

회 계 과

주 요 사 업

1. 공정한 계약·예산집행 및 효율적인 물품관리
2. 국·공유재산 무단점유 상호해소 추진
3. 쾌적한 청사환경 관리
4. 인동동 주민센터 신축
5. 그린청사 실현 및 전기공급 안정성 확보

신 규 사 업

1. 효율적인 원가심사업무 추진
2. 상모사곡동 주민센터 이전 건립
3. 농어촌공사 구미지사 부지 활용

주요사업

1] 공정한 계약·예산집행 및 효율적인 물품관리

- ◇ 신속하고 공정한 계약·예산집행으로 내·외부 고객만족 극대화
- ◇ 계약업무 절차 공개를 통한 시민의 알권리 충족 및 행정신뢰도 구축
- ◇ 전자시스템에 의한 효율적인 물품관리

□ 공정한 계약 신속한 예산집행

- 예산집행의 책임성 강화로 지출신뢰성 확보
- 예산집행이력 정보관리 및 인터넷 전자계약 정착
- 홈페이지에 수의계약 체결내역 공개로 시민의 알권리 충족
- 복식부기 회계제도의 효율적 운영 및 정착

□ 효율적인 물품관리

- 취득물품에 Tag 부착 전자관리시스템과 연계 관리
- 물품관리 전산화로 정확하고 투명한 자산관리

□ 회계업무 역량강화

- 회계업무 담당공무원 실무교육 : 연1회(예산집행, 계약 관련법 등)
- 지방재정 관리시스템 프로그램 교육 : 연2회
- 회계관계 실무편람 등 지침제작 배부(전부서) : 연2회, 300부

② 국·공유재산 무단점유 상호해소 추진

- ◇ 국유재산 자산관리공사 이관에 따른 국·공유재산 상호교환
- ◇ 변상금 부과로 인한 분쟁 예방 등 국·공유재산의 효율적 관리

□ 사업개요

- 사업기간 : '13. 1. ~ '13. 5(5개월)
- 해소대상
 - 국가점유 (17,866m²) : 폴리텍대학(관리청 고용노동부)
 - 시 점 유 (16,251m²) : 민방위교육장주차장 등 7개소
- 교환방안 : 교환대상 재산 우선순위 부여 교환 대상 재산 중 적은 금액에 일치되는 재산까지 교환

□ 추진계획

- 해소대상 파악 (지자체) : '13. 1월
- 해소대상 확정 (관리청) : '13. 3월
- 교환계약서 작성 및 소유권 이관 : '13. 5월

□ 상호 점유 현황

- 국가점유 : 폴리텍 대학(고용노동부)
 - 공단동 114 등 2필지(면적 17,866m² / 6,235백만원)
- 시 점 유 : 민방위교육장 주차장 등 7개소
 - 사곡동 435-4 등 10필지(면적 9,682m² / 2,306백만원)

□ 기대효과

- 국가와 지자체간 소송 및 분쟁 사전 예방 및 매수예산 절감
- ※ '13년부터 국유재산도 유상사용 또는 변상금 부과

③ 쾌적한 청사환경 관리

- ◇ 체계적이고 철저한 청사관리로 재난예방 및 고객 불편해소
 - ◇ 열악한 사무환경과 노후시설개선으로 쾌적한 직장분위기 조성
-

□ 사업개요

- 정기점검을 통한 체계적인 청사관리
- 지속적인 청사 환경개선 추진

□ 추진계획

- 시설물의 정기점검
 - 일상점검 - 시설물 1일 순회 점검
 - 읍·면·동 청사 안전점검 - 연 2회(해빙, 우수기)
 - 주요시설물 전문기관과 합동 정기점검 - 연 1회
- 시청사 환경개선 : 200백만원
 - 청사 4·5층 이중유리 교체 공사(절감극대화) : 200백만원
- 읍·면·동사무소 시설물 보수 : 550백만원
 - 장천면사무소 개·보수 공사 : 300백만원
 - 읍면동 청사 소규모 개·보수 공사 : 250백만원

□ 기대효과

- 안전사고 사전예방, 직원 및 시민 편의 제공
- 쾌적하고 안락한 직장분위기 조성 및 에너지 절감

4 인동동 주민센터 신축

- ◇ 급증하는 행정수요에 적극 대처하고 강동 거점지역 주민생활 편의 증진 및 행정의 효율성 제고
 - ◇ 인동 주민 10만 시대에 새로운 지역발전의 틀 구축
-

□ 사업개요

- 위 치 : 인의동 산 39번지 등 7필지
- 공사기간 : 2011 ~ 2013년
- 부지면적 : 64,507m² 중 41,748m²
- 건립규모 : 지하1층, 지상2층 / 연면적 2,494m²
- 용 도 : 동 주민센터, 주민편익시설, 예비군 동대(2개소)
- 사 업 비 : 138억원(부지정지 75, 건축비 등 63)
- ※ 친환경 및 에너지 1등급 건축물 건립

□ 추진계획

- 공사 착공 : '11. 6월
- 현 동청사 매각 : '12. 12월 ~ '13. 6월
- 공사 준공 : '13. 4월

□ 기대효과

- 동 청사 신축 이전으로 지역주민에 대한 질 높은 행정서비스 제공

⑤ 그린청사 실현 및 전기공급 안전성 확보

- ◇ 국가적인 전력난 극복 및 청사 전기공급 안정화
- ◇ 설비의 대폭적인 개선을 통한 손실에너지 제로화

□ 사업개요

- 위 치 : 시청사 내
- 사업기간 : '13. 01. ~ '13. 06(6개월간)
- 사 업 비 : 420백만원(도비120, 시비300)
 - 청사 LED조명기구 교체 : 200백만(도비80, 시비120)
 - 전기 수전점 1개소 추가확보 : 120백만
 - 청사 창호단열필름 부착 : 100백만(도비40, 시비60)
- 사업내용
 - 시청사 LED조명기구 교체(700등)
 - 전기인입선 교체(L = 540m) 및 수전점(1개소) 추가확보
 - 시청사 창호단열필름 설치(1,300m²)

□ 추진계획

- 기본 및 실시설계 : '13. 1월
- 공사착공 : '13. 4월
- 공사준공 : '13. 6월

□ 기대효과

- 지자체 청사 에너지 목표관리제(7%) 달성
- 에너지절약(18toe/년) 및 탄소배출량(35.8tco₂) 저감
- 예비전력 확보를 통한 청사 전기공급 안정화

① 효율적인 원가심사업무 추진

◇ 예정가격작성 전 단계에서 공사, 용역 등에 대하여 원가산정의 적정성을 검토하여 예산집행의 효율성 제고

□ 사업개요

- 원가계산방식, 제경비 효율, 표준품셈 적용의 적정성 검토
- 설계도서간 불일치 사항, 부적정 또는 과다 계상된 부분 절감
- 예산 낭비 등 부조리 요인 사전제거

□ 추진계획

- 종합공사 : 추정금액 3억원 이상 공사
- 기타공사 : 추정금액 2억원 이상 공사(전문, 전기 등)
- 용역 : 추정금액 7천만원 이상
- 공사, 용역 등 원가산정의 적정성 검토

□ 기대효과

- 예정가격작성 전에 원가산정의 적정성을 검토하여 예산집행의 효율성 제고
- 원가산정의 적정성 확보로 행정에 대한 신뢰성 구축

② 상모사곡동 주민센터 이전 건립

- ◇ '99. 3월 행정동 통합이후 늘어나는 행정수요에 적극 대처하고
주민생활 편익 증진 및 행정의 효율성 제고
 - ◇ 신축이전으로 주민유대 강화 및 주민화합 도모
-

□ 사업개요

- 위 치 : 사곡동 579-3번지 등 8필지
- 사업기간 : '13. 1. ~ '15. 8.
- 부지면적 : 4,310m²(1,303평)
- 건립규모 : 지하1층, 지상3층 / 연면적 2,570m²(770평)
- 용 도 : 동 주민센터, 주민편익시설, 예비군 동대
- 사 업 비 : 86억원(부지 17, 건축비 69)

□ 추진계획

- 부지매입 : '13. 9월
- 기본 및 실시설계 용역 : '13. 10월
- 공사착공 : '14. 9월
- 공사준공 : '15. 8월

□ 기대효과

- 동청사 신축 이전으로 지역주민에 대한 질 높은 행정 및
문화 복지서비스 제공

③ 농어촌공사 구미지사 부지 활용

-
- ◇ 건물 증축시까지 청사내 부족한 주차장(230대)으로 활용
 - ◇ 본청 후면(180대) 주차전용건축물 공사 시 대체 주차장 확보
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 송정동 47 등 2필지
- 부지면적 : 5,545m²
- 사업량 : 노외 주차장 200대
 - 건물(지상2층, 연면적 1,130m², 1982년) 철거 후 주차장 조성
 - 농어촌공사 측면 도로 송정동 9-10(구미시, 도로) 730m² 용도폐지 후 활용
- ※ 농어촌공사 구미지사 '13. 8월 신축 이전 계획
- 사업기간 : '13. 1월 ~ 12월
- 사업비 : 300백만원

□ 추진계획

- 도로 용도폐지(9-10번지) : '13. 3월
- 설계 용역 : '13. 9월
- 주차장 설치 : '13. 12월
- 연차적 사업시행
 - 1차 : 농어촌공사 구미지사 내 주차장 - 3억
 - 2차 : 건설도시국 전면 주차전용 건축물 건립 - 67억

□ 기대효과

- 부족한 주차장 확충으로 민원인 및 직원들의 주차난 해소