

의안번호	제 호
의견제시연월일	2014. . .

의견청취

**구미시 시립화장장 건립에 따른
도시관리계획(안)에 대한 의견제시**



구 미 시

구미시 시립 화장장 건립에 따른 도시관리계획(안)에 대한 의견제시

의 번	안 호	
--------	--------	--

제출일자 : 2014. . .

제 출 자 : 구 미 시 장

1. 제안이유

- 최근 도시화·산업화·가족제도 변화 등으로 장례문화가 매장에서 화장으로 전환되고 있으며, 장사문화에 대한 주민들의 인식변화 및 화장시설에 대한 욕구가 다양화·고급화 되고 있는 추세임
- 구미시의 경우에도 이러한 추세에 따라 개인의 장례비용 부담 상승, 매장부지 확보 어려움 등으로 매년 화장 수요가 늘고 있으나, 관련 시설이 부족하여 타 지역시설을 이용하는 불편함을 겪고 있어 구미시민을 위한 현대식의 쾌적한 화장시설의 건립이 절실히 요구됨
- 구미 시립 화장장 입지선정 대상지에 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』에 따라 화장시설을 계획(결정)하여 주민들의 화장시설에 대한 욕구를 충족시키며 화장문화 조성을 위함
- 구미 도시관리계획 결정(변경)이 필요한 사안에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제5항에 따라 의회 의견을 청취하고자 함.

2. 주요내용

□ 도시관리계획 결정조서

○ 보건위생시설(화장시설) 결정조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	화장시설	구미시 옥성면 농소리 산77-1번지 일원	-	증)111,854	111,854		

- 결정 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
1	화장시설	화장시설 신설 A = 111,854㎡	- 장래문화의 변화에 따라 화장수요가 급속히 늘어나고 있으나, 구미시민을 위한 화장시설이 전무하여 시민들이 불편이 가중되고 있는 실정으로 현대식의 쾌적한 화장시설의 건립이 절실히 요구되어 옥성면 농소리 산77-1번지 일원에 화장시설을 신설함

○ 교통시설(도로) 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	180	17 ~ 23.5	집산 도로	805	중로1-72 농소리 1031-3	농소리 1011	일반 도로			

－ 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
－	중로 2-180	· 도로신설 · 폭원 : 17m ~ 23.5m · 연장 : 805m	화장시설 신설에 따른 진입도로 결정

3. 관련법령

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

제28조(주민과 지방의회의 의견 청취)

⑤국토해양부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 도시·군관리계획을 입안하려면 대통령령이 정하는 사항에 대하여 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

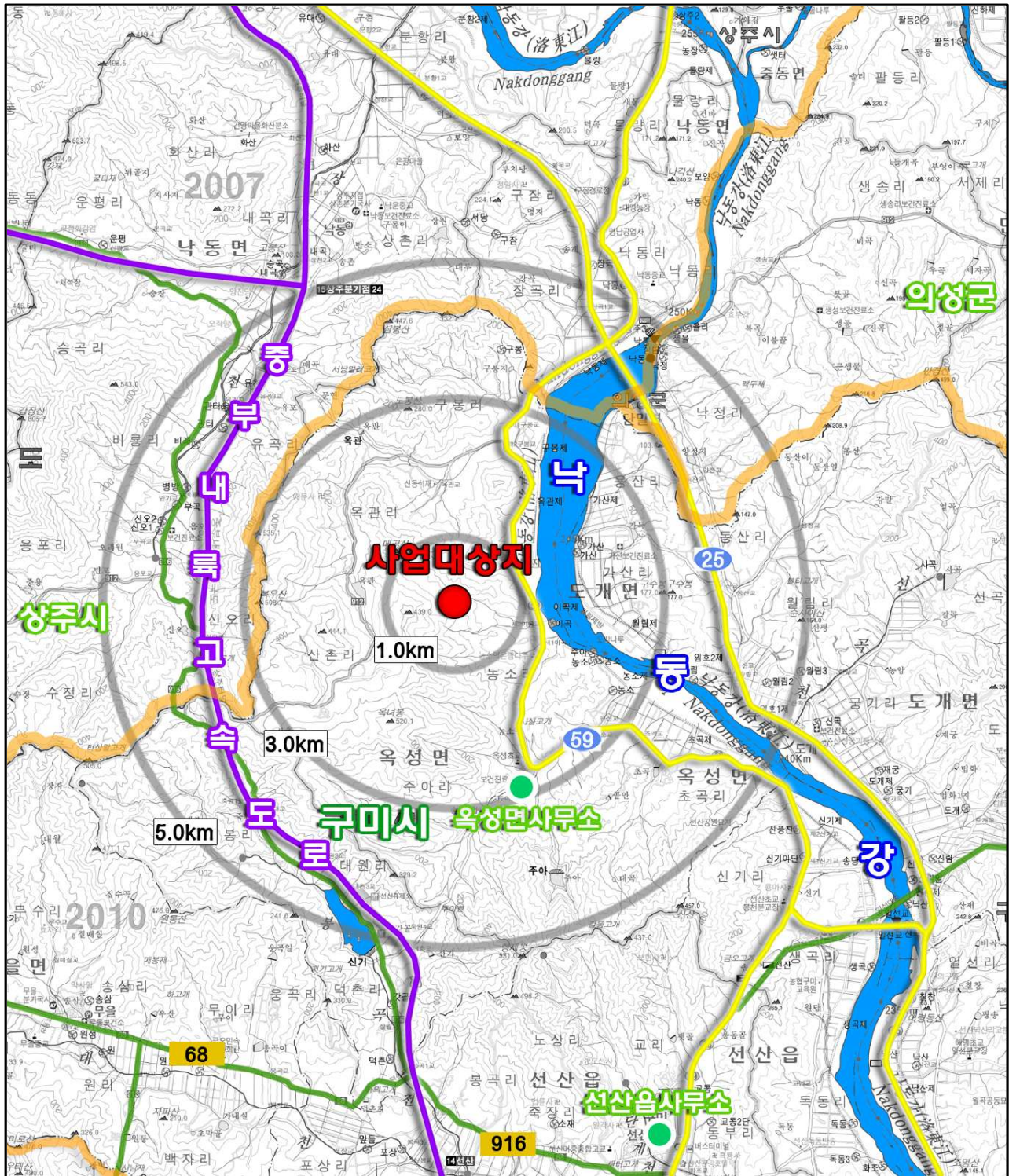
제22조(주민 및 지방의회의 의견청취)

⑦법 제28조 제5항에서 “대통령령이 정하는 사항”이란 다음 각 호의 사항을 말한다.

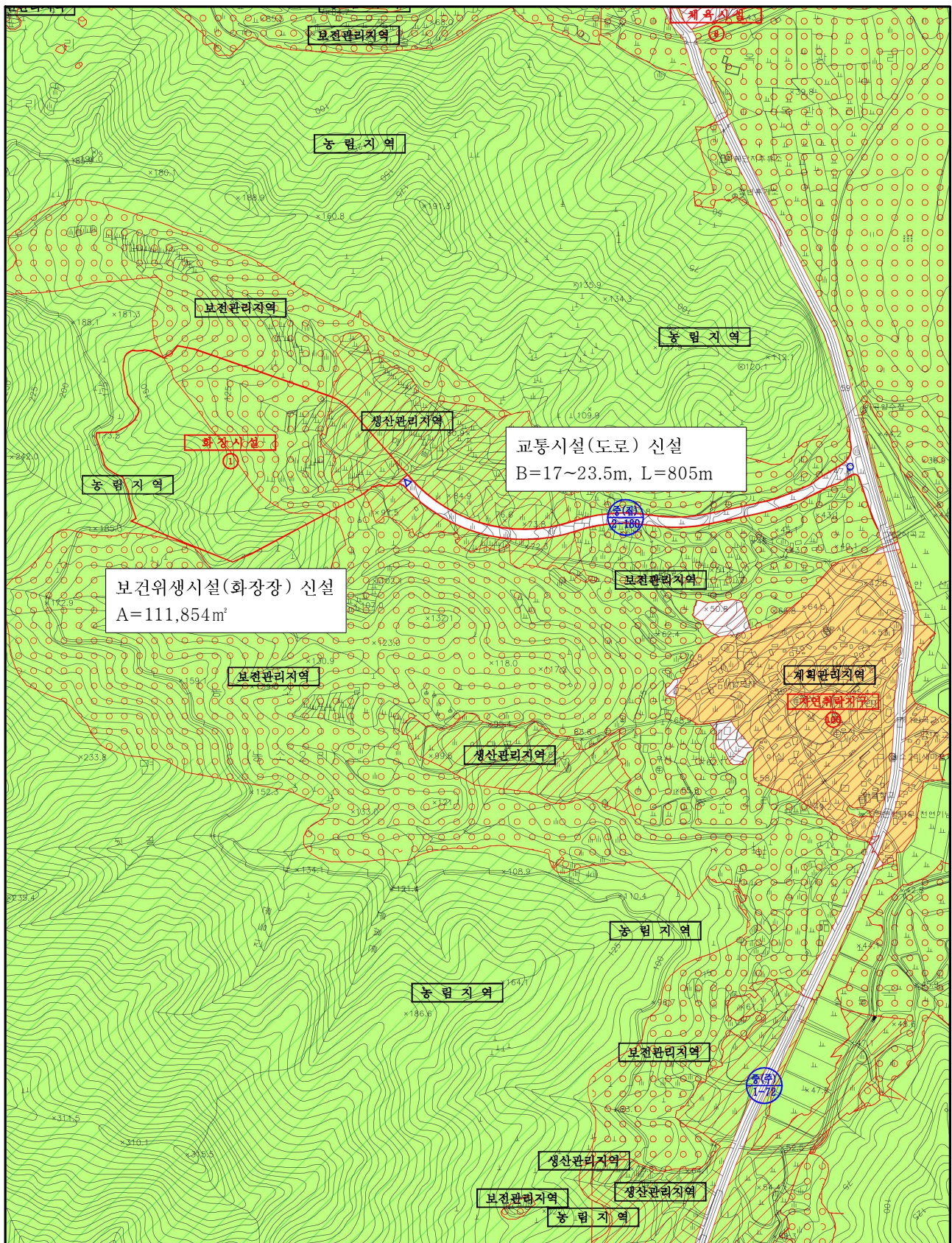
3. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 도시·군관리계획의 결정 또는 변경결정
 차. 화장장

4. 붙임

1) 위치도

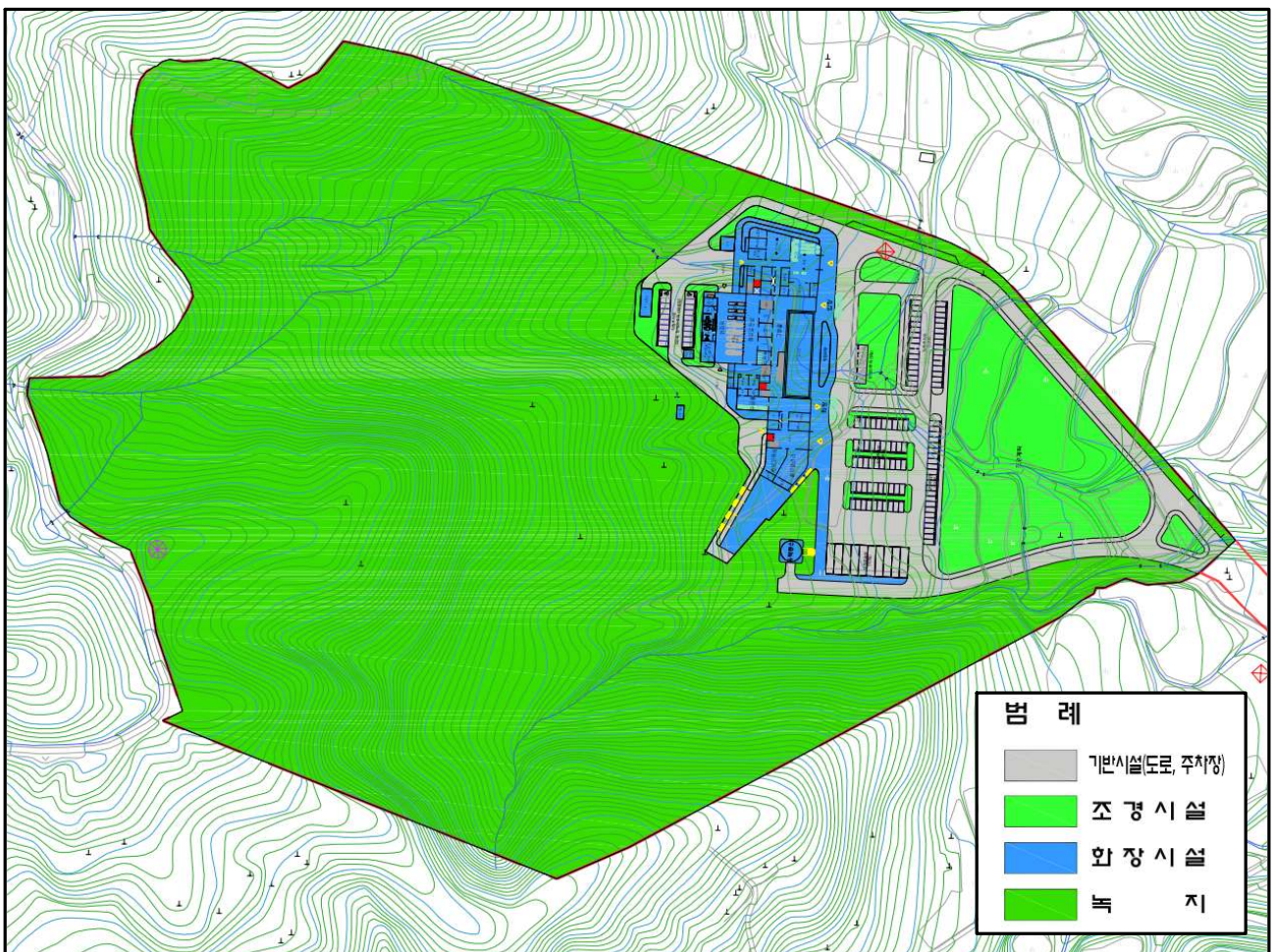


2) 도시관리계획 결정도“안” : 도시계획시설(화장장, 도로) 결정



3) 토지이용계획도 “안”

구 분	면 적(m ²)	구 성 비(%)	비 고
계	111,854	100.0	
기반시설	10,359	9.3	도로, 주차장
조경시설	8,508	7.6	
화장시설	5,747	5.1	
녹지	87,240	78.0	사면 및 원형보존지



4) 건축배치계획도 “안”

□ 층별/동별 면적개요

구 분		화장시설(㎡)	부대시설동(㎡)			합 계(㎡)
			유택동산	쓰레기적치장, 창고	가스저장소	
지하층	지하1층	550.00	50.00	-	-	600.00
	소 계	550.00	50.00	-	-	600.00
지상층	지상1층	3,010.00	50.00	60.00	60.00	3,180.00
	캐노피	780.00	-	-	-	780.00
	지상2층	2,390.00	-	-	-	2,390.00
	지상3층	70.00	-	-	-	70.00
	소 계	6,250.00	50.00	60.00	60.00	6,420.00
합계		6,800.00	100.00	60.00	60.00	7,020.00

□ 화장시설 시설배치개요

구 분		내 용
대 지 위 치		경상북도 구미시 옥성면 농소리 산 77-1번지 일대
대 지 면 적		111,854㎡
지 역 지 구		농림지역 / 보전관리지역
용 도		묘지관련시설(화장시설)
규 모		지하1층, 지상3층
화 장 로		8기 규모 (5기 설치)
건 폐 율		3.91% (법정 : 20% 이하)
용 적 륜		5.74% (법정 : 80% 이하)
건 축 면 적		4,370 ㎡
연면적	지하층	600 ㎡
	지상층	6,420 ㎡
	계	7,020 ㎡
		용적률산정용 연면적 : 6,420 ㎡
주차대수	법 정	36 대
	계 획	140 대
		일반주차:130대(장애인주차7대포함)
		대형주차 : 10대

□ 시설배치도

