

『구미 신라불교문화 초전지 조성을 위한
도시관리계획(안)에 대한 의견제시의 건』

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 구미시장

2. 제안이유

- 본 사업은 2010년 12월 문화체육관광부의 「3대 문화권 문화· 생태관광기반 조성사업」의 전략사업으로 선정되었음.
- 이에, 모례정 일대를 신라불교 전래역사의 현장으로 전승·보전하고 불교문화의 전시·체험공간으로 조성하고자,
- 구미 도시관리계획 결정(변경)이 필요한 사안에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제5항에 따라 의회 의견을 청취하고자 함.

3. 주요내용

□ 도시관리계획 결정(변경)

○ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		28,066	—	28,066	100.0	
관리 지역	계획관리지역	11,114	증) 16,952	28,066	100.0	
농림지역		16,952	감) 16,952	—	—	

• 변경 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(m ²)		용적률	결정(변경)사유
		기정	변경	기정	변경		
가	도개면 도개리 328번지 일원	농림 지역	계획 관리지역	16,952	16,952	100% 이하	신라불교문화 초 전지 문화시설 결정을 위한 용도지역 변경

4. 관련근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제22조

5. 검토의견

- 본 도시관리계획 결정(변경) 안에 대한 의견제시 건은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 의거 용도지역(변경) 지정시에는 지방의회의 의견을 청취하도록 되어 있음.
- 구미시 도개면 도개리 328번지 일원이 2010년 12월 문화체육관광부 『3대 문화권 문화생태 관광기반 조성사업』의 전략사업으로 선정됨.
- 이에, 모례정 일대를 신라불교 전래역사의 현장으로 전승·보존하기 위하여 스토리텔링관, 역사관, 숙박시설, 체험관, 주차장, 도로 등, 공공시설을 2011 ~ 2015년까지 약228억원을 투자하여 조성하도록 계획되어 있음.

- 본 사업계획 전체 면적 28,066m² 중, 현재 농경지로 이용되고 있는 16,952m²의 농림지역을 관리지역으로 용도 변경하여, 도시계획시설인 「문화시설」로 지정, 토지의 이용 및 건축물 용도, 건폐율, 용적률 등에 대한 용도지역의 기능을 증진시키기 위함
이므로, 본 사업의 원활한 추진을 위하여, 용도지역을 농림지역에서 관리지역으로 변경함이 좋을 것으로 생각됨.
- 아울러 문화시설지구에 편입되는 토지소유자들에 대한 민원이 없도록 사업추진에 적정을 기하여야 할 것이며,
- 향후 행정절차는, 구미시도시계획위원회의 자문을 거쳐, 경상북도에 변경신청, 관련부서협의 등, 경상북도도시계획위원회의 최종심의 후, 결정 고시됨을 알려드립니다.