

도 시 과

주 요 사 업

1. 도시기본계획 및 관리계획 수립용역
2. 구미 5공단(하이테크밸리) 편입토지 보상
3. 교리2지구 도시개발사업
4. 거의지구 도시개발사업
5. 지구단위계획 수립 용역
6. 장기미집행 도시계획시설 대지 보상

신 규 사 업

1. 고아 제2농공단지 조성사업
2. 국가공간정보 통합관리 기반 시스템 구축사업
3. 구미 택지개발지구 지구단위계획 재정비 용역

타기관 시행사업

1. 구미 5공단(하이테크밸리) 조성사업
2. 구미국가산업단지 확장단지 조성사업
3. 구미 5공단(하이테크밸리) 진입도로 건설
4. 구미 5공단 폐수종말처리시설 설치사업

주요사업

1 도시기본계획 및 관리계획 수립용역

- ◇ 구미시 행정구역 전체를 대상으로 장기적인 발전방향을 제시하는 도시기본계획과 이를 실현하는 도시관리계획 수립을 통하여
- ◇ 우리시의 변화된 여건을 수용하고 공공복리증진에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 용역기간 : 2012. 3 ~ 2013. 12월
- 위 치 : 구미시 행정구역 전역(616.25km²)
- 용 역 비 : 1,514백만원
- 용역내용 : 도시기본계획 및 도시관리계획 수립

□ 추진현황 및 계획

○ 도시기본계획

- 기초조사 및 관련부서 협의 : '12. 4 ~ 9월
- 공청회 및 시민의견 수렴 : '12. 12월
- 의회의견 청취 및 시 도시계획위원회 자문 : '13. 2월
- 도 도시계획위원회 심의 및 승인 고시 : '13. 5월

○ 도시관리계획

- 도시관리 계획 세부사항 검토 : '12. 4 ~ '13. 4월
- 주민공람 및 의견수렴 : '13. 5월
- 의회의견 청취 : '13. 6월
- 시 도시계획위원회 자문 : '13. 7월
- 도 도시계획위원회 승인 신청 : '13. 8월
- 도 도시계획위원회 심의 및 승인 고시 : '13. 12월

□ 기대효과

- 장래 65만 시민이 생활할 수 있는 쾌적한 환경조성
- 구미시 구역 내 공간구조와 발전방향 수립을 통해 시민의 사유재산권 보호, 삶의 질 향상 및 공공복리 증진

② 구미 5공단(하이테크밸리) 편입토지 보상

◇ 구미 5공단(하이테크밸리) 조성사업 보상업무를 효율적으로 추진하여 공업용지난 해소

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면, 해평면 일원
- 면 적 : 9.3km²(산동 3.5 해평 5.8)
- 사업기간 : 2009 ~ 2014년(6년간)
- 사 업 비 : 1조 4,723억원(보상비 4,851억)
- 시 행 자 : 한국수자원공사(보상 : 구미시)

□ 추진현황

- 토지보상금 지급(산동면지역) : '10. 12월
- 산동면지역 공사 착수 : '12. 5월
- ※ 1단계 산동지역 보상금 지급 현황

구 분	예산액	협의액	협의율	비 고
계	2,098억	1,962억	93.5%	※보상금 지급 93.0%
토 지	1,854억	1,781억		
지 장 물	244억	181억		

□ 2013년 추진일정

- 소요예산액 : 2,000억원 정도
 - 편입지역 물건조사 : '13. 5월까지
 - 이의신청 및 감정평가 : '13. 6월까지
 - 보상협의 통보 : '13. 7월 ~

□ 2014년 이후

- 소요예산액 : 769억원 정도
 - 해평면 지역 잔여지역 보상 물건조사 및 보상

□ 기대효과

- 보상관련 민원을 최소화하고 조기에 보상협의를 진행하여 보상민원 만족도 제고 및 기업하기 좋은 도시조성

③ 교리2지구 도시개발사업

- ◇ 선산지역의 계획 개발로 도시의 균형발전 도모
 - ◇ 체계적인 도시개발로 국가산업단지 배후 정주여건 조성
-

□ 사업개요

- 위 치 : 선산읍 교리, 동부리, 화조리 일원
- 사업량 : 363,493m²(7,635명, 2,828세대)
- 사업기간 : 2008 ~ 2013년(6년간)
- 사업비 : 429억원
- 시행자 : 구미시장(환지방식)

□ 추진상황

- 구미교리2지구도시개발구역지정 신청 : '06. 7. 4
- 도시개발구역지정 및 개발계획 승인 : '07. 10. 1
- 실시계획인가(지구단위계획) 고시 : '08. 10. 23
- 환지인가 및 예정지 지정 : '09. 6. 30
- 1차분 준공 : '10. 2. 26
- 2차분 준공 : '11. 1. 28

□ 추진계획

- 공사 준공(3차분 및 총괄) : '13. 2월
- 환지계획변경(처분) 인가 : '13. 5월

□ 기대효과

- 도·농 복합도시의 낙후지역(선산읍) 개발촉진으로 지역 균형 발전도모

4] 거의지구 도시개발사업

- ◇ 체계적인 도시개발 도모로 쾌적한 도시환경 조성
- ◇ 국가산업단지 배후 정주여건 조성 및 주택건설용지의 효율적 공급
- ◇ 도시개발에 대한 지역주민의 숙원 해소

□ 사업개요

- 위 치 : 거의동 일원
- 사업량 : 총면적 A=471,966m²(1지구 401,921m² 2지구 70,045m²)
- 사업기간 : 2011 ~ 2016년(실시계획인가일로부터 3년간)
- 사업비 : 522억원(1지구 425, 2지구 97)
- 시행자 : 구미시장(환지방식)

□ 추진상황

- 거의1,2지구 타당성 조사용역 실시('11.1월 완료) : '09. 6. 4
- 개발행위제한지역 고시(거의 1,2지구) : '09.11.30
- 2010~2014 중기지방재정계획 반영 : '10. 9.30
- 지방재정투융자 심사(적정) : '10.11.10
- 실시계획 용역 발주 : '11. 5. 2
- 실시계획 용역 착수 : '11. 7.22

□ 추진계획

- 주민공람 및 의회의견 청취 : '12. 11월
- 구역지정 및 개발계획(안) 市 도시계획위원회 자문 : '12. 12월
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 : '13. 5월
- 실시계획인가 및 사업시행 : '13. 10월
- 사업완료 : '16. 10월

□ 기대효과

- 계획적 개발에 의한 토지자원의 효율성 증대
- 도시기반시설의 확충·정비로 지역주민의 삶의 질 향상

5 지구단위계획 수립 용역

- ◇ 토지이용 합리화 및 경관과 미관을 개선하여 환경친화적인 도시조성
- ◇ 계획구역을 체계적이고 계획적 개발을 위한 도시관리계획 수립
- ◇ 도시관리계획결정 고시일로부터 3년 이내 지구단위계획 수립 의무

□ 사업개요

- 수립대상 : 고아읍 이레리 외 12개소
- 사업량 : 5.38km²
- 사업기간 : 2009 ~ 2013년(5년간)
- 사업비 : 4,853백만원

□ 추진상황

- 수립완료 : 2개지구[선산죽장, 산동적림지구(경북고 2012-155호)]
- 수립중
 - 가. 이레지구 외 3개지구
 - 과업량 : A=1.27km²
 - 용역기간 : '10. 6. 28 ~ '11. 6. 27(중지중)
 - 용역비 : 1,614백만원
 - 나. 오상지구 외 3개지구
 - 과업량 : A=1.71km²
 - 용역기간 : '11. 12. 19 ~ '12. 12. 17(중지중)
 - 용역비 : 1,200백만원
 - 다. 거의지구
 - 과업량 : 도시개발사업 4개 지구 A=0.47km²
 - 용역기간 : '11. 7. 22 ~ '13. 2. 3

□ 추진계획

- 용역대상 : 2개소 0.84km²(고아원호 0.64 고아문성 0.20)
- 사업비 : 1,061백만원
- 사업기간 : 착수일로부터 12개월간

□ 기대효과

- 토지활용 증대 및 개발행위 제한 해제로 주민민원 해소

⑥ 장기미집행 도시계획시설 대지 보상

- ◇ 도시계획시설결정 고시일로부터 10년이 도래한 토지(대지) 소유자의 토지매수 청구에 따른 보상
- ◇ 민원해결 및 시민의 사유재산 활용 극대화

□ 근거

- 「국토의계획및이용에관한법률」 제47조에 의거 도시계획결정 고시일로부터 10년이 경과한 토지의 소유자는 토지매수를 청구할 수 있도록 함

□ 장기미집행 대지 현황

- 면 적 : 248,000m²
- 추정금액 : 82,745백만원(사업비 미포함)

□ 추진실적

- 매수완료 : 11,074m² 5,479백만원
(면적대비 4.46%, 금액대비 6.62%)
- '12년 매수실적 : 7건 964m² 425백만원
 - 미지급보상 : 1건 178m² 22백만원

□ 향후 추진계획

- 예 산 액 : 500백만원
- 토지 매수 청구 시 원활한 보상집행으로 조기에 민원 해소

『구미시장기미집행도시계획시설대지보상임시특별회계설치 및 운영조례 제3조』

⇒ 일반회계 결산결과 순세계잉여금의 30 ~ 15% 해당액

1 고아 제2농공단지 조성사업

- ◇ 기존 고아 농공단지 입주 기업체들의 확장 요구에 부응하는 공장용지를 공급하여 지역 경기 활성화
- ◇ 농촌 지역의 고용 창출 기회 제공으로 주민 소득 증대

□ 사업개요

- 위 치 : 고아읍 오로리 518번지 일원
- 면 적 : 269,700m²
- 총사업비 : 356억원
(조사설계비 18, 보상비 165, 공사비 141 관리비 32)
- 사업기간 : 2013 ~ 2017(5년간)

□ 추진계획

- 농공단지조성 조사설계 용역시행 : '13. 2월
- 농공단지 지정 승인 : '13. 12월
- 농공단지 조성사업 토지 및 지장물 보상 : '14. 1월
- 농공단지 조성사업 발주 : '15. 1월
- 농공단지 조성사업 용지분양 및 준공 : '17. 12월

□ 기대효과

- 공장용지 확보를 통한 중소기업 투자유치의 발판 마련
- 인근 농공단지와 연계하여 기업유치의 시너지 효과

② 국가공간정보 통합관리 기반 시스템 구축사업

- ◇ 여러 부처에서 개별적으로 구축·활용중인 각종 공간정보 D/B의 통합·연계를 통한 공간정보 중복 개발 방지
- ◇ 통합된 D/B를 통한 다양한 응용 시스템을 개발하여 업무의 효율성 제고 및 공간정보에 대한 대민지원 서비스 체계 확충

□ 사업개요

- 사업기간 : 2013. 2 ~ 12월
- 사업비 : 420백만원
- 사업량 : 인프라(H/W, S/W) 1식, 국가공간정보관리 S/W 이전
- 사업내용 : 국가공간정보 통합시스템 인프라(H/W, S/W) 도입
 - H/W : 통합서버, 스토리지(데이터 저장장치) 1식
 - S/W : DBMS, GIS 서버, WebGIS 엔진, 공간편집기, WAS, 백업 S/W, 키보드 보안 S/W
 - 도청 서버에 설치된 기반 시스템 이전 및 커스터마이징(현지화)

□ 추진계획

- 도입 계획 수립 : '13. 2월
- 정보화 협의 및 보안성 검토 : '13. 3월
- 사업 발주 : '13. 5월
- 전산장비 구축 : '13. 5~6월
- 시스템 이전 및 커스터마이징(현지화) : '13. 7~8월
- 시험운영 : '13. 9~12월

□ 기대효과

- 산재되어 있는 공간정보를 통합 관리하여 데이터의 통일성과 최신성을 유지
- 통합된 D/B를 활용하여 각종 공간정보 응용 시스템[행정 공간정보 통합체계, KOPSS(국토공간계획지원체계), 각종 주제도] 등에 활용

③ 구미 택지개발지구 지구단위계획 재정비 용역

- ◇ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조에 따라 10년 경과한 택지개발지구에 대해 지구단위계획 재정비
- ◇ 지구단위계획 재정비로 합리적 계획 수립 및 지역개발 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 택지개발지구 일원
- 사업량 : 1,813,677m²(79,291명, 21,191세대)
- 사업기간 : 2013 ~ 2014년(2년간)
- 사업비 : 5억원

□ 택지개발 지구 현황

지구명	면적(m ²)	세대	인구	사업비(억원)	사업기간	시행주체	비고
계	1,813,677	21,191	79,291	2,227			
도량1	273,261	4,917	19,700	343	'89.11.17~'94.10.22	주공	완공
옥계1	283,645	3,608	13,350	208	'91.08.06~'94.12.30	경북공영개발단	완공
원호	325,586	3,558	13,290	250	'92.06.01~'96.08.19	"	완공
옥계2	191,912	2,449	9,061	254	'95.05.22~'98.12.29	"	완공
옥계3	69,914	408	1,508	106	'95.05.22~'98.12.29	"	완공
구평	669,359	6,251	22,382	1,066	'95.11.01~'00.08.14	경북개발공사	완공

□ 추진계획

- 지구단위계획 재정비 용역 발주 : '13. 3월
- 구미시 도시계획위원회 자문 : '13. 8월
- 경북 지방도시계획위원회 심의 : '14. 2월
- 지구단위계획 재정비 고시 : '14. 3월

□ 기대효과

- 지역여건 변화를 반영한 지구단위계획의 재정비로 지구단위계획의 합리성 확보 및 지역개발 활성화 유도

1 구미 5공단(하이테크밸리) 조성사업

- ◇ 구미 국가산업단지 제4단지 준공에 따른 신규수요에 대처
 - ◇ 국가산업단지 발전전략과 연계하여 구미의 미래상 제시
 - ◇ 첨단 전자·정보산업의 메카로서 산업기반 구축
-

□ 사업개요

- 위 치 : 해평·산동면 일원
- 사업면적 : 9,339천m²
- 사업기간 : 2009 ~ 2014년(6년간)
- 사 업 비 : 1조 4,723억원(국고보조 3,359억원 제외)
- 시 행 자 : 한국수자원공사(보상 : 구미시)
- 유치업종 : Display, Mobile, 부품소재 등 첨단 IT산업, LED산업 등

□ 추진상황

- 추진지시(국토해양부) : '08. 8. 26
- 산업단지계획 승인 및 지형도면고시 : '09. 9. 30
- 토지보상금 지급개시(산동면 동곡리, 적림리) : '10. 12월
- 지장물 보상금 지급 : '11. 9월
- 토지보상금 지급(산동면 도중리) : '11. 10월
- 1차(산동면 지역) 공사 착수(4월30일 계약) : '12. 5월
- 준공 : '16. 12월

□ 기대효과

- 경제적 파급효과 : 40조원(생산유발효과 30조원, 부가가치 10조원)
- 고용 창출 효과 : 22만명
- 인 구 계 획 : 34천명(주택계획 : 12,656세대)

② 구미국가산업단지 확장단지 조성사업

◇ 구미국가산업단지 혁신 Cluster 구축과 新산업 공간 창출로
글로벌 경쟁력 제고 및 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면(신당리, 인덕리), 옥계동 일원
- 사업면적 : 2,457천m²
- 사업기간 : 2007 ~ 2015년(9년간)
- 사 업 비 : 8,778억원(국비 1,232 민자 7,546)
 - 국고보조 1,232억원(용수공급 508, 하수처리장 724)
 - 자체자금 7,546억원(공사비 2,436, 보상비 4,094, 기타 1,016)
- 시 행 자 : 한국수자원공사(보상 : 구미시)
- 유치업종
 - Display, 부품소재 등 첨단 IT업종 등
 - 정주여건 : 외국인병원, 전원주택, 자립형사립고, 기술연구센터

□ 추진상황

- 구미국가산업단지 배후지원단지 검토 요청 : '04. 3. 31
- 개발행위허가의 제한지역 및 지형도면 고시 : '06. 12. 21
- 구미국가산업단지 확장단지 지정고시(국토해양부고시) : '08. 12월
- 보상지급 개시(1차 옥계동, 2차 신당2·인덕리, 3차 신당1리) : '09. 5월
- 개발계획변경(안) 공고 및 협의 : '10. 1월
- 환경영향평가서(초안) 주민설명회 및 협의 : '10. 2월
- 개발계획변경 고시 : '10. 4월
- 확장단지 조성사업 실시계획 승인 및 지형도면고시 : '11. 2월
- 사업 착수 및 준공 : '11.10월 ~ '15.12월

□ 기대효과

- 구미국가산업단지를 지원하는 산업 Cluster 중심기능 및 배후 주거용지 확보
- 연구개발 공간과 교류 공간, 여가 공간이 조화를 이루는 쾌적한 정주여건 조성

③ 구미 5공단(하이테크밸리) 진입도로 건설

- ◇ 5공단 분양 활성화 및 입주기업의 원활한 물류이동 도모
 - ◇ 연계 교통망 확보로 도시 정주기반 조기정착 도모
-

□ 사업개요

- 위 치 : 1공구 - 고아 송림리 ~ 해평면 문량리
 2공구 - 산동면 적림리
- 사업규모 : 1공구 L=4.72km, 2공구 L=1.18km B=38m(왕복 6차로)
- 사업기간 : 2012 ~ 2017년(6년간)
- 사 업 비 : 2,531억원(추정사업비)
- 시 행 자 : 부산지방국토관리청(도로공사1과)

□ 추진상황

- 구미하이테크밸리 산업단지계획 승인 지원도로 결정 : '09. 9. 30
- 기본설계용역 착수(360일간) : '09. 12. 8
- 기본설계내용에 대한 주민설명회 개최(산동면) : '10. 5. 13
- 사전환경성검토서(초안) 공람(20일간) : '10. 8. 17
- 사전환경성검토 주민설명회 개최(산동면, 해평면) : '10. 8. 31
- 실시설계용역 발주 : '10. 12월
- 환경영향평가(초안) 작성 및 제출 : '12. 5월
- 도로노선결정 및 착수, 준공 : '12~'17년

□ 기대효과

- 구미 제5공단 진입도로 건설로 원활한 물동량 수송과 물류비용 절감
- 구미 제5공단의 위상제고와 국·내외 투자유치 활성화 및 종사자 교통편의 제공

4 구미 5공단 폐수종말처리시설 설치사업

◇ 구미 5공단(하이테크밸리)에서 발생하는 오·폐수의 적법처리

◇ 구미 5공단(하이테크밸리) 국가산업단지의 원활한 투자유치

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면 도중리 일원(구미 하이테크밸리 사업지구 내)
- 사업기간 : 2012 ~ 2020년(9년간)
- 사업규모 : Q=51,000m³/일(1단계 19,000 2단계 32,000)
- 총사업비 : 1,015억원(국비 558, 기타 457)
- 시 행 자 : 한국수자원공사

□ 추진상황

- 구미하이테크밸리 개발사업 산업단지계획승인 : '09. 9. 30
- 폐수종말처리시설 기본계획 승인신청 : '11. 1. 30
- 2012년 국고보조사업 계획서 제출 : '11. 3. 24
- 구미 5공단 폐수종말처리시설 기본계획 승인 : '11. 4. 4
- 폐수종말처리시설 실시설계용역착수 : '12. 9월
- 폐수종말처리시설 실시설계용역착수(2단계) : '13. 9월
- 폐수종말처리시설(2단계) 설치공사 : '15년 이후

□ 기대효과

- 입주업체의 오·폐수 처리 부담을 경감시켜 생산성 향상에 집중토록 지원하여 기업경쟁력 제고