

4. 참고법령

- 「지방자치법」 제39조 및 동법시행령 제36조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 동법 시행령 제7조
- 「구미시 공유재산관리 조례」 제5조, 제12조

5. 검토의견

○ 본 변경안은

- 공유재산 및 물품관리법과 구미시 공유재산관리 조례 등 관련 법규에 의거 (주)LS전선 기숙사 건립부지를 확보코자 시유지와 사유지를 교환하고자 하는 것으로서
- 시유지인 구미시 산동면 인덕리 산 5-48번지 외 1필지 22,933m² (감정가 1,158,116천원)를 처분하고, 사유지인 구미시 인의동 산 38번지 외 1필지 51,572m²(감정가 871,750천원)를 취득하고자 하는 것임

○ 검토결과

- 본 건은 (주)LS전선 기숙사 건립부지 확보를 위해 교환에 필요한 시유지의 면적이 당초 의결된 면적보다 감소함에 따라 공유재산 관리계획을 변경하여 의결을 받고자 하는 사안으로서, 부지 교환에 따른 별다른 문제점은 없음