

도 시 과

주 요 사 업

1. 2020년 도시기본계획 및 도시관리계획 수립용역
2. 5공단(하이테크밸리) 편입토지 보상
3. 교리2지구 도시개발사업
4. 거의지구 도시개발사업
5. 지구단위계획 수립 용역
6. 고아 제2농공단지 조성사업

신 규 사 업

1. 도시계획위원회 전산심의시스템 구축
2. 구미 택지개발지구 지구단위계획 재정비 용역
3. 국가공간정보 통합관리 기반시스템 구축

타기관 시행사업

1. 5공단(하이테크밸리) 조성사업
2. 구미국가산업단지 확장단지 조성사업
3. 5공단(하이테크밸리) 진입도로 건설
4. 5공단(하이테크밸리) 폐수종말처리시설 설치사업

주요사업

Ⅰ 2020년 도시기본계획 및 도시관리계획 수립용역

- ◇ 구미시 행정구역 전체를 대상으로 장기적인 발전방향을 제시하는 도시기본계획과 이를 실현하는 도시관리계획 수립
 - ◇ 도시기본계획 수립 이후 5년마다 전반적으로 재검토(2007년 수립)
-

□ 사업개요

- 용역기간 : 2012. 3 ~ 2014. 8월
- 위 치 : 구미시 행정구역 전역(615.55km²)
- 용 역 비 : 1,514백만원
- 용역내용 : 2020년 도시기본계획 변경 및 도시관리계획 재검토

□ 추진현황 및 계획

- 도시기본계획
 - 기초조사 및 관련부서 협의 : '12. 4월 ~
 - 공청회 및 시민의견 수렴 : '13. 3월
 - 의회의견 청취 : '13. 4월
 - 市 도시계획위원회 자문 및 도 승인 신청 : '13. 6월
 - 道 도시계획위원회 심의 및 승인 고시 : '13. 10월
- 도시관리계획
 - 도시관리계획 세부사항 검토 : '13. 10~'14. 3월
 - 주민공람 및 의견수렴 : '14. 3월
 - 의회의견 청취 : '14. 4월
 - 市 도시계획위원회 자문 : '14. 5월
 - 道 도시계획위원회 승인 신청 : '14. 6월
 - 道 도시계획위원회 심의 및 승인 고시 : '14. 8월

□ 기대효과

- 장래 60만 시민이 생활 할 수 있는 쾌적한 환경 조성
- 구미시의 2020년 장기적인 미래 발전방향 제시

② 5공단(하이테크밸리) 편입토지 보상

◇ 원활한 하이테크밸리 조성사업을 통한 기업하기 좋은 도시 구현

□ 사업개요

- 위 치 : 해평면 · 산동면 일원
- 면 적 : 9.3km²(산동 3.5, 해평 5.8)
- 사업기간 : 2009 ~ 2014년(6년간)
- 사 업 비 : 1조 4,724억원(보상비 4,851억원)
- 시 행 자 : 한국수자원공사(보상 구미시)

□ 보상계획

- 산동지역(3,556,235m²)
 - 보상시작일 : '10. 12. 28 ~
 - 보상금집행 : 2,104억원(감정평가액 2,127억의 98.9%)
- 해평지역(5,782,911m²)
 - 1차 지구 : 2,672,562m²(금산 · 문량 · 괴곡리 일원)
 - 세부추진계획(단계별 물건조사 및 보상금 지급)
 - 토지 · 지장물 · 영농보상 : '13. 11 ~ '14. 12월
 - 주거실태조사실시 : '13. 10 ~ '14. 2월
 - 대지 · 잡종지 · 건축물 · 영업보상 : '14. 3 ~ '14. 12월
 - 농기구 · 분묘보상 : '14. 5 ~ '14. 12월

□ 기대효과

- 보상업무를 효율적으로 추진하여 편입지역 보상민원 적극 해소

③ 교리2지구 도시개발사업

- ◇ 체계적인 도시개발로 국가산업단지 배후 정주여건 조성
 - ◇ 계획개발로 지역주민 숙원해소 및 도시의 균형발전 도모
-

□ 사업개요

- 위 치 : 선산읍 교리, 동부리, 화조리 일원
- 사업량 : 363,493㎡(7,635명, 2,828세대)
- 사업기간 : 2008 ~ 2014년(7년간)
- 사업비 : 385억원
- 시행자 : 구미시장(환지방식)

□ 추진상황

- 도시개발구역지정 신청 : '06. 7. 4
- 도시개발구역지정 및 개발계획 승인 : '07. 10. 1
- 실시계획인가(지구단위계획) 고시 : '08. 10. 23
- 공사 착공 : '08. 12. 30
- 환지인가 및 예정지 지정 : '09. 6. 30
- 장기계속사업 추진(1~3차분 준공) : '13. 2. 21

□ 추진계획

- 공사 준공 : '14. 3월
- 환지계획변경(처분) 인가 : '14. 5월

□ 기대효과

- 도·농 복합도시의 낙후지역(선산읍) 개발촉진으로 지역 균형 발전 도모

4] 거의지구 도시개발사업

- ◇ 체계적이고 계획적인 도시개발로 쾌적한 도시환경 조성
 - ◇ 국가산업단지 배후 정주여건 조성 및 개발에 대한 주민숙원 해소
-

□ 사업개요

- 위 치 : 거의동 일원
- 사업량 : 총면적 A=472,303m²(1지구 402,258m² 2지구 70,045m²)
- 사업기간 : 2011 ~ 2018년(실시계획인가일로부터 3년간)
- 사업비 : 558억원(1지구 458, 2지구 100)
- 시행자 : 구미시장(환지방식)

□ 추진상황

- 타당성 조사용역 완료 : '09. 11. 1
- 개발행위제한지역 고시 : '09. 11. 30
- 중기지방재정계획 반영 : '10. 9. 30
- 지방재정투융자 심사(적정) : '10. 11. 10
- 실시계획 용역 착수 : '11. 7. 22
- 주민공람 및 의회의견 청취 : '12. 12. 12
- 市 도시계획위원회 자문 : '13. 7. 11

□ 추진계획

- 구역지정 및 개발계획 수립 : '14. 6월
- 환경영향평가, 교통영향분석·개선대책 수립용역 : '14. 11월
- 실시계획인가 및 공사착공 : '15. 3월
- 사업완료 : '18. 3월

□ 기대효과

- 계획적 개발에 의한 주택건설용지의 효율적 공급
- 도시기반시설의 확충·정비로 지역주민의 삶의 질 향상

5 지구단위계획 수립 용역

- ◇ 토지이용 합리화 및 경관과 미관을 개선하여 환경친화적인 도시조성
 - ◇ 체계적이고 계획적인 개발로 난개발 방지 및 쾌적한 도시환경 조성
-

□ 사업개요

- 수립대상 : 12개 지구 A=4.92km²
 - 완 료 : 2개 지구 A=1.12km²(선산죽장 0.42, 산동적림 0.7)
 - 수립중 : 10개 지구 A=3.8km²
(고아이레 0.31, 산동인덕 0.33, 장천하장 0.37, 해평낙성 0.26, 해평오상 1.02, 선산교리 0.28, 사곡 0.21, 선산이문 0.18, 고아원호 0.64, 고아문성 0.2)
- 과업기간 : 2009 ~ 2014년(6년간)
- 용 역 비 : 4,648백만원

□ 추진상황

- 지방재정투융자 심사(적정) : '08. 6. 26
- 추진계획 수립 : '09. 3. 5
- 중기지방재정계획 반영 : '09. 10. 5
- 지구단위계획결정 고시(선산죽장 등 2개 지구) : '12. 5. 31
- 市 도시계획위원회 자문(고아이레 등 8개지구) : '13. 7. 11

□ 추진계획

- 道 도시계획공동위원회 심의 및 고시 : '13. 12월
(5개지구 : 이레, 낙성, 교리, 이문, 사곡)
- 市 도시계획공동위원회 심의 : '14. 1~6월
(5개지구 : 원호, 문성, 오상, 인덕, 하장)
- 지구단위계획결정 고시 : '14. 2~7월

□ 기대효과

- 계획구역의 난개발방지 및 합리적인 도시관리계획 수립으로 쾌적하고 체계적인 도시환경 조성

6] 고아 제2농공단지 조성사업

- ◇ 기존 고아 농공단지 입주 기업체들의 확장 요구에 부응하는 공장용지를 공급하여 지역경기 활성화
 - ◇ 농촌지역 고용창출 기회 제공으로 주민소득 증대
-

□ 사업개요

- 위 치 : 고아읍 오로리 일원
- 면 적 : 269,700m²
- 사업기간 : 2013 ~ 2017년(5년간)
- 총사업비 : 356억원(공사141 보상165 용역 및 기타50)
- 시행자 및 시행방식 : 구미시장, 사용 및 수용에 의한 공영개발

□ 추진상황 및 계획

- 입지후보지 타당성 용역 : '12. 4. 16
- 개발행위제한지역 고시 : '13. 4. 11
- 고아제2농공단지 조사설계 용역 착수 : '13. 4. 19
- 지방재정 투·융자 심사(중앙, 조건부) : '13. 7. 4
- 산업단지계획 승인(경상북도) : '14. 6월
- 토지 및 지장물 보상 : '14. 6~12월
- 공사착수 및 완료 : '15~'17년

□ 기대효과

- 공장용지 확보를 통한 중소기업 투자유치
- 인근 농공단지와 연계하여 기업유치의 시너지 효과

1 도시계획위원회 전산심의시스템 구축

- ◇ 비도시 등의 연접개발 제한폐지 후 도시계획위원회 심의를 거쳐 개발행위 허가(토지의 형질변경, 건축물의 건축 등) 하도록 제도가 개선됨에 따라
 - ◇ 상정안건의 실시간 전산심의로 업무처리 효율성 증대 및 신속한 민원처리(사례: 경기도 양주시, 포천시)
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1 ~ 6월
- 대 상 : 개발행위 허가 도시계획위원회 상정안건
- 사 업 비 : 20백만원
- 사업내용 : 도시계획위원회 전산심의시스템 구축 및 운영

□ 추진계획

- 도시계획위원회 전산심의시스템 구축협의 : '14. 1월
- 도시계획위원회 운영지침 제정 : '14. 2월
- 시스템 구축 : '14. 3~5월
- 시험운영 : '14. 5~6월
- 전산 심의 시행 : '14. 7월~

□ 기대효과

- 단순·경미한 개발행위 심의 안건을 전산시스템을 활용 처리함으로써 신속한 민원처리
- 예산절감(수당, 인쇄물 경감 등) 및 회의시간 단축

② 구미 택지개발지구 지구단위계획 재정비 용역

- ◇ 택지개발촉진법 및 택지개발업무처리지침에 따라 5년 경과한 택지개발지구에 대해 지구단위계획 재정비
- ◇ 체계적·계획적 지구단위계획 수립 및 쾌적한 도시환경 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 택지개발지구 일원
- 사업량 : 2,044,573㎡(71,827명, 20,221세대)
- 사업기간 : 2014 ~ 2015년(2년간)
- 사업비 : 5억원

□ 택지개발 지구 현황

지구명	면적(㎡)	세대	인구	사업비(억원)	사업기간	시행주체	비고
계	2,044,573	20,221	71,827	2,533			
옥계1	283,645	3,608	13,350	208	'91.08.06 ~'94.12.30	경북공영개발단	완공
원호	325,586	3,558	13,290	250	'92.06.01 ~'96.08.19	"	완공
옥계2	191,912	2,449	9,061	254	'95.05.22 ~'98.12.29	"	완공
옥계3	69,914	408	1,508	106	'95.05.22 ~'98.12.29	"	완공
구평	669,359	6,251	22,382	1,066	'95.11.01 ~'00.08.14	경북개발공사	완공
도량2	504,157	3,947	12,236	649	'99.07.30 ~'04.12.31	대한토지주택공사	완공

□ 추진계획

- 용역시행 : '14. 2월
- 市 도시계획공동위원회 심의 : '14. 11월
- 고시 및 용역 준공 : '15. 2월

□ 기대효과

- 지역여건 및 관련법률 변화를 반영한 지구단위계획의 재정비로 계획의 합리성 확보 및 지역개발 활성화 유도

③ 국가공간정보 통합관리 기반시스템 구축

- ◇ 여러 부처에서 개별적으로 구축·활용중인 각종 공간정보 D/B의 통합·연계를 통한 공간정보 중복 개발 방지
 - ◇ 국토교통부 2011 확산구축사업 일환
 - ※ 도내 10개 시 중 8개 시 구축(구미, 문경 : 미구축으로 도청서버 탑재)
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1 ~ 12월
- 사업비 : 420백만원(시비)
- 사업량 : 기반장비(H/W, S/W) 및 시스템 구축
- 사업내용 : 국가공간정보 통합시스템 기반장비(H/W, S/W) 도입
 - H/W : 통합서버, 스토리지(저장장치) 1식
 - S/W : DBMS(데이터베이스관리시스템), GIS 서버(GIS DB 구현프로그램), WebGIS엔진(인터넷 구동프로그램), 공간편집기, WAS(웹-기반시스템 연결프로그램), 백업 S/W, 키보드 보안 S/W
- 도청 서버에 설치된 기반 시스템 이전 및 커스터마이징(현지화)

□ 추진계획

- 도입 계획 수립 : '14. 1월
- 정보화 협의 및 보안성 검토 : '14. 2월
- 사업 발주 및 장비 구축 : '14. 4~ 6월
- 시스템 이전 및 커스터마이징(현지화) : '14. 7~ 9월
- 시험운영 : '14. 10~12월

□ 기대효과

- 산재되어 있는 공간정보 통합 관리 및 데이터의 통일성, 최신성 유지
- 통합된 D/B를 활용하여 각종 공간정보 응용 시스템(행정 공간정보 통합체계, 국토공간계획지원체계, 주제도)등에 활용

Ⅰ 5공단(하이테크밸리) 조성사업

- ◇ 구미 국가산업단지 제4단지 준공에 따른 신규수요에 대처
- ◇ 국가산업단지 발전전략과 연계하여 구미의 미래상 제시
- ◇ 첨단 전자·정보산업의 메카로서 산업기반 구축

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면, 해평면 일원
- 사업면적 : 9.3km²
- 사업기간 : 2009 ~ 2014년(6년간) * 사업기간 변경 예정
- 사 업 비 : 1조 4,724억원(국고보조 3,359억원 제외)
- 시 행 자 : 한국수자원공사(보상 구미시)
- 유치업종 : Display, Mobile, 부품소재 등 첨단 IT산업, LED산업 등

□ 추진상황 및 계획

- 추진지시(국토해양부) : '08. 8. 26
- 토지거래허가구역 지정 : '08. 8. 30
- 산업단지계획 승인 및 지형도면 고시 : '09. 9. 30
- 토지보상금 1차 지급(산동면 동곡·적림) : '10. 12월
- 토지보상금 2차 지급(산동면 도중리) : '11. 10월
- 1단계(산동면)지역 공사착공 : '12. 4. 30
- 2단계(해평면)지역 보상계획공고 : '13. 8. 22
- 토지거래허가구역 지정 해제 : '13. 8. 29
- 준공예정(1단계) : '16. 12월

□ 기대효과

- 경제적 파급효과 : 40조원(생산유발효과 30조원, 부가가치 10조원)
- 고용 창출 효과 : 22만명
- 인 구 계 획 : 34천명(주택계획 : 12,656세대)

② 구미국가산업단지 확장단지 조성사업

◇ 구미 국가산업단지 혁신 Cluster 구축과 新산업 공간 창출로
글로벌 경쟁력 제고 및 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면(신당리, 인덕리), 옥계동 일원
- 사업면적 : 2,457천m²
- 사업기간 : 2007 ~ 2015년(9년간) * 사업기간 변경 예정
- 사 업 비 : 8,778억원(국비 1,232억원, 민자 7,546억원)
- 시 행 자 : 한국수자원공사
- 유치업종 : 전자, 컴퓨터, 반도체, 연구개발업, 전문서비스업 등

□ 추진상황 및 계획

- 개발행위허가의 제한지역 및 지형도면 고시 : '06. 12. 21
- 구미국가산업단지 확장단지 지정고시 : '08. 12. 3
- 보상업무 위·수탁 협약 체결(수공↔구미시): '08. 12. 22
- 보상 지급개시 : '09. 5월
- 개발행위허가의 제한지역 해제공고 : '09. 9월
- 개발계획변경(안) 공고 및 협의 : '10. 1월
- 개발계획변경고시 : '10. 4월
- 실시계획 승인 및 지형도면 고시 : '11. 2월
- 공사착수 : '11. 10월
- 보상업무 위·수탁 협약 종료 : '12. 12월
- 준공예정 : '16. 12월

□ 기대효과

- 구미국가산업단지를 지원하는 산업 Cluster 중심기능 및 배후 주거용지 확보
- 연구개발 공간과 여가 공간이 조화를 이루는 쾌적한 정주여건 조성

③ 5공단(하이테크밸리) 진입도로 건설

- ◇ 5공단 분양 활성화 및 입주기업의 원활한 물류이동 도로
- ◇ 연계 교통망 확보로 도시 정주기반 조기정착 도로

□ 사업개요

- 위 치 : 1공구 - 고아 송림 ~ 해평 문량리
 2공구 - 산동 적림리
- 사업규모 : 1공구 L=4.6km, 2공구 L=1.6km B=38m(6차로)
- 사업기간 : 2012 ~ 2017년(6년간)
- 총사업비 : 2,531억원(추정사업비)
- 시 행 자 : 부산지방국토관리청(도로공사1과)

□ 추진상황 및 계획

- 하이테크밸리 산업단지계획승인 지원도로결정: '09. 9. 30
- 실시설계 용역(1,2공구) : '11. 2. 28
- 노선협의 (하중도 이격관련-환경청) : '11. 3. 4
- 환경영향평가 주민설명회(고아, 해평) : '12. 6월
- 환경영향평가 심의회(하중도 이격, 취수구)개최: '13. 2월
- 2공구(적림구간, L=1.6km) 착공 : '13. 10월
- 1공구(고아~해평, L=4.6km) 노선협의 중
(부산지방국토관리청 ⇔ 환경청)

□ 기대효과

- 원활한 물동량 수송으로 물류비용 절감
- 지역간 균형개발 및 도심 우회도로 기능 부여

4] 5공단(하이테크밸리) 폐수종말처리시설 설치사업

- ◇ 오·폐수의 적정처리로 쾌적한 산업단지 조성
 - ◇ 국가산업단지의 환경오염 저감 및 낙동강 및 주변하천에 대한 수질오염 방지
-

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면 도중리 일원(하이테크밸리 사업지구 內)
- 사업규모 : $Q=51,000\text{m}^3/\text{일}$ (1단계 19,000 2단계 32,000)
- 사업기간 : 2012 ~ 2020년(9년간)
- 총사업비 : 1,015억원(국비 558, 기타 457)
- 시 행 자 : 한국수자원공사

□ 추진상황 및 계획

- 하이테크밸리 개발사업 산업단지계획승인 : '09. 9. 30
- 기본계획 승인 : '11. 4. 4
- 실시설계(1단계: 산동지역) 용역 : '12. 11. 15
- 1단계 착공 : '14. 6월
- 1단계 완료($Q=19,000\text{m}^3/\text{일}$) : '16. 12월
- 2단계 추진($Q=32,000\text{m}^3/\text{일}$) : '17. 1월

□ 기대효과

- 입주업체의 오·폐수처리 부담을 경감시켜 생산성 향상에 기여
- 5공단 내 단계별로 폐수종말처리장을 조성하여 예산의 효율적 집행
- 지역 주민의 쾌적한 생활환경에 기여 및 낙동강수계 보호
- 시민의 정주의식 고취와 행복한 주거문화 창조