

『구미도시관리계획(용도지역, 폐기물처리시설) 결정
변경(안)에 대한 의견제시』

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 구미시장

2. 제안이유

- 구미시 도시 세력권 내 도시발전에 따라 산업단지 및 주택재개발, 재건축, 등에서 발생하는 각종 산업·건설 폐기물의 원활한 매립을 위하여 최첨단 선진국형 “에어돔공법”의 폐기물 복합처리장을 확장, 조성 계획을 추진함에 있어
- 구미도시관리계획(용도지역·폐기물처리시설)결정 변경하여 토지이용의 효율성 및 친환경성을 제고하여 환경을 보호하며 산업발전과 도시기능을 강화하여 지역발전을 도모하고자 함.

3. 주요내용

- 위 치 : 구미시 산동면 백현리 산192-1번지 일원
- 시설의 종류 : 환경기초시설
- 시설의 명칭 : 폐기물 처리시설 (매립장)
- 면 적 : 기정 160,260㎡ 변경 391,588㎡ (증 231,328㎡)
- 용도지역변경
 - 당 초 : 농림지역 146,842㎡, 보전관리지역 44,268㎡
 - 변 경 : 계획관리지역 191,110㎡
- 사업시행자 : 주) 케이엠그린 대표이사 김강호
- 사업기간 : 2008년 3월 31일 ~ 2026년 12월 31일

4. 참고사항

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제5항
- 도시관리계획 수립지침

5. 검토의견

- 구미도시관리계획(용도지역, 폐기물처리시설) 결정(변경)안은 구미시 산동면 백현리 산 192-1번지 일원에 (주)케엠그린에서 기존 운영중인 폐기물처리시설(매립)을 장래 수요에 대비 시설 확장을 위하여
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 폐기물처리시설 결정에 앞서 기존의 농림지역 및 보전관리지역을 폐기물 처리 시설 설치가 가능한 계획관리지역으로 용도지역을 변경하고자 관계 법령에 따라 우리시 의회 의견을 청취코자 제안된 사항으로
- 폐기물처리시설 설치와 관련하여 대구지방환경청으로부터 환경영향 평가 본안의 협의완료 및 폐기물처리업 변경허가를 완료하였고
- 장래 도시의 발전과 기존 및 확장되는 산업단지에서 발생하는 산업폐기물 등의 원활한 처리를 위하여 기존의 운영중인 폐기물 매립장의 시설 확장이 필요하다고 사료되나
- 폐기물 매립장시설 확장에 따른 사업장 인근 주민들의 민원발생시 사업시행자가 책임 처리하고 주변지역 발전을 위하여 기업이익을 환원하는 등 심도 있는 검토가 필요하다고 판단 됨.