

부동산관리과

주요사업

1. '14 전면시행 도로명주소사업 완벽 추진

신규사업

1. 공유토지분할에 관한 특례법 시행
2. ONE-TOUCH 부동산정보열람 시스템 구축
3. 부동산 중개서비스 '해피콜(Happy-Call)'제 운영

주요사업

① '14 전면시행 도로명주소사업 완벽 추진

- ◇ 100년간 지속되어 온 지번주소체계의 문제점을 해소하고 21세기 물류·정보화시대에 맞는 위치정보체계 도입으로 시민생활양식의 일대혁신을 기하고 국가 경쟁력을 강화

□ 도로명주소 시설물 설치 및 관리

- 사업기간 : 2013. 1 ~ 12월
- 대 상 : 도로구간 1,046개, 도로명판 2,069개, 건물번호판 39,865개
- 소요예산 : 30백만원
- 사업내용 : 도로명판, 건물번호판, 지역안내판의 신규설치 및 훼손, 망실 등을 조사하여 유지보수

□ 신·증축 건축물 도로명주소 부여

- 사업기간 : 2013. 1 ~ 12월
- 대 상 : 신·증축되는 건축물 약 900건
- 사업내용 : 신·증축된 건축물 현황 조사 및 도로명주소 부여

□ 도로명주소 적극적인 홍보

- 홍보방침
 - 언론홍보(지역방송, 신문, 간담회 등 우호적 관심유도)
 - 각종 행사 및 금오산 등산객 대상 도로명주소 홍보
 - APT, 빌딩, 연립주택 등 다중이용건물 도로명주소 부착
 - 지적민원 현장방문처리를 이용한 도로명주소 안내
 - 주민세, 종합토지세, 자동차세 등 고지서에 인쇄하여 홍보
 - 도로명주소 관련 의견 상시 모니터링
- 소요예산 : 41백만원(각종 홍보물 제작 등)
- 기대효과
 - 시민들이 도로명주소를 생활에서 체감할 수 있도록 지속적인 홍보로 도로명주소 사용 조기 정착

1 공유토지분할에 관한 특별법 시행

- ◇ 각종 법규에 저촉되어 분할이 불가능한 공유토지를 분할가능토록 하여 시민의 토지소유권행사에 편익을 도모
 - ◇ 시행기간 내 분할정리로 개인 재산을 효율적으로 관리
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2012. 5. 23 ~ 2015. 5. 22 (3년)
- 적용대상
 - 공유자 총수의 1/3이상이 물권지상에 건물을 소유하고 있고
 - 1년 이상 자기 지분에 상당하는 토지부분을 특정하여 점유하고 있는 공유토지
- 사 업 비 : 16백만원
- 사업내용 : 건축법, 국토의 계획 및 이용에 관한법률, 집합건의 소유 및 관리에 관한 법률에 의거, 건폐율, 대지면적 최소한도 등에 저촉되어 분할이 불가능한 공유토지에 대하여 분할이 가능토록 함(개별법령 적용배제)

□ 추진계획

- 원활한 업무처리를 위하여 자체세부추진계획 수립 및 공유토지분할위원회 구성
- 사업기간 내 수시 상담 및 신청토지에 대한 접수처리

□ 기대효과

- 개인의 재산권 및 토지행정에 효율성을 도모

② ONE-TOUCH 부동산정보열람 시스템 구축

- ◇ 관내 낙후지역 및 정보화 소외지역에서 부동산정보를 보다 쉽고 편리하게 이용할 수 있는 부동산정보 열람시스템 구축
 - ◇ 대형 터치모니터에 의한 방식으로 노약자도 쉽고 편리하게 이용함으로 부동산정보, 시정홍보 등 다양한 지식정보 제공 가능
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2013. 3 ~ 10월
- 대 상 : 9개소(본청1, 출장소1, 읍면동 7)
 - ※ 잔여 미설치지역은 연차적으로 설치
- 사업비 : 135백만원(도비 30%, 시비 70%)
- 사업내용
 - 선택한 부동산에 대한 지적도면과 항공(위성)사진 등 다양한 부동산정보열람서비스를 실시간으로 제공
 - 하드웨어 모니터 9대(42인치)
 - 소프트웨어(GIS엔진 등 14개 항목)

□ 추진계획

- 계획 수립 : '13. 3월
- 시스템 구축 : '13. 6 ~ 8월
- 시험운영 : '13. 9 ~ 10월

□ 기대효과

- 민원 친화형 *ONE-TOUCH* 열람시스템을 통한 낙후지역(취약 계층) 및 정보화 소외지역에 대한 부동산정보 서비스 제공
- IT도시 구미의 이미지에 걸 맞는 디지털 부동산종합정보서비스 제공으로 시민 만족도 제고

③ 부동산 중개서비스 '해피콜(Happy-Call)'제 운영

- ◇ '해피콜(Happy-Call)'제 운영을 통해 부동산 중개업소 이용에 따른 시민불편 사항 및 중개업소 부당행위 등 문제점을 개선
 - ◇ '해피콜(Happy-call)'제란 중개업소 이용 후 만족도를 전화로 모니터링하여 고객의 불편이나 제도개선 사항 등을 발굴하여 시정·개선하는 제도
-

□ 추진개요

- 추진내용
 - 부동산 실거래 신고 자료 추출
 - 매도인 및 매수인에게 '해피콜(Happy-Call)'제 실시
- 추진기간
 - '해피콜(Happy-Call)'제 운영 : 연중
- 대 상
 - 실거래신고자료 중 중개업자 신고 건 및 의심 신고 건
- ※ 중개업자 현황 : 447개소 (2012. 9.현재)
- ※ 월평균 중개업자 실거래건수 : 642건 (2012. 9.현재)

□ 문제점 및 기대효과

- 전체 실거래 신고 자료를 대상으로 '해피콜(Happy-Call)'제를 실시 하는 것은 인력 및 시간적인 한계가 있고 신고대상자의 반발 예상
- 실거래 신고 자료 중 중개업자 신고 건 및 의심 신고 건 추출을 통해 효과적인 서비스 만족도 조사
- '해피콜(Happy-Call)'제를 통해 중개업소의 부당행위는 행정조치 하고 시민들의 불편사항은 제도개선 등 행정에 반영하여 중개 서비스 향상 및 시민 만족도 증대