

건축과

주요 사업

1. 참 살기좋은 행복마을 조성사업
2. 공동주택 시설관리 지원사업
3. 2014년 경북건축문화대전 개최
4. 저소득 취약계층 주거안정 지원

신규 사업

1. 빈집정보센터 운영
2. 공동주택 사용검사 전 「전문가 자문단」 점검
3. 「2014년 대한민국 건축사 대회」 개최

주요사업

1 참 살기좋은 행복마을 조성사업

- ◇ 노후·불량주택 밀집지역에 도로, 상하수도 등 정비기반시설을 집중 설치하여 주거환경 개선
- ◇ 인구유입을 바탕으로 소득증가와 일자리창출 등 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요(관련부서 : 농림축산식품부)

- 위 치 : 2개 마을(선산읍 이문리, 장천면 상장리)
- 사업기간 : 2011 ~ 2015년(5년간)
- 사업비 : 17,400백만원(국비 12,180, 도비 1,566, 시비 3,654)
- 사업내용 : 도로개설, 쉼터조성, 경로당 및 행복마당 조성 등

□ 추진실적

- 행복마을사업 확정 : '10. 8월
- 실시설계용역 시행 : '10. 11월
- 주거환경개선지구 지정 신청 : '11. 11월
- 정비구역지정 및 지형도면 고시 : '12. 4월
- 토지 및 지장물 보상 : '12. 5월
- 공사착공 : '12. 7월

□ 향후 추진계획

- 공사준공 : '15. 12월
- 예산확보계획(국비 70%, 도비 9%, 시비 21%)

(단위 : 백만원)

구분	계	기 투자	2014년	2015년 이후	비고
계	17,400	14,530	1,770	1,100	
국비	12,180	10,170	1,239	771	광특
도비	1,566	1,308	159	99	
시비	3,654	3,052	372	230	

② 공동주택 시설관리 지원사업

- ◇ 공동시설물의 원활한 유지관리로 살맛나는 행복한 삶터 제공
 - ◇ 공동주택 시설관리 비용지원으로 쾌적한 주거환경 조성
-

□ 사업개요

- 지원대상 : 20세대 이상 아파트(준공 후 5년 경과)
- 소요예산 : 500백만원
- 사업내용 : 단지 내 주도로, 가로등, 어린이놀이터, 경로당, 체육시설, 상·하수도, 수목전지, 자전거 보관대 설치, 옹벽 담장 녹화시설 설치비용 70%지원

□ 추진계획

- 사업 홍보 및 신청접수 : '14. 1/4분기
- 현장실사 및 공동주택지원심의위원회 심의 : '14. 2/4분기
- 지원단지 확정 및 사업 착수 : "
- 사업완료 및 보조금 교부 : '14. 3/4분기
- 보조금 정산 : '14. 4/4분기

□ 기대효과

- 쾌적하고 자연친화적인 행복한 삶터 주거 공간 조성
- 노후, 불량한 시설물의 정비로 입주민 안전 및 편의 도모

③ 2014년 경북건축문화대전 개최

- ◇ 지역건축인의 우수한 창작 및 경제 활동 지원
 - ◇ 전국 건축사대회와 연계한 건축문화행사로 시너지효과 기대
-

□ 행사개요

- 시 기 : 2014. 10월경
- 장 소 : 구미시 일원(구미코 등)
- 참가인원 : 500명 정도(건축관계자, 학생 등)
- 소요예산 : 100백만원(공모전 50, 문화행사 50)

□ 추진계획 및 행사내용

- 건 축 대 전 : 일반공모전(건축계획작품), 작가초대전
- 심 포 지 업 : 건축전문가 특강 및 학술세미나 개최
- 건축문화전 : 건축사진전, 금오산 올레길 걷기 등 건축인 경연대회,
건축관련 자료 전시

□ 기대효과

- 참여형 건축문화 커뮤니티 형성으로 지역 건축산업 활성화
및 건축학도에 창의성 발휘 기회 부여
- 아름다운 건축물 브랜드 실현을 통한 새로운 부가가치 창조

4 저소득 취약계층 주거안정 지원

- ◇ 저소득 주민의 주거비 부담 경감 및 정주여건을 조성하고
 - ◇ 저리로 전세자금을 융자 지원하여 국민기초생활 수급자의 자활 의욕 고취
-

□ 저소득층 전세금 지원

- 사업기간 : 2014. 1 ~ 12월
- 대 상 : 국민기초생활 수급자 중 구미시 거주 3년 이상인 무주택자
- 사업량 : 40가구
- 소요예산 : 1,000백만원(주택사업 특별회계)
- 사업 내용
 - 세대 당 30백만원 이하 전세금 지원
 - 구미시와 주택소유자 간 직접 전세계약
 - 전세금의 10% 보증금 예치 및 연 2%이자 납부

□ 저소득가구 전세자금 대출 추천

- 대 상 : 저소득가구 소득이 「국민기초생활보장법」에 의한 최저생계비 2배 범위 내의 무주택 세대주
- 대출한도 : 전세보증금의 70%이내 최대 49백만원 이내
※ 3자녀이상 세대는 56백만원 이하
- 지원기준
 - 주거용 건물 60m² 이하 원칙
 - 이자 연 2%
 - 15년 원리금 균등상환 및 15년 혼합상환
- 취급은행 : 우리은행, 농협, 신한은행, 하나은행, 중소기업은행, 국민은행

□ 기대효과

- 저소득층 주거환경 개선 및 주거비 부담 경감

11 빈집정보센터 운영

- ◇ 농촌지역 빈집 조사를 통해 수집된 사용 가능한 농가주택 정보를 빈집정보센터에 등록하여 귀농·귀촌인에게 제공함으로써 안정적인 귀농·귀촌을 위한 토대를 마련해주고
- ◇ 농촌 인구유입을 바탕으로 소득증가와 일자리창출 등 지역 경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 관내 읍·면지역
- 사업내용
 - 빈집조사 후 홈페이지에 등록하여 귀농·귀촌인에게 농촌 지역 빈집에 대한 정보제공
 - 농어촌 주택개량사업 및 빈집정비사업 우선배정
- 사 업 비 : 없음
- 사업기간 : 2014년 ~

□ 추진상황 및 계획

- 홈페이지 개설(정보통신담당관실 협조) : '14. 1월
- 빈집 조사(읍·면) : '14. 1~2월
- 홈페이지 빈집정보센터 등록 : '14. 3월
- Yes Gumi 책자홍보 : '14. 3월
- 빈집 등록 및 홍보 : '14. 연중
- 빈집 귀농인에게 매매 또는 임대 연계 : '14. 연중

□ 기대효과

- 농촌의 부족한 일손 해결 및 농촌 주택구입 부담 해소
- 농촌 소득 증가 및 일자리창출 활성화

② 공동주택 사용검사 전 「전문가 자문단」 점검

- ◇ 아파트 사용검사 전 전문가로 구성된 자문단이 현장점검을 실시하여 하자 방지와 시공품질 향상에 기여
 - ◇ 아파트 입주민 민원 감축 및 주택행정의 신뢰성 제고
-

□ 사업개요

- 대 상 : 입주예정 공동주택
- 사 업 비 : 3백만원
- 사업내용 : 공동주택 사용검사 신청시 전문가들로 구성된 자문단이 공사현장을 직접 점검하고 미비사항에 대하여 시정토록 함
- 점검시기 : 공동주택 사용검사 신청시(시공사와 협의)
- 자 문 단
 - 자 격 : 건축위원회 위원, 건축사, 교수, 공무원 등
 - 점검분야 : 건축, 토목, 조경, 설비, 구조 등
 - 구성인원 : 10인 정도 선발

□ 시행시기 : 2014. 1월 이후

□ 기대효과

- 입주민들의 불편사항 및 요구사항에 대하여 객관적 입장에서 점검을 실시함으로써 합리적이고 공정한 민원 해소방안을 마련
- 관련분야 전문가가 자문을 함으로써 입주민들의 행정 신뢰도 제고 및 아파트 시공품질 향상에 기여

③ 「2014년 대한민국 건축사 대회」 개최

- ◇ 전국 건축사들의 화합과 교류를 나누는 장
 - ◇ 기초자치단체 최초 개최로 우리시 홍보 및 관련 산업 활성화 기여
-

□ 행사개요

- 개최시기 : 2014. 10월경
- 장 소 : 구미시 일원(구미코 등)
- 주최·주관 : 대한건축사회, 경상북도건축사회
- 참가인원 : 전국 건축사 약 5,000명
- 소요예산 : 400백만원 정도
- 행사내용
 - 본 대회, 전시회 및 세미나 등 지역 건축문화 행사와 연계 추진

□ 추진상황 및 계획

- 현장실사 및 심사, 개최지 확정 : '13. 7월
- 추진위원회 구성 : '14. 2월
- 건축사 대회 개최 : '14. 10월

□ 기대효과

- 기초자치단체 최초로 개최하는 건축분야 최고 전문인 대회인 전국 건축사 대회를 통해 구미시의 위상제고 및 지역경기 활성화에 기여