

구미도시관리계획(용도지역·유원지) 결정(변경)에 대한 의견제시

의안 번호	
----------	--

제출일자 : 2010. 7. .
제 출 자 : 구 미 시 장

1. 제안이유

- 현재 구미시 도시인구의 75%가 30대 미만인 젊은 도시로서의 지역특성과 주5일근무제로 인한 노동시간의 감소 등에 따른 여가시간 확대, 평생교육, 복지·문화·관광에 대한 욕구증대가 예상되므로 이들 수요를 충족할 공간 확보가 요구되고 있으며,
- 이에 부족한 여가공간을 확보하여 쾌적한 여가공간을 제공함으로써 여가인구 급증에 따른 지역자금의 역외유출을 방지하여 지방재정 확충을 도모함은 물론, 이를 통해 지역사회 발전 및 시민들의 삶의 질 향상 등에 기여하고자 구미도시관리계획 결정(용도지역, 도시계획시설:유원지) 변경 및 신설이 필요한 사안에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제5항에 따라 의회 의견을 청취코자 제안함.

2. 주요내용

- 위 치 : 경상북도 구미시 선산읍 노상리 뒷골 일원
- 면 적 : 653,950m²
- 사업시행자 : 구미시
- 사업기간 : 2010 ~ 2015년

3. 참고사항

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제5항
- 도시관리계획 수립지침

1) 용도지역

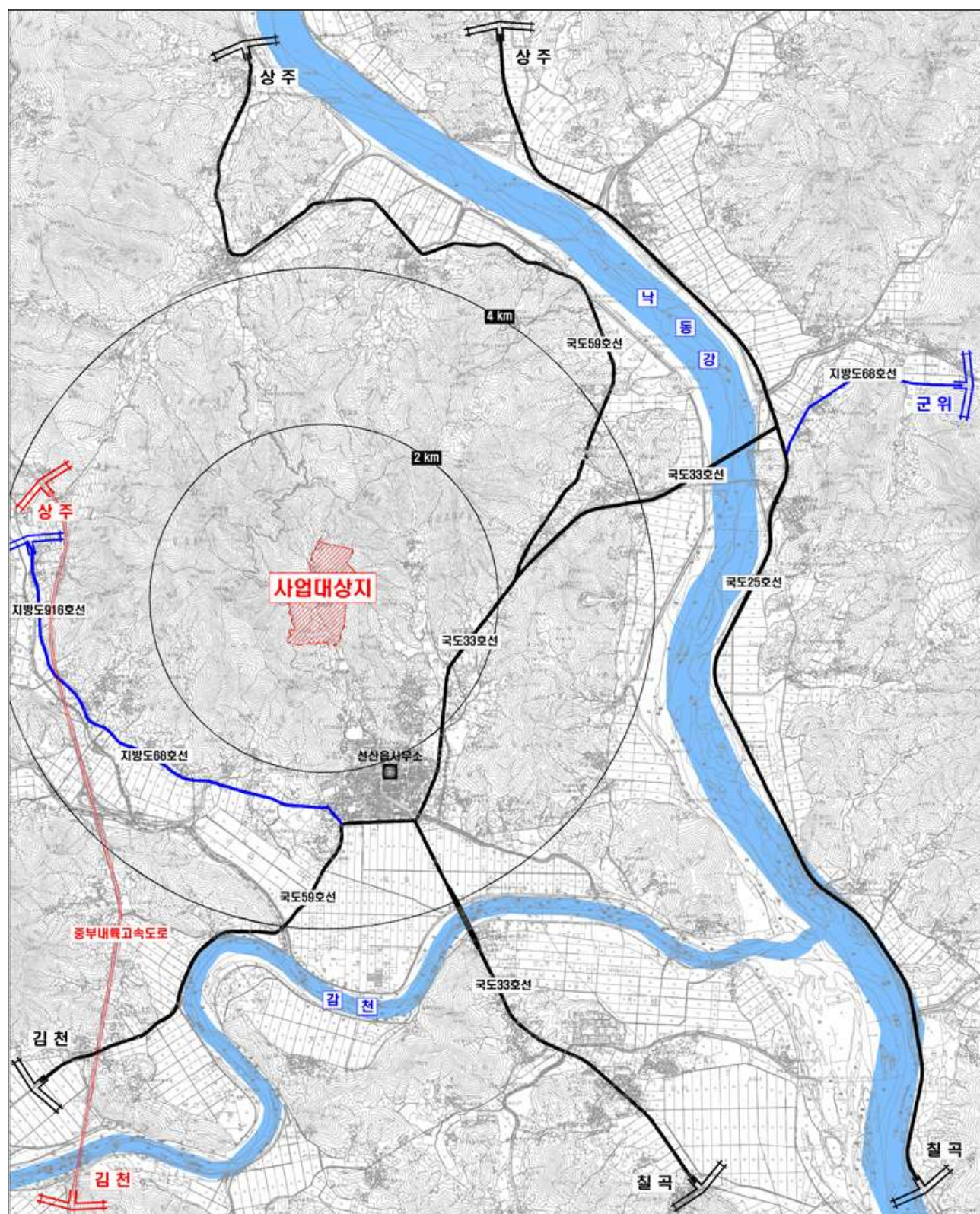
○ 용도지역 변경내용

위 치	변 경 내 용		면적(m ²)	결정(변경)사유
	기 정	변 경		
선 산 읍 노 상 리 산 3 번 지 일 원	보전관리지역	계획관리지역	99,311	구미시 관내 청소년층을 비롯한 주민들의 삶의 질 향상 및 체력 증진을 위한 유원지 조성에 따른 용도지역 변경
	농림지역	계획관리지역	401,298	

2) 도시계획시설

구 분	변 경 내 역	
유 원 지	신설 1개소	• 기 조성중인 청소년수련관, 농촌복합체육시설을 포함한 유원지 신설

□ 위치도



□ 세부시설결정사항

구 분		개소	면 적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
계			653,950	100.0	
소 계			31,696	4.8	
관리시설	도 로	6개 노선	16,534	2.5	B=6~12m L=1,556m
	주차장	4개소	11,269	1.7	
	산책로	2개 노선	2,005	0.3	B=2m L=1,000m
	저류지		1,888	0.3	
소 계			38,518	5.8	
운동시설	체육공원		23,755	3.6	
	운동장		5,335	0.8	
	농촌복합체육시설		9,428	1.4	
소 계			17,531	2.7	
유희시설	익스트림타워		5,261	0.8	
	포레스트어드벤처		12,270	1.9	
소 계			26,412	4.1	
편익시설	공원1		11,508	1.8	
	공원2		14,904	2.3	
소 계			27,412	4.2	
휴양시설	아영장		12,646	1.9	
	청소년수련관 및 지원시설		14,766	2.3	
소 계			512,381	78.4	
녹 지	하천		24,799	3.8	
	조성녹지		15,718	2.4	
	원형녹지		471,864	72.2	

□ 시설배치계획도



《참 고 사 항》

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

제28조 (주민과 지방의회의 의견 청취)

- ⑤ 국토해양부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 도시관리계획을 입안하려면 대통령령으로 정하는 사항에 대하여 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.

□ 도시관리계획수립지침

8-2-2-3 관계 지방의회의 의견을 들어야 할 사항은 다음과 같다

- (1) 용도지역·용도지구·용도구역의 지정 및 변경지정
- (2) 광역도시계획에 포함된 광역시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 도시관리계획의 결정 및 변경결정
- (3) 시·군의 공간구조에 미치는 영향이 큰 다음의 도시계획시설의 결정 및 변경결정
 - ① 도로중 주간선도로
 - ② 철도중 도시철도
 - ③ 자동차정류장 중 여객자동차터미널 (시외버스운송사업용에 한한다)
 - ④ 공원 (도시공원법에 의한 어린이공원을 제외한다)
 - ⑤ 유통업무설비
 - ⑥ 학교 중 대학
 - ⑦ 운동장
 - ⑧ 공공청사 중 지방자치단체의 청사
 - ⑨ 화장장
 - ⑩ 공동묘지
 - ⑪ 납골시설
 - ⑫ 하수도 (하수종말처리시설에 한한다)
 - ⑬ 폐기물처리시설
 - ⑭ 수질오염방지시설