

2013년도 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안번호	
------	--

제출일자 2012. 12. 24
제 출 자 기획행정위원회위원장

1. 수정이유

- 2013년도 공유재산 관리계획안 중 야구장 및 복합체육시설 조성을 위한 부지 매입건은 지역 주민들의 여론 수렴 등 충분한 검토를 위해 채택하지 아니하기로 함.

2. 수정 주요내용

- 2013년도 공유재산 관리계획안 중 야구장 및 복합체육시설 조성 부지 매입건은 삭제한다

3. 참고사항

- 「지방자치법」 제39조제1항제6호 및 동법 시행령 제36조제1항
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조제1항 및 제3항 및 동법 시행령 제7조제1항 및 제4항,
- 「구미시 공유재산관리 조례」 제12조

2013년도 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

2013년도 공유재산 관리계획안을 일부를 다음과 같이 수정한다.

2013년도 공유재산 관리계획안 중 야구장 및 복합체육시설 조성 부지
매입건은 삭제한다

2013년도 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안번호	
------	--

제출일자 2012. 12. 24.
제 출 자 기획행정위원회위원장

1. 제안이유

○ 구미중앙시장 주차장을 설치하여

유통산업의 개방, 쇼핑문화의 변화 등으로 상권이 점차 침체되어
가고 있는 전통시장을 소비자가 즐겨 찾을 수 있도록 전통시장의
경쟁력을 강화하고,

○ 산림에코센터를 신축하여

시민들에게 산림 생태 전시·체험관, 생태영상관 등의 체험공간 및
생태 탐방로를 제공하는 등 산림 휴양시설을 조성하고자 함.

2. 주요내용

[취득재산]

○ 토 지

- 규 모 : 1,549m²(원평동 112-1번지 외 18필지)
- 기준가격 : 2,612,233천원(가 감정가 기준)

○ 건 물 (신 축)

- 연 면 적 : 3,815m²
- 기준가격 : 8,200,000천원(공사금액 기준)

□ 구미중앙시장 주차장 부지매입

○ 토 지

- 위 치 : 구미시 원평동 112-1번지외 18필지
- 면 적 : 1,549m²정도
- 기준가격 : 2,612,233천원(가 감정가 기준)

□ 산림에코센터 신축

○ 건 물 (신축)

- 위 치 : 구미시 산동면 인덕리 산5-1번지 일원
- 연 면 적 : 3,815m²(1동)
- 예정가격 : 8,200,000천원(공사금액 기준)

※ 토지취득 : 공유재산관리계획안 의결(2012. 5. 21)

3. 근거법령

- 지방자치법 제39조제1항제6호
- 지방자치법 시행령 제36조제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조제1항 및 제3항
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조제1항 및 제4항
- 구미시 공유재산관리 조례 제12조

2013년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계

(단위 : m²,천원)

[illegible]

2013년도 관리계획 재산목록 (취득)

회계명 : 일반회계

(단위 : m²,천 원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	사 유	재산소유자 주소 · 성명	비 고
	지목	소 재 지	수 량					
매입 (토지)	소계	19필지	1,549	2,612,233				
	대	원평동 112-1	112	126,030	2013 상반기	구미중앙시장 주차장 설치	국(재무부) 박희철 박태식	가압정 가액
	대	원평동 112-8	60	100,745	"	"	송정동 376 김광자	"
	대	원평동 112-15	95	174,480	"	"	원평동 112-36 조정포	"
	대	원평동 112-16	205	365,641	"	"	도량동 77 박희철	"
	대	원평동 112-24	204	423,321	"	"	원평동 112-1 송원선 김건식	"
	대	원평동 112-25	17	25,500	"	"	송정동 376 김광자	"
	대	원평동 112-26	7	10,500	"	"	고아 원호리 454 임열	"
	대	원평동 112-27	26	49,438	"	"	김종하 손창익 한순휘	"
	대	원평동 112-28	33	69,245	"	"	원평동 112-27배태화	"
	대	원평동 112-29	23	43,172	"	"	고아 원호리 454 임열	"
	대	원평동 112-30	109	241,025	"	"	원평동 258 김건식	"
	대	원평동 112-35	36	36,000	"	"	원평동 114 김명돌	"
	대	원평동 112-37	238	354,499	"	"	원평동 112-27배태화	"
	대	원평동 112-50	109	135,667	"	"	윤성희 조민환 조명환 조인옥	"
	대	원평동 112-52	20	20,000	"	"	윤성희 조민환 조명환 조인옥	"
	대	원평동 113-8	53	90,100	"	"	도량동 77 박희철	"
	대	원평동 113-24	129	281,170	"	"	형곡로10길 39-16 김성옥 국(재무부)	"
	대	원평동 113-26	63	56,700	"	"	국(재무부)	"
	대	원평동 113-27	10	9,000	"	"	국(재무부)	"

2013년도 관리계획 재산목록 (취득)

회계명 : 일반회계

(단위 : m²,천원)

[illegible]

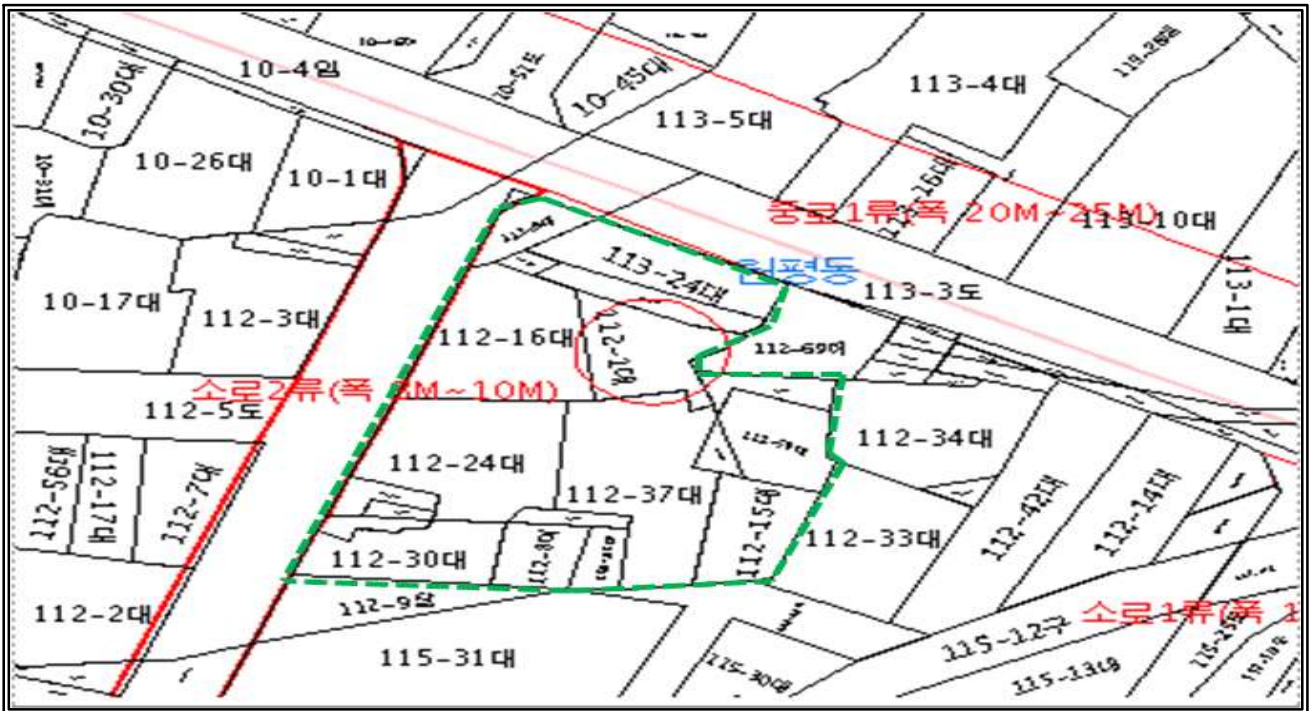
취득대상현황

□ 재산의 표시 : 구미중앙시장 주차장 부지

○ 소재지 : 구미시 원평동 112-1번지 외 18필지

○ 면 적 : 1,549m²

□ 지적도



□ 위치도



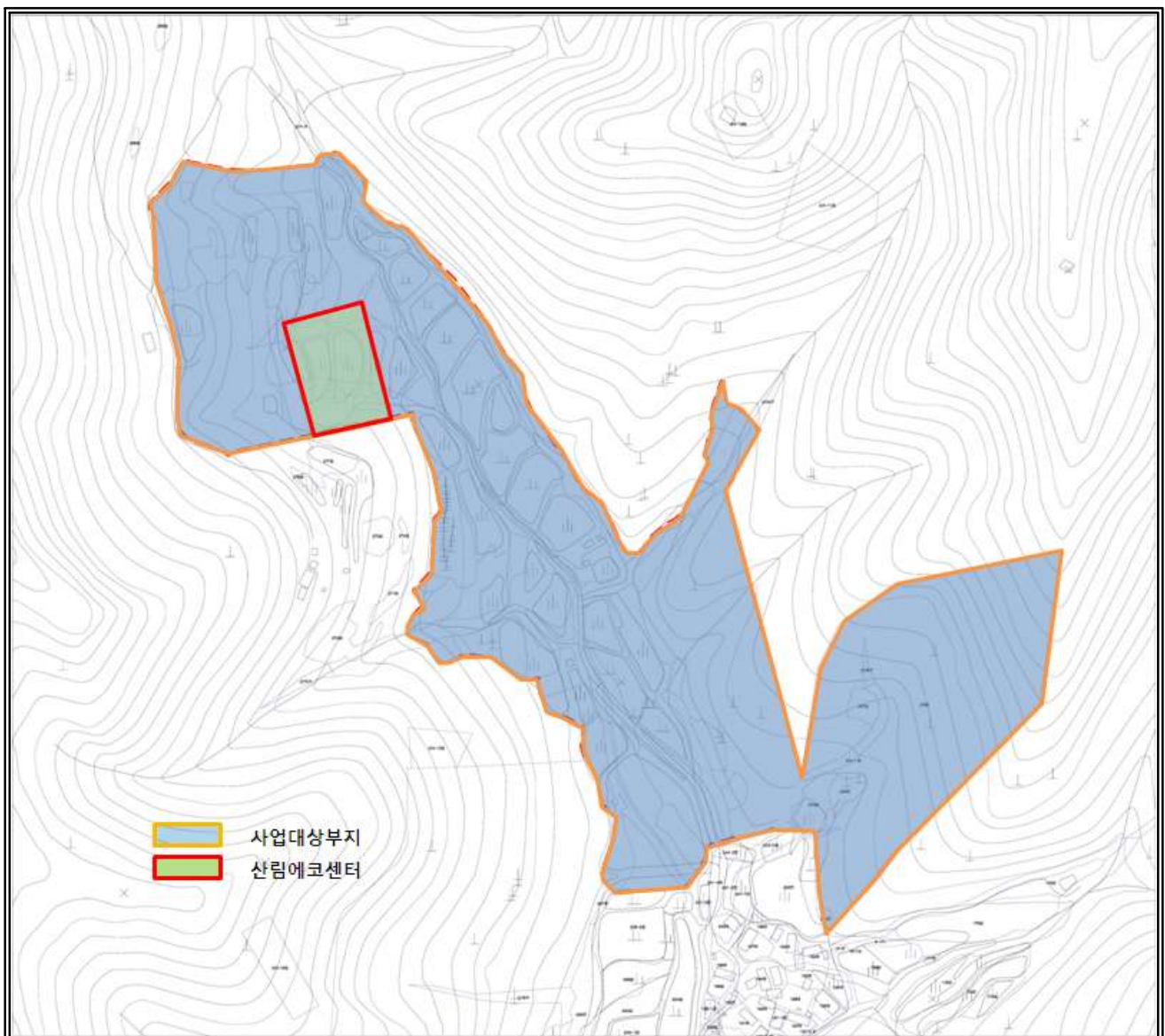
취 득 대 상 현 황

□ 재산의 표시 : 산림에코센터 신축

○ 건 물 (신 축)

- 소 재 지 : 구미시 산동면 인덕리 산5-1번지 일원
- 규 모 : 지하1층, 지상2층
- 연 면 적 : 3,815m²
- 사업내용 : 산림생태체험관, ECO관, 세미나실, 각종 체험시설 등

□ 위치도



□ 조감도

