

민원봉사과

주요사업

1. 소규모 주민숙원사업
2. 쾌적하고 안전한 친환경 청사관리
3. 마을안길 및 농로편입 미불용지 보상
4. 농로교차 소교량 가각부 정비
5. 지적측량 기준점 설치 및 복구
6. 무을면 웅곡2지구 지적재조사 사업

신규사업

1. 건축물 등기축탁 및 건축물대장 일괄정비
2. 고객맞춤 민원처리제 운영

주요사업

Ⅰ 소규모 주민숙원사업

- ◇ 비포장 농로, 구거 및 용·배수로 등을 정비하여 기계화영농 및 농업경영규모 확대 도모
 - ◇ 마을단위 주민숙원사업 해결 및 농업생산 기반시설 확충
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 선산읍 등 8개 읍·면 (153개 마을)
- 사업량 : 마을진입로 및 농로포장, 용·배수로정비 등 109건
- 사업기간 : 2014. 1 ~ 12월
- 사업비 : 3,576백만원(시비)

□ 추진계획

- 대상지 선정 : '13. 7 ~ 9월
- 조사측량 및 실시설계 : '13. 12 ~ '14. 2월
 - ※ 조기발주 합동설계팀 운영 (출장소, 읍·면)
- 사업발주 및 착공 : '14. 2 ~ 3월
- 공사추진 및 준공 : '14. 3 ~ 6월
 - ※ 영농기와 우수기전 공사완료 계획

□ 기대효과

- 불규칙한 비포장농로 포장으로 원활한 농기계의 통행 및 사고예방
- 마을단위 주민숙원사업 해결로 주민 삶의 질 향상 및 정주여건 개선
- 영농기반시설의 확충으로 노동력 절감 및 농가소득 증대에 기여

② 쾌적하고 안전한 친환경 청사관리

- ◇ 노후 청사 정비로 깨끗한 청사이미지 개선과 청사 내 CCTV 설치로 청사 안전성 확보
 - ◇ 석면안전관리법 시행에 따라 석면을 철거하여 안전하고 쾌적한 근무환경 조성
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 선산읍 중앙로 83-1 (선산출장소)
- 사업기간 : 2014. 1 ~ 6월
- 사 업 비 : 204백만원(시비)
- 사업내용
 - 선산출장소 석면텍스 교체 및 정비공사 : 150백만원
 - 2층서고, 3층 유물보관창고, 4층 강당 등(806.95m²)
 - 석면교체에 따른 전기, 냉·난방시설 교체
 - 퇴색 및 탈락 등으로 인한 청사외벽 도색정비 : 35백만원
 - 출장소 청사 CCTV 설치 공사 : 9백만원
 - 출장소 노후담장 보수공사 : 10백만원

□ 추진사항 및 계획

- 설계용역 의뢰 : '14. 1 ~ 2월
- 유관기관 업무협조(한전, 전기안전공사) : '14. 1 ~ 2월
- 공사 착공 : '14. 2 ~ 3월
- 공사 완료 : '14. 3 ~ 6월

□ 기대효과

- 쾌적한 근무분위기 조성으로 고품격 행정서비스 제공
- 퇴색 및 탈락 등으로 인한 외벽도색 정비공사로 노후 된 청사 이미지 개선

③ 마을안길 및 농로 편입 미불용지 보상

- ◇ 과거 새마을사업 시행 시 보상절차 없이 사유지를 편입하여 마을안길, 농로 등을 개설하여 편리하게 사용하여 오던 중
 - ◇ 토지 소유권이전, 지가상승 및 시대의 변화 등으로 소유자로부터 원상복구 요구 등 재산권 행사로 인한 잦은 민원이 발생 하고 있어 이를 해결하기 위함
-

□ 사업개요

- 위 치 : 선산읍 등 8개 읍면
- 사업기간 : 2014. 1 ~ 12월
- 사업대상 : 비법정도로(농로, 마을안길 등) 미불용지
- 사 업 비 : 80백만원(시비)

□ 추진계획

- 대상지 접수(수시) : '13. 12월까지
 - ※ 자연적으로 형성된 도로 및 관리청 외 시행된 도로개설 제외
- 대상지 정밀조사 : '14. 1 ~ 4월
 - ※ 도로의 개설경위, 개설목적, 보상금 지급여부 확인
- 감정평가 실시 : '14. 5 ~ 6월
- 보상금 지급 : '14. 7 ~ 12월

□ 기대효과

- 마을안길, 농로 등에 편입된 미불용지 보상으로 개인소유 토지에 대한 재산권 행사로 인한 주민불편과 민원해소

4] 농로교차 소교량 가각부 정비

- ◇ 농로에 설치된 소교량(횡단암거)이 농로와 직각으로 교차하고 있어 농기계 주행 시 회전이 원활하지 못함
 - ◇ 주행궤적을 고려한 합리적인 폭원확보와 가각부 정비를 통한 안전사고예방 및 농기계의 원활한 통행로 확보
-

□ 사업개요

- 위 치 : 옥성면 구봉리 등 2개소
- 사업기간 : 2014. 1 ~ 12월
- 사 업 량 : 농로교차 소교량(횡단암거) 가각부 정비 3개소
- 사 업 비 : 100백만원(시비)

□ 추진계획

- 대상지 선정 : '13. 10월까지
 - ※ 경작지내 순수 영농활동에 이용되는 소교량
- 조사측량 및 실시설계 : '13. 12 ~ '14. 2월
- 사업발주 및 착공 : '14. 2 ~ 3월
- 공사추진 및 준공 : '14. 3 ~ 6월

□ 기대효과

- 영농기 농기계의 자연스런 회전유도 및 농산물 수송원활
- 농기계 및 차량의 소통원활로 주민편익 증진
- 농로와 교차되는 소교량 내 충분한 시거확보로 안전사고 예방

5 지적측량 기준점 설치 및 복구

- ◇ 지적측량의 정밀성을 도모하고 토지경계 분쟁을 사전에 예방하기 위하여 지적측량기준점을 설치, 정확한 측량성과를 제공
 - ◇ 기존 설치된 지적기준점을 일제 조사하여 훼손·망실된 기준점에 대하여 재설치 및 복구
-

□ 사업개요

- 기 간 : 2014. 2 ~ 7월
- 사 업 비 : 6백만원(시비)
- 사 업 량 : 50점정도(신설 30점, 복구 및 재설치 20점)
 - ※ 측량비 및 매설비 점당 120천원
- 대행기관 : 대한지적공사 구미시지사

□ 추진계획

- 실시계획 수립 : '14. 1월
- 지적측량기준점 선점 및 설치, 복구 : '14. 3월
- 지적측량기준점 관측 및 검사 : '14. 4 ~ 5월
- 지적측량기준점 성과고시 : '14. 6월

□ 추진실적

- 2013년 실적 : 삼각보조점 2점, 지적도근점 40점 매설

□ 기대효과

- 정확한 지적측량 성과 제시로 토지분쟁을 사전에 예방하고 지적측량의 공신력 제고

6] 무을면 응곡2지구 지적재조사 사업

- ◇ 실제 토지 현황과 불일치 한 지적공부의 등록사항을 바로잡고,
 - ◇ 종이에 구현된 지적을 디지털 지적으로 구축함으로써 국토를 효율적으로 관리함과 아울러 국민의 재산권보호
-

□ 사업개요

- 기 간 : 2013. 10 ~ 2014. 12월
- 사 업 비 : 213백만원(국비)
- 사 업 량 : 708필 986,902m²
- 추진근거 : 지적재조사에 관한 특별법('12. 3. 17시행)

□ 추진현황 및 계획

- 응곡2지구 지적재조사사업 실시계획 수립 : '13. 10월
- 토지소유자 동의서 징구 : '13. 11월
- 응곡2지구 사업지구 지정신청 : '13. 12월
- 지적측량 대행자 지정 : '14. 1월
- 지적재조사 일필지조사 및 측량 경계 결정 : '14. 1 ~ 8월
- 조정금 지급 및 징수 : '14. 9 ~ 10월
- 지적공부정리완료 공고 : '14. 12월

□ 추진실적

- 2013년 실적 : 무을면 응곡1지구 사업 추진(412필 419,633m²)

□ 기대효과

- 정확한 지적측량 성과 제공 및 국토의 효율적인 관리로 지적측량의 공신력 제고
- 현실경계조정 및 토지정형화로 토지의 이용가치 증대

신 규 사 업

Ⅰ 건축물 등기축탁 및 건축물대장 일괄 정비

◇ 건물등기부 축탁으로 민원인의 시간적, 경제적 부담을 경감하는 종합 대민 서비스 제공

◇ 건축물대장의 일괄정비로 공적장부로서의 신뢰성 제고

□ 사업개요

- 기 간 : 2014. 1 ~ 12월
- 사업대상 : 관내(읍·면지역) 건축물
- 사 업 비 : 비 예산사업
- 사 업 량 : 44,708건 (2013년 9월기준)

구분		선산읍	고아읍	무을면	옥성면	도개면	해평면	산동면	장천면	합계
건축물 대장(건)	일반	5,627	5,156	1,815	2,012	2,324	3,734	2,940	2,570	26,178
	집합	2,459	7,908	-	-	-	201	189	178	10,935
	말소	1,021	4,318	153	283	261	457	783	454	7,730
	소 계	9,107	17,382	1,968	2,295	2,585	4,392	3,912	3,202	44,843
건축물대장(권)		73	96	16	18	22	34	40	26	325

□ 사업내용

- 건축물 등기축탁 : 2008. 9. 1 이후 표시변경(지번변경 및 대장말소)
 - 행정구역의 명칭변경이 있는 경우
 - 토지의 합병, 환지완료 등으로 지번의 변경이 있는 경우
 - 건축물의 철거 또는 멸실이 있는 경우
- 건축물대장 일괄 정비
 - 건축행정시스템의 건축물대장 코드 오류사항 정정
 - 노후 된 구)건축물대장 및 지역별 건축물대장 바인더 재정비

□ 기대효과

- 공적 장부의 불일치 사항을 최소화하여 시민의 재산권 보호 및 행정서비스의 신뢰성 제고

② 고객맞춤 민원처리제 운영

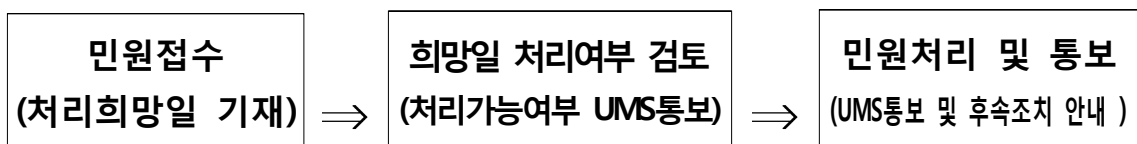
- ◇ 정부 3.0정책에 발맞춰 민원인 개개인의 편의를 고려하여 지정된 민원처리기간과 상관없이 민원업무를 단축 처리하여 수준 높은 맞춤 행정서비스 실현

□ 사업개요

- 민원인 개개인의 수요를 고려한 민원 맞춤 처리
- 관련부서 협의 등으로 기한 내 처리 불가 시 민원 신청인에게 경과 및 처리기한 재 통지로 민원인의 궁금증 해결
- 민원처리 완료 후 즉시 문자메시지 제공으로 민원인의 업무 후속조치 편의 제공

□ 추진계획

- 사업기간 : 연중
- 대상업무 : 유기한 민원 전량
- 추진체계



- 업무분장에 따라 종목별 담당자 지정 운영
- 민원인이 처리 희망일자를 신청서에 기재 접수
- 접수 후 맞춤처리 가능여부를 사전에 검토 후 민원인 통보

□ 기대효과

- 민원인 개개인의 편의를 고려한 수준 높은 맞춤 행정 서비스 제공으로 민원 만족도 및 행정신뢰도 증대
- 처리기간 단축 및 업무 후속조치 편의 제공으로 효율성 제고 및 고객 감동 행정 서비스 구현