

『2011년 공유재산관리계획 변경안』

검 토 보 고 서

1. 제 안 자 : 구미시장

2. 제안이유

- 낙동강 신나루 문화벨트 구성에 따른 부지매입과 양포파출소 건립 부지교환 및 낙산보건진료소 신축이전 등으로 발생한 불용시유재산을 매각하여 공유재산관리의 효율성을 제고하고자 함

3. 주요내용

[안건1] 낙동강 신나루 문화벨트 조성

1) 제안설명

옛 전통나루를 현대적으로 재현하여 낙동강 관광을 상징하는 핵심 콘텐츠를 개발하고 “쉼의 공간(休) 즐길의 공간(樂) 교류와 소통의 공간(痛)”으로 새로운 가치를 창출하는 관광 레저스포츠 체험공간을 조성 하고자 함

2) 주요내용 【취득자산】

- 토 지 : 6,160㎡(양호동 313-1외 7필지)
- 건 물 : 900㎡(나루문화체험관 외 2동)
- 나루터조성 : 3개소(비산나루외 2개소)
- 기준 가 격 : 4,875,470천원

[안건2] 불용 시유재산 매각

1) 제안설명

양포파출소 건립 부지교환 및 낙산보건진료소 신축이전 등으로 발생한 불용 시유재산을 매각하여 신규 공유재산 취득 재원으로 활용 공유재산 관리의 효율성을 제고코자 함

2) 주요내용 【매각재산】

- 토 지 : 523m²
- 건 물 : 284m²

구)원평파출소, 구)낙산보건진료소, 구)해평관사

- 기준가격 : 1,660,348천원

4. 참고사항

- 「지방자치법」 제39조 및 동법시행령 제36조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 제38조, 동법 시행령 제7조
- 「구미시 공유재산관리 조례」 제5조, 제12조

5. 검토의견

○ 본 변경안은

- 공유재산 및 물품관리법과 구미시공유재산관리조례 등 관련 법규에 의거 부지 및 건물을 매입, 매각처분코자 하는 것으로서

- 첫 번째 안건인 **낙동강 신나루 문화벨트 조성건**은 구미시 비산동, 양호동, 임수동 일원의 8필지, 부지 6,160㎡, 건물 900㎡를 취득하여, 옛 전통나루를 현대적으로 재현하여 낙동강 관광을 상징하는 핵심 콘텐츠로 개발코자 하는 것임
- 두 번째 **불용 시유재산 매각건**은 양포파출소건립 교환부지 및 낙산보건진료소 신축 이전 등으로 발생한 불용재산인 구미시 원평동 121-5번지 구)원평파출소와 해평면 월호리 490-12번지 구)낙산보건진료소 그리고 해평면 낙산리 604번지 외 1필지인 구)해평관사를 매각코자 하는 것임

○ 검토결과

- **낙동강 신나루 문화벨트 조성건**은 문화체육관광부의 4대강 유역 강변문화관광활성화를 위한 인프라 조성사업인 ‘강변 문화 관광 개발 계획’의 확정으로 인해 국비를 지원받아 시행하는 사업으로

사업완료시 전통나루의 현대식 재현으로 그동안 방치되어온 강변 공간에 새로운 문화의 활력을 불어넣어 시민들에게 여가 문화공간을 제공하여 시민의 삶의 질 향상에 기여할 것으로 사료되나 부지매입과 사업추진에 따른 시부담금을 충당하는데 따른 시 재정 부담이 클 것으로 사료됨

- 다음, **불용 시유재산 매각건**은 파출소 교환부지 및 보건진료소 신축 이전등으로 발생한 불용재산의 매각으로 신규 공유재산 취득 재원을 확보하여 활용코자 하는 것으로 공유재산 관리의 효율성 제고에 기여할 것으로 판단됨