

도 시 과

주 요 사 업

1. 교리2지구 도시개발사업
2. 지구단위계획 수립 용역
3. 거의지구 도시개발사업
4. 장기미집행 도시계획시설 대지 보상
5. 금오공단 앞 공공공지 토지 보상
6. 구미 『하이테크밸리』 조성사업 편입토지보상

신 규 사 업

1. 구미 도시기본계획 수립 용역
2. 구미 도시관리계획 수립 용역
3. 국가공간정보 통합체계 확산구축사업
4. 지하시설물 통합관리 및 활용체계 구축사업
5. 트위터를 활용한 보상업무 정보제공 및 시정홍보

타기관 시행사업

1. 문성2지구 도시개발
2. 신평지구 주택재건축 정비사업
3. 원평구역 도시환경 정비사업
4. 원평주공 주택재건축 정비사업
5. 도량주공아파트 주택재건축 정비사업
6. 구미 『하이테크밸리』 조성사업
7. 구미 『하이테크밸리』 (제5단지) 진입도로 건설
8. 구미국가산업단지 확장단지 조성사업

주요사업

1 교리2지구 도시개발사업

- ◇ 선산지역의 계획 개발로 도시의 균형발전 도모
 - ◇ 체계적인 도시개발로 국가산업단지 배후 정주여건 조성
-

□ 사업개요

- 위 치 : 선산읍 교리, 동부리, 화조리 일원
- 사업량 : 363,493m²(7,635명, 2,828세대)
- 사업기간 : 2008 ~ 2012년(5년간)
- 사업비 : 429억원(공사비 255, 기타 174)
- 시행자 : 구미시장(환지방식)

□ 추진상황

- 구미교리2지구 도시개발구역지정 신청 : '06. 7. 4
- 도시개발구역지정 및 개발계획 승인 : '07. 10. 1
- 실시계획인가(지구단위계획) 고시 : '08. 10. 23
- 환지인가 및 예정지 지정 : '09. 6. 30
- 1차분 준공 : '10. 2. 26
- 2차분 준공 : '11. 1. 28

□ 추진계획

- 2012. 6월 : 공사준공
- 2012. 7월 : 환지계획변경(처분) 인가

□ 기대효과

- 도·농 복합도시의 낙후지역(선산읍) 개발촉진으로 지역 균형발전 도모

② 지구단위계획 수립 용역

- ◇ 토지이용 합리화 및 경관과 미관을 개선하여 환경친화적인 도시조성
- ◇ 계획구역을 체계적이고 계획적 개발을 위한 도시관리계획 수립
- ◇ 도시관리계획결정의 고시일로부터 3년 이내 지구단위계획 수립 의무

□ 사업개요

- 수립대상 : 구미시 고아읍 이레리 외 21개소
- 사업량 : 22개소 7.82km²
 - 제1종 지구단위계획 수립(13개소, 5.38km²)
 - 제2종 지구단위계획 수립(9개소, 2.44km²)
- 사업기간 : 2009 ~ 2012년(고시일로부터 3년 이내)
- 사업비 : 6,885백만원

□ 추진상황

- 2009년 : 죽장지구 외 2개지구
 - 과업량 : 3개지구 A=1.55km²
 - 용역기간 : 2009. 5. 29 ~ 2011. 2. 22
 - 용역비 : 1,090백만원
- 2010년 : 이레지구 외 3개지구
 - 과업량 : 4개 지구 A=1.27km²
 - 용역기간 : 2010. 6. 28 ~ 2011. 6. 27(중지중)
 - 용역비 : 1,614백만원

□ 추진계획

- 용역대상 : 4개소 1.71km²(제1종)
 - 해평오상 1.03 선산교리 0.28 사곡 0.22 선산이문 0.18
- 사업비 : 1,618백만원
- 사업기간 : 착수일로부터 12개월간
 - ※ 제2종 구역(9개소, 2.44km²)은 개별사업 시행시 계획 수립

□ 기대효과

- 토지활용 증대 및 개발행위 제한 해제로 주민 숙원 해소

③ 거의지구 도시개발사업

-
- ◇ 체계적인 도시개발 도모로 쾌적한 도시환경 조성
 - ◇ 국가산업단지 배후 정주여건 조성 및 주택건설용지의 효율적 공급
 - ◇ 도시개발에 대한 지역주민의 숙원 해소
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 거의동 일원
- 사업량 : 총면적 A=527,407m²(1지구 420,157m² 2지구 107,250m²)
- 사업기간 : 2011 ~ 2015년(실시계획인가일로부터 3년간)
- 사업비 : 525억원(1지구 425, 2지구 100)
- 시행자 : 구미시장(환지방식)

□ 추진상황

- 거의1,2지구 타당성 조사용역 실시('11.1 완료) : '09. 6. 4
- 개발행위제한지역 고시(거의 1,2지구) : '09.11.30
- 2010~2014 중기지방재정계획 반영 : '10. 9.30
- 지방재정투융자 심사(적정) : '10.11.10
- 실시계획 용역 발주 : '11. 5. 2
- 실시계획 용역 착수 : '11. 7.22

□ 추진계획

- 실시계획인가 및 고시, 사업시행 : '12. 12월
- 사업완료 : '15. 12월

□ 기대효과

- 계획적 개발에 의한 토지자원의 효율성 증대
- 도시기반시설의 확충·정비로 지역주민 삶의 질 향상

4 장기미집행 도시계획시설 대지 보상

- ◇ 도시계획시설결정 고시일로부터 10년이 도래한 토지(대지) 소유자의 토지매수 청구에 따른 토지보상
 - ◇ 민원해결 및 시민 사유재산 활용 극대화
-

□ 근거

- 「국토의계획및이용에관한법률」 제47조에 의거 도시계획결정 고시일로부터 10년이 경과한 토지의 소유자는 토지매수를 청구할 수 있도록 함

□ 장기미집행 토지 현황

- 면 적 : 246,555m²
- 추정금액 : 82,745백만원(사업비 미포함)

□ 추진실적

- 매수완료 : 9,910m² 5,054백만원
(면적대비 4.01%, 금액대비 6.10%)
- 2011년 매수실적 : 4건, 545m² 306백만원

□ 향후 추진계획

- 예 산 액 : 500백만원
- 토지 매수 청구 시 원활한 보상집행으로 조기에 민원 해소

『구미시장기미집행도시계획시설대지보상임시특별회계설치 및 운영조례 제3조』

⇒ 일반회계 결산결과 순세계잉여금의 30 ~ 15% 해당액

⑤ 금오공대 앞 공공공지 토지 보상

- ◇ 불법시설물(포장마차 등) 철거로 도시미관 제고 및 녹지공간 확보
 - ◇ 시민의 쾌적한 생활환경 조성, 지역주민 및 학생들의 휴식공간 제공
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 거의동 454-9번지 일원
- 사업기간 : 2010 ~ 2012년(3년간)
- 사 업 비 : 18억원
- 사업내용
 - 면 적 : 2,790㎡ [L=279m, B=5m×2개소(도로양측)]
 - 토지현황 : 25필지(거의동 454-9번지 외 24필지)
 - 사 유 지 : 454- 9번지 외 20필지
 - 국공유지 : 589-20번지 외 5필지(농수산부 4, 건설부 1)

□ 추진상황

- '11. 3월 : 토지분할 및 감정, 안내공문 발송
- '11. 5월 : 보상 안내 및 신청 접수
- '11. 9월 : '11예산 보상진행(2억원)
 - 보 상 완 료 : 12필지(1,043㎡), 472백만원
 - '11년 보상현황 : 4필지 (437㎡), 195백만원

□ 추진계획

- '12. 2월 : 본예산 확보(5억원)
- '12. 3월 : 보상안내 및 신청 접수
- '12. 5월 : 보상진행

□ 기대효과

- 금오공대 앞 공공공지 보상으로 도시미관 제고 및 녹지공간 확보로 시민의 쾌적한 생활환경 도모 및 저탄소 녹색성장 공간 확충

⑥ 구미 『하이테크밸리』 조성사업 편입토지보상

◇ 구미하이테크밸리 산업단지 조성 보상업무를 효율적으로 추진하여 공장용지난 해소

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면, 해평면 일원
- 면 적 : 9,339천m²(산동3,556, 해평5,783)
- 사업기간 : 2009 ~ 2014년(6년간)
- 사 업 비 : 1조 4,723억원
 - 공사비 8,429억원, 보상비 4,851억원, 기타 1,443억원
- 시 행 자 : 한국수자원공사
- 보상수탁 : 구미시

□ 편입물건 보상기본방침

- 1 단 계 : 2010년 하반기 ~ 2011. 12월
 - 보상지역 : 산동면 일원
 - 보상실적
 - 보상지역 : 1차지역(산동면 동곡리, 적림리)
 - 보상집행액 : 504억원(보상 산정액 606억의 83%)
 - 보상예정 : 2차지역(산동면 도중리) 2,659천m² 1,600억원
- 2 단 계 : 2012년 상반기 ~ 2014년
 - 보상지역 : 해평면 일원
 - 보상금액 : 2,645억원

□ 보상추진 일정

- 산동면 도중리지역 건축물등 지장물 조사 : '11. 9월
- 산동면 도중리지역 토지보상협의 : '11. 10월
- 산동면 도중리지역 지장물 보상협의 및 분묘조사 : '11. 12월
- 해평면 일원 물건조사 : '12. 3월
- 해평면 일원 보상협의 : '12.하반기

□ 기대효과

- 보상관련 민원을 최소화하고 조기에 보상협의를 하여 보상민원 만족도 제고 및 기업하기 좋은 도시조성

1 구미 도시기본계획 수립 용역

-
- ◇ '07년 12월 「2020년 구미도시기본계획」 승인 받은 후 5년 경과되어 도시여건 변화 반영 필요
 - ◇ 도시기본계획상 수립된 공간구조 및 목표년도 등을 달리하여 변경 수립, 도시의 발전방향 제시
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 행정구역 전체
- 면 적 : 616.25km²
- 목표년도 : 2030년(현재 : 2020년)
- 용 역 비 : 8억원 정도
- 용역기간 : 2012 ~ 2013. 7월(1년 6개월 정도)

□ 용역 개요

- 2030년을 목표년도로 구미시 장기 발전계획인 도시기본계획 수립
- 도시지역과 농촌지역 공간체계를 합리적으로 조정, 통합문제를 극복할 수 있는 공간구조의 설정
- 생활권별 인구배분계획을 수립하여 토지 용도별 수요량 산정
- 기반시설 계획 수립

□ 기대효과

- 국토종합계획 등 상위계획을 수용하여 토지의 개발, 기반시설의 확충 등 우리시에서 지향하는 장기적인 발전방향 구상
- 지속가능하게 발전시킬 수 있는 정책방향 제시로 건전한 도시 발전 방향의 구조적 틀을 제시

② 구미 도시관리계획 수립 용역

- ◇ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행으로 선계획 후개발을 목적으로 행정구역 전체에 대한 도시관리계획 수립
 - ◇ 개별 토지의 이용현황 등을 체계적 관리 및 도시계획정보관리시스템(UPIS)을 동시에 구축하여 도시계획 정보의 대민 공개 확대로 도시행정 서비스 향상
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 행정구역 전체
- 면 적 : 616.25km²(목표년도 : 2020년)
- 소요예산 : 10억원(관리계획 7억 + UPIS 3억)
- 용역기간 : 2012 ~ 2013. 12월(2년 정도)

□ 용역 개요

- 기본계획에서 제시된 기본구상을 구체적인 공간계획으로 수립
- 단계별 토지이용계획 수립 및 용도지역, 용도지구 등의 지정·변경
- 도시기반시설 설치·정비·개량 및 시가지 정비계획
- UPIS(도시계획정보 관리시스템) 구축을 위한 소프트웨어구입, DB 정비

□ 기대효과

- 도시기본계획에서 제시된 시의 장기적인 발전방향을 공간에 구체화하고 실현함으로써 지속가능한 발전 도모
- 도시계획정보 관리시스템 구축으로 민원처리 과정의 자동화를 통하여 대민서비스의 질적 향상 및 도시행정의 투명성 확보

③ 국가공간정보 통합체계 확산구축사업

- ◇ 각 기관에서 분산, 구축 운영되는 공간정보의 통합관리 및 자료 중복 구축 방지
 - ◇ 통합공간정보 인프라 구축 및 제공으로 첨단공간정보 융·복합 산업발전 기반 조성
-

□ 사업개요

- 사업대상 : 5개 부처 9개 시스템 연계 통합한 공간정보 인프라구축
 - ※ 국토부(토지정보, 토지이용규제정보) 환경부(생태자연도, 환경성평가 지도) 농림부(농지종합정보) 산림청(임상도) 문화재청(문화재관리도)
- 사업기간 : 2008 ~ 2013년(6년간)
 - '08 ~ '10 : 기반시스템개발 및 통합DB구축
 - '11 ~ : 시스템확산(통합시스템 및 전산장비 도입)
 - ※ 국토해양부는 기반시스템 구축 비용부담하고 지자체는 장비도입 비용 부담 (6개 시도, 85개 시군구 설치 운영 및 설치 중)
- 사 업 비 : 360백만원(장비도입 비용)

□ 추진계획

- 시스템 도입계획 수립 : '11. 12월
- 장비 도입 및 시스템 안정화 : '12. 2월 ~ 6월

□ 기대효과

- 행정업무 효율성 제고 및 행정공간정보 체계 확대 개발
- 과학적 의사결정 및 정책수행의 투명성 제고

4] 지하시설물 통합관리 및 활용체계 구축사업

◇ 지하공간의 효율적인 이용 및 지하시설물의 체계적인 관리

◇ 무질서한 지하시설물 정비로 인한 안전사고 예방

□ 사업개요

○ 사업대상

- 7대 지하시설물 통합관리 시스템 구축
(상·하수도, 전기, 가스, 통신, 난방, 송유관)

- 공간정보 자동갱신시스템 구축

○ 사업기간 : 2009 ~ 2015년(7년간)

- '09 ~ '10 : 기반시스템개발
- '11 ~ : 시스템 확산 및 활용, 군지역 GIS 확대

※ 도로법 시행규칙 제21조 규정에 의거 피허가자는 준공도면 제출

※ 국토해양부는 기반시스템 구축, 지자체는 장비도입

○ 사 업 비 : 100백만원(장비도입 비용)

□ 추진계획

○ 시스템 도입계획 수립 : '11. 12월 ~

○ 장비 도입 및 시스템 안정화 : '12. 2 ~ 6월

□ 기대효과

○ 중복굴착 방지로 시민불편 최소화 및 예산절감

○ 쾌적한 도시환경 조성

⑤ 트위터를 활용한 보상업무 정보제공 및 시정홍보

◇ 트위터를 활용하여 구미 하이테크밸리 편입지역 보상관련 업무 전반에 대한 신속한 정보제공 및 시정홍보

□ 추진개요

- 운영기간 : 연 중
- 내 용
 - 운영방법 : 우리시 대표 트위터 계정 개설
(<http://twitter.com/gumi>)
 - 운영인원 : 트위터 관리 전담직원 배치
 - 소요예산 : 5백만원 (홍보비)

□ 추진계획

- 트위터 담당부서와 시 대표트위터 계정개설 협의 : '12. 2월
- 시 대표 트위터 계정 개설 : '12. 3월
- 시대표 트위터 계정 개설 홍보 : '12. 3월
 - 시 지정게시대 현수막 게첨, 새로넷방송, 「에스구미」, 유관기관, 타 지자체
- 시대표 트위터 계정 운영현황 자체평가 : '12. 6월
- 보상업무 전용 트위터 계정 개설 : '12. 7월

□ 기대효과

- 기존 미디어 사용에 비해 신속한 정보제공과 양방향 소통 및 다양한 의견수렴으로 보상업무에 대한 신뢰도 제고

1 문성2지구 도시개발

- ◇ 토지이용의 효율증진과 공공시설을 정비·확충하여 쾌적한 주거환경조성
 - ◇ 주민생활의 안정과 균형 있는 도시발전을 도모
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 고아읍 문성리 755번지 일원
- 사업량 : 357,332m²(6,345명 2,350세대)
- 사업기간 : 사업시행인가일로부터 3년간
- 사업비 : 413억원
- 시행자 : 문성2지구 도시개발사업조합(환지방식)

□ 추진상황

- 도시개발구역지정 제안 : '07. 5. 15
- 경상북도 도시계획위원회 개최 (조건부 가결) : '09. 9. 18
- 도시개발구역지정 및 개발계획 인가 : '09. 12. 10
- 사업시행자 지정 및 조합설립인가 : '10. 8. 17
- 실시계획인가 신청 연장(2011.12.9까지) : '11. 6. 8

□ 추진계획

- 지구단위계획수립, (환경, 교통 등) 영향평가 협의 : '10. 8~'11.12월
- 실시계획인가 및 고시 : '12. 1월
- 사업시행 : '12. 2월
- 사업 준공, 환지계획변경(처분) 인가 : '15. 2월

□ 기대효과

- 토지이용의 효율증진과 공공시설 정비 확충으로 쾌적한 주거환경조성

② 신평지구 주택재건축 정비사업

- ◇ 도심지 주거환경이 열악한 지역을 계획적으로 정비
 - ◇ 노후·불량건축물 효율적 정비로 주거생활의 질 향상
-

□ 사업개요

- 위 치 : 신평동 70-2번지 일원(舊 수도사업소 북측)
- 사업량 : 76,117㎡(3,645명, 1,215세대)
- 사업시기 : 정비구역고시일로부터 4년 이내
- 시행자 : 신평지구 주택재건축조합설립추진위원회(관리처분 방식)

□ 추진상황

- 정비계획수립 및 정비구역지정 제안 : '07. 11. 29
- 신평지구 주택재건축정비구역지정 공람·공고 완료 : '08. 4. 29
- 시의회 의견청취 : '08. 6. 30
- 구미시 도시계획위원회 자문 : '08. 8. 4
- 정비구역신청(경상북도) : '08. 9. 25
- 경상북도 지방도시계획공동위원회 심의(재심의) : '08. 11. 28
- 경상북도 지방도시계획공동위원회 심의(재심의) : '10. 3. 5

□ 추진계획

- 경상북도 지방도시계획공동위원회 심의 : '11. 11월
- 정비구역지정 결정 및 고시 (경상북도) : '11. 12월
- 사업시행인가 및 시행 : '12. 12월

□ 기대효과

- 계획적인 주택재건축으로 품격 있는 도시환경 조성
- 토지이용의 효율성 증대와 쾌적한 주거환경 조성

③ 원평구역 도시환경 정비사업

- ◇ 도심지 주거환경이 열악한 지역을 계획적으로 정비
 - ◇ 노후·불량건축물 효율적 정비로 주거생활의 질 향상
-

□ 사업개요

- 위 치 : 원평동 24번지 일원(중앙시장 서편 상업·준주거지역)
- 사업량 : 31,445m²(2,514명, 898세대)
- 사업시기 : 정비구역고시일로부터 4년 이내
- 시행자 : 원평구역 도시환경정비사업 조합설립추진위원회(관리처분 방식)

□ 추진상황

- 정비계획수립 및 정비구역지정 제안 : '07. 12. 31
- 정비구역지정 주민공람·공고 : '08. 9. 2
- 구미시의회 의견 청취 : '08. 10. 9
- 구미시 도시계획위원회 자문 : '09. 6. 26
- 정비구역신청(경상북도) : '09. 11. 12

□ 추진계획

- 경상북도 지방도시계획공동위원회 심의 : '11. 11월
- 정비구역지정 결정 및 고시(경상북도) : '11. 12월
- 사업시행인가 및 시행 : '12. 12월

□ 기대효과

- 계획적인 주택재건축으로 토지이용의 효율성 증대와 쾌적한 주거환경 조성을 통한 품격 있는 도시환경 조성

4 원평주공 주택재건축 정비사업

- ◇ 도심지 주거환경이 열악한 지역을 계획적으로 정비
 - ◇ 노후·불량건축물 효율적 정비로 주거생활의 질 향상
-

□ 사업개요

- 위 치 : 원평동 937-68번지 일원(신평1동주민센터 북측)
- 사업량 : 27,897㎡(1,438명, 549세대)
- 사업시기 : 정비구역고시일로부터 4년 이내
- 시행자 : 원평주공 주택재건축 조합설립추진위원회(관리처분 방식)

□ 추진상황

- 정비계획수립 및 정비구역지정 제안 : '09. 8. 5
- 주민설명회 개최 : '09. 6. 30
- 정비구역지정 주민공람·공고 : '10. 9. 17
- 구미시의회 의견청취 : '10. 12. 20

□ 추진계획

- 구미시 도시계획위원회 자문 : '11. 11월
- 정비구역신청(경상북도) : '11. 12월
- 경상북도 도시계획위원회 심의 : '12. 2월
- 정비구역지정 결정 및 고시(경상북도) : '12. 4월
- 사업시행인가 및 시행 : '13. 12월

□ 기대효과

- 계획적인 주택재건축으로 토지이용의 효율성 증대와 쾌적한 주거환경 조성을 통한 품격 있는 도시환경 조성

⑤ 도량주공아파트 주택재건축 정비사업

- ◇ 도심지 주거환경이 열악한 지역을 계획적으로 정비
 - ◇ 노후·불량건축물 효율적 정비로 주거생활의 질 향상
-

□ 사업개요

- 위 치 : 도량동 639번지 일원(도산초등학교 서측)
- 사업량 : 57,150㎡(3,107명, 1,151세대)
- 사업시기 : 정비구역고시일로부터 4년 이내
- 시행자 : 도량주공아파트 주택재건축 추진위원회(관리처분방식)

□ 추진상황

- 정비계획수립 및 정비구역지정 제안 : '09. 8. 6
- 주민설명회 개최 : '10. 3. 11
- 정비구역지정 주민공람·공고 : '10. 4. 29
- 구미시의회 의견청취 : '10. 7. 21
- 구미시 도시계획위원회 자문 : '11. 2. 25
- 정비구역 신청 : '11. 5. 27
- 경상북도 도시계획위원회 심의 : '11. 9. 16

□ 추진계획

- 경상북도 도시계획위원회 심의 : '11. 9월
- 정비구역지정 결정 및 고시(경상북도) : '11. 12월
- 사업시행인가 및 시행 : '12. 12월

□ 기대효과

- 계획적인 주택재건축으로 토지이용의 효율성 증대와 쾌적한 주거환경 조성을 통한 품격 있는 도시환경 조성

⑥ 구미 『하이테크밸리』 조성사업

- ◇ 구미 국가산업단지 제4단지 준공에 따른 신규수요에 대처
 - ◇ 국가산업단지 발전전략과 연계하여 구미의 미래상 제시
 - ◇ 첨단 전자·정보산업의 메카로서 산업기반 구축
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 해평·산동면 일원
- 사업면적 : 9,339천m²
- 사업기간 : 2009 ~ 2014년(6년간)
- 사 업 비 : 1조 4,723억원(국고보조 3,359억원 제외)
- 시 행 자 : 한국수자원공사
- 유치업종 : Display, Mobile, 부품소재 등 첨단 IT산업업종, LED산업 등

□ 추진상황

- 2008. 8. 26 : 추진지시(국토해양부)
- 2009. 9. 30 : 산업단지계획 승인 및 지형도면고시
- 2010. 12월 : 토지보상금 지급개시(산동면 동곡리, 적림리)
- 2011. 9월 : 지장물 보상금 지급
- 2011. 10월 : 토지보상금 지급(산동면 도중리)
- 2011. 12월 : 1차(산동면 지역) 공사 착수
- 2014. 12월 : 준공

□ 기대효과

- 경제적 파급효과 : 40조원(생산유발효과 30조원, 부가가치 10조원)
- 고용창출효과 : 22만명, 인구 34천명, 주택 12,656세대 증가
- 인구계획 : 34천명, 주택계획 : 12,656세대

7 구미 『하이테크밸리』 (제5단지) 진입도로 건설

◇ 구미하이테크밸리(구미5단지) 물동량의 신속한 이송을 통한 물류비용 절감

◇ 주변교통망과 국가산업단지 간 접근성을 확대하여 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 1공구 해평면 문량리 ~ 송림리
2공구 산동면 적림리
- 사업규모 : 1공구 L=4.72km 2공구 L=1.18km B=38m(왕복 6차로)
- 주요시설 : 1공구 유·출입시설계획 : 입체 1개소, 평면교차 5개소
교량계획 : 1,340m/1개소(장대교량), 50m/1개소(소교량)
2공구 유·출입시설계획 : 입체 1개소, 평면교차 2개소
교량계획 : 90m/2개소(소교량)
- 사업기간 : 2012 ~ 2017년(6년간)
- 사 업 비 : 2,531억원(추정사업비)
- 시 행 자 : 부산지방국토관리청(도로계획과)

□ 추진상황

- 2009. 9. 30 : 구미하이테크밸리 산업단지계획 승인 지원도로결정
- 2010. 12월 : 기본설계용역 착수(360일간)
- 2010. 5월 : 기본설계내용에 대한 주민설명회 개최(산동면)
- 2010. 8월 : 사전환경성검토 주민설명회 개최(산동면, 해평면)
- 2010. 12월 : 실시설계용역 발주
- 2011. 9월 : 주민설명회 개최(산동면, 해평면, 고아읍)
- 2012 ~ 2017 : 도로노선결정 및 착수, 준공

□ 기대효과

- 인근 교통망과 산업단지 간 접근성 확대를 통한 물류비용 절감

⑧ 구미국가산업단지 확장단지 조성사업

◇ 구미국가산업단지 혁신 Cluster 구축과 新 산업 공간 창출로
글로벌 경쟁력 제고 및 지역 경제 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 산동면(신당리, 인덕리), 옥계동 일원
- 사업면적 : 2,457천m²
- 사업기간 : 2007 ~ 2015년(9년간)
- 사 업 비 : 8,778억원(국비 1,232 민자 7,546)
 - 국고보조 1,232억원(용수공급 508, 하수처리장 724)
 - 자체자금 7,546억원(공사비 2,436, 보상비4,094, 기타1,016)
- 시 행 자 : 한국수자원공사(보상 : 구미시)
- 유치업종
 - Display, 부품소재 등 첨단 IT업종 등
 - 정주여건 : 외국인병원, 전원주택, 자립형사립고, 기술연구센터

□ 추진상황

- 2004. 3. 31 : 구미국가산업단지 배후지원 단지 검토 요청
- 2006. 12. 21 : 개발행위허가의 제한지역 및 지형도면 고시
- 2008. 12월 : 구미국가산업단지 확장단지 지정고시(국토해양부고시)
- 2009. 5월 : 보상지급 개시(1차 옥계동, 2차 신당2·인덕리, 3차 신당1리)
- 2010. 1월 : 개발계획변경(안) 공고 및 협의
- 2010. 2월 : 환경영향평가서(초안) 주민설명회 및 협의
- 2010. 4월 : 개발계획변경 고시
- 2011. 2월 : 확장단지 조성사업 실시계획 승인 및 지형도면고시
- 2011. 10월 ~ 2015. 12월 : 사업 착수 및 준공

□ 기대효과

- 구미국가산업단지를 지원하는 산업 Cluster 중심기능 및 배후 주거용지 확보
- 연구 개발공간과 교류 공간, 여가 공간이 조화를 이루는 쾌적한 정주여건 조성