

『2011년도 공유재산관리계획안』

검 토 보 고 서

1. 제 안 자 : 구미시장

2. 제안이유

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 시행령 제7조에 의한 2011년도 공유재산관리계획 심의대상 안건을 아래와 같이 상정함.

3. 주요내용

[안건1] 금오공대 구)캠퍼스 부지매입

1) 제안설명

금오공대 구)캠퍼스 모바일융합기술센터, 비즈니스지원센터, 3D클러스터 조성 등 신성장동력산업의 원활한 사업 추진으로 기업경쟁력 확보 및 지역경제 활성화에 기여코자 취득하고자 함.

2) 주요내용 【취득자산】

- 토 지 : 89,398m'(신평동188번지 외 15필지)
- 건 물 : 54,497m²(본관 외 17동)
- 기 타 : 200점(공작물 161점, 수목 39종)
- 기준가격 : 약 67,016,672천원(假 감정)

[안건2] 4단지 외국인투자지역 부지매입

1) 제안설명

구미국가산업제4단지 내에 기 투자중인 아사히글라스 화인테크노코리아의 증액투자에 따라 2B 1-3L의 11,855m²가 경상북도 외국인투자위원회에서 외국인투자지역(개별형)으로 지정·고시되어 이를 매입함으로써 글로벌외투기업의 증액투자를 통하여 부품소재 진흥과 지역 일자리 창출 등 지역경제 활성화에 기여하고자 함

2) 주요내용 【취득재산】

- 토 지 : 5,927.5m²(전체면적 11,855m²중 50%)
 - 기준가격 : 878,633천원(총금액 1,757,266천원 중 50%)
- ※ 전체면적 11,855m²중 50%인 5,927.5m²는 경상북도에서 매입

[안건3] 장천초등 오로분교 부지매입

1) 제안설명

1993. 3. 1일부로 폐교된 장천초등 오로분교에 대하여 자연과 농촌을 체험하는 공간을 마련하여 도농간의 이해와 협력을 도모하고 주민공동사업을 통한 지역주민의 소득증대를 도모하여 지역 발전에 기여하고자 함.

2) 주요내용 【취득재산】

- 토 지 : 8,361m²(장천면 오로리 824 번지 외 2필지)
- 건 물 : 697m²(학교 외 3동)

- 기 타 : 96점(공작물 5점, 수목 91종)
- 기준가격 : 292,836천원(감정가격)

[안건4] 구미원예농단 토지매각처분 취소 결정

1) 제안설명

구미첨단원예농단조성 2단계사업의 일환으로 구미시와 (유)구미원예농단 간에 체결한 토지매매계약에 대하여 토지매매대금 미납으로 토지매각을 해제하고자 함

2) 주요내용 【토지매각 처분 해제】

- 토 지 : 127,687㎡(옥성면 구봉리 746-64번지 외 63필지)
- 기준가격 : 약 3,344,201천원(매각가격)

4. 참고사항

- 「지방자치법」 제39조 및 동법시행령 제36조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 제38조, 동법 시행령 제7조
- 「구미시 공유재산관리 조례」 제5조, 제12조

5. 검토의견

○ 본 계획안은

- 공유재산 및 물품관리법과 구미시공유재산관리조례 등 관련 법규에 의거 부지를 매입하고 토지매각처분을 취소코자 하는 것으로서
- 금오공대 구)캠퍼스 모바일융합기술센터, 비즈니스지원센터,

3D클러스터 조성 등 신성장동력산업의 원활한 사업 추진을 위해 신평동188번지 외 15필지(토지 89,398㎡)와, 건물 본관 외 17동(54,497㎡) 그리고 기타 공작물, 수목 등의 취득건과

- 글로벌외투기업의 증액투자를 통한 지역경제활성화에 기여코자 4단지 외국인투자지역 전체면적 11,855㎡ 중 50%인 5,927.5㎡ 매입하고자 하는 것임
- 또한 폐교된 장천초등 오로분교를 활용하여 지역발전에 기여코자 장천면 오로리 824번지 외 2필지 8,361㎡와 건물 등 매입건과
- 2001년 8월 31일 매매계약한 옥성면 구봉리 746-64번지의 63 필지 127,687㎡인 구미첨단원예농단 토지매각처분을 취소 결정 코자 하는 것임

○ 검토결과

- 금오공대 구)캠퍼스 부지매입건은 신성장동력산업의 원활한 사업추진으로 기업경쟁력 확보 및 지역경제 활성화에 크게 기여하겠으나 670억원의 매입비용을 충당하는데 따른 시 재정 부담이 매우 클 것으로 사료됨
- 다음, 4단지 2B 1-3L 11,855㎡ 외국인투자지역 부지매입건은 아사히글라스 화인테크노 코리아의 증액투자를 통한 부품소재 진흥과 지역일자리 창출 효과가 많을 것으로 기대됨
- 다음, 장천초등 오로분교 매입건은 1993년 3월 1일부로 폐교 방치된 장천초등 오로분교를 매입하여 농촌체험농장조성 및 육묘공장 설치

등으로 활용할 계획으로 주민공동사업을 통한 주민협력증진 및 농촌소득증대에 이바지 할 것으로 판단됨

- 마지막으로 구미원예농단 토지매각처분 취소 결정건임
구미시 옥성면 구봉리 746-64번지 외 63필지 구미원예농단 조성 계획에 따라 분양된 농단부지의 매매대금 미납으로 인한 토지매매 계약을 해제코자 하는 것으로 계약해제시 현재 운영중인 농가의 불편사항과 앞으로 융자금 잔액에 대한 상환방법에 대한 심도있는 검토가 요구됨