

교리2지구 1블록 1로트 공동주택  
매입주선 의무 동의(안)



구 미 시

# 교리2지구 1블록 1로트 공동주택 매입주선 의무 동의(안)

의안 번호	
----------	--

제출년월일 : 2014. . .

제출자 : 구미시장

## 1. 제안이유

- 행정구역 통합이후 지속적으로 인구가 감소되어 공동화 현상이 심화되고 있는 선산지역의 주민 숙원해소 및 균형발전에 기여하고자 구미 교리2지구 도시개발사업의 원활한 추진 및 사업비 확보를 위해,
- 한국투자증권(주), 대림산업(주), (주)생보부동산신탁과 체결한 「구미 교리2지구 공동주택용지 활용을 위한 협약」 제4조 2항에 대하여 「지방자치법」 제39조 제1항 8호에 따라 시의회 의결을 득하고자 함.

## 2. 주요내용

- “목표분양률(분양계약률 70%)”을 초과하지 못할 경우 미달하는 세대에 대해서 유관기관, 기업체, 일반분양자 등이 주택건설사업 사용승인 시점까지 “목표분양률”을 초과하여 매입할 수 있도록 매입주선 의무 부담

## 3. 관련법령

- 「지방자치법」 제39조(지방의회의 의결사항) 제1항 8호
  - ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.
    - 8. 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산 외의 의무부담이나 권리의 포기

#### 4. 참 고

##### ○ 교리2지구 1블록 1로트 주택건설사업계획

##### 가. 사업현황

- 대지면적 : 45,147.5m<sup>2</sup>
- 건축규모 : 7,160.83m<sup>2</sup>(연면적 99,982.08m<sup>2</sup>), 지하1층 ~ 지상18층
- 세대 수 : 803세대(24평형 327세대, 33평형 476세대)

##### 나. 위치도

