

- 구미도시계획재정비결정(변경)안에대한의견제시 -

심 사 의 건 서

1. '95년 도·농 통합에 의한 도시기본계획이 '98. 4. 27 수립되고, 도시계획을 수립할 지역에 대한 국토이용계획이 2001. 8. 16 변경결정된 이후 구미도시계획, 선산도시계획, 고아도시계획을 구미도시계획구역으로 하고 김천과 칠곡지역을 구미도시계획구역에서 제외하고 금오산도립공원을 도시계획구역에서 제외하는 새로운 구미도시계획인 구미도시계획재정비결정(변경)안에 관한 건은, 장래 구미의 발전을 지속적으로 도모하고 시민들의 생활이 보다 쾌적하고 편리하게 이루어질 수 있도록 아래 사항을 고려하여 변경 추진토록 할 것.

【 변경의견 】

- 원평동 36-3번지 일원은 80~100년 된 소나무가 군락을 이루고있어, 공원 조성이 요망되는 장소이므로 당초 시설녹지를 그대로 유지하기 바람.
- 신평동 산6번지 일원의 도시계획 시설인 근린공원은 현 여건을 고려하여 부분적으로 공원지역에서 해제하기 바람.
- 거의동 금오공대 이전 부지 앞쪽의 공공공지는 주거지역 또는 현행 자연녹지지역을 그대로 유지하기 바람.
- 거의1동 일원은 1990년도 초의 도시기본계획과 같이 주거지역으로 지정하기 바람.

- 양호동~금오공대후문~산동 도로 폐지는 당초대로 도로 개설 계획을 유지하기 바람.
- 인동초등학교 옆 490-1번지 공원 축소 계획은 공원 위치를 변경하기 바람.
- 인동중학교와 접해 있는 근린공원을 일부 축소하기 바람.
- 불바위 자연취락지구 지정을 유봉주요소까지 확대 지정하기 바람.
- 형곡~사곡간 도로변 보전녹지지역 중 일부만 자연녹지로 변경계획 되어 있는 것은 전체를 자연녹지로 변경하기 바람.
- 상모교회 옆 자연녹지지역을 주거지역으로 변경하기 바람.
- 오태2동 신설도로(구봉~묘곡~청산고을) 계획은 당초계획(구봉~북삼) 대로 하기 바람.
- 오태 산94-15번지 일원 상림고등학교 부지는 도시계획시설에서 해제 하기 바람.
- 당초 제3종일반주거지역인 형곡지구를 제2종일반주거지역으로 변경 하는 계획은 당초대로 제3종일반주거지역으로 두기 바람.
- 도면번호060 장천면 상장2리는 생산녹지지역(준농림지역)은 자연녹지 지역으로 지정 바람.
- 도면번호014 교아농공단지 앞 지역은 완충녹지지역이나 주거지역으로 지정 바람.
- 산동면 성수1리를 도시계획구역에 포함시키고, 양호동~성수1리~성수 2리 간 도로도 도시계획에 포함하기 바람.

- 경운대 앞 주거지역 내 일부는 근린상업지역으로 지정하기 바람.
- 선산읍 화조리 주거지역에 계획되어 있는 어린이공원은 블록의 중심 지역으로 위치를 변경하기 바람.
- 광평 광장 해제 부지의 학교 예정지 계획은 고속도로에 연하여 계획하기 바람.
- 광평동 학교 예정지에는 진입로를 포함하여 현재 6m 도로를 10m로 변경하여 진·출입이 원활토록 계획하기 바람.
- 구미역 앞 광장부지는 선상역 건립으로 효율성이 적어졌으므로 축소 조정하기 바람.
- 신평 I.C 앞 시설녹지해제 시 장래 녹지 확보에 어려움이 예상되고 난 개발이 우려되므로, 구미시에서 토지를 매입하여 공원 등 계획 개발을 병행하면서 해제함이 타당하므로 당초 시설녹지로 계획하기 바람.
- 원남새마을금고~역후광장~연료단지입구 도로는 완충녹지(시설녹지) 부분과 역후광장을 줄여 도로를 확장하고, 금강사 서편 소방도로와 철로변 소방도로를 확장·연결하여 기존 역후도로와 병행하여 일방통행 도로로 사용하여 교통난이 해소되도록 도시계획을 변경 바람.
- 연료단지 입구부터 경부선 철로변 남쪽을 따라 장흥, 오로골을 연결하는 도로를 도시계획에 포함하기 바람.
- 선기동 장흥, 오로골 등의 마을을 취락지구 개선마을로 지정하는 등 취락지구 지정조건을 20가구 이상으로 완화하기 바람.
- 해평면 오상리(본동) 지역은 일반주거지역 또는 자연취락지구로 지정하기 바람.