

회 계 과

주 요 사 업

1. 공정·청렴한 계약 및 원가심사 업무 추진
2. 공유재산 효율적 관리 및 보존부적합 재산 처분
3. 쾌적한 청사환경 관리
4. 그린청사 실현 및 전기공급 안정성 확보

신 규 사 업

1. 상모사곡동 주민센터 신축

주요사업

1 공정·청렴한 계약 및 원가심사 업무 추진

- ◇ 신속하고 공정한 계약·예산집행으로 내·외부 고객만족 극대화
 - ◇ 원가산정의 적정성 검토로 예산낭비 등 부조리 요인 사전 제거
 - ◇ 전자시스템을 활용한 물품관리의 효율성 제고
-

□ 투명한 계약 신속한 예산집행

- 공정하고 청렴한 계약업무 추진으로 행정신뢰도 향상
- 시 홈페이지 입찰 및 수의계약 체결내역 공개로 시민의 알권리 충족
- 전자계약제도의 정착으로 계약업무의 투명성 향상

□ 효율적인 원가심사 업무 추진

- 원가계산방식, 제경비 효율, 표준품셈 적용의 적정성 검토
- 설계도서간 불일치 사항, 부적정 또는 과다 계상된 부분 절감
- 예산 낭비 등 부조리 요인 사전 제거

□ 효율적인 물품관리

- 물품의 취득에서 폐기까지 전자태그 기반 전자관리시스템과 연계 관리
- 전자태그 기반의 자동화 및 실물위주 물품관리에 의한 예산절감 도모
- 물품관리 전산화로 체계적이고 효율적인 자산관리

② 공유재산 효율적 관리 및 보존부적합 재산 처분

- ◇ 장래 행정목적으로 이용 가치가 없는 보존부적합 재산 및 행정수요 대비 취득 재산 전수 조사로
 - ◇ 공유재산의 효율적 관리와 재산 효용성 제고
-

□ 사업개요

- 사업기간 : '14. 6월 ~ '14. 11월 (6개월간)
- 처분대상
 - 폐도, 폐구거, 폐제방 등 사업완료 후 남은 잔여재산
 - 2003. 12. 31이전부터 개인 소유 건물로 점유된 공유재산
 - 공유재산 및 물품관리법 시행령 제38조 해당 재산

□ 추진계획

- 재산 실태 조사 : '14. 6월 ~ 7월 (2개월)
- 매각 대상 확정 : '14. 8월 (1개월)
- 매각 재산 감정 : '14. 9월 (1개월)
- 매매계약 체결 : '14. 10월 ~ 11월 (2개월)

□ 기대효과

- 보존 부적합 공유재산 매각으로 재정 확충에 기여
- 공유재산 무단 사용에 따른 민원 발생 사전 예방

③ 쾌적한 청사환경 관리

- ◇ 체계적인 청사관리로 안전사고 예방 및 민원 불편해소
 - ◇ 열악한 사무환경과 노후시설개선으로 쾌적한 직장분위기 조성
-

□ 사업개요

- 정기점검을 통한 체계적인 청사관리
- 지속적인 청사 환경개선 추진

□ 추진실적

- 읍·면·동 청사 시설물 보수 : 770백만원
 - 옥성면사무소 개보수 공사 : 350백만원
 - 진미동주민센터 개보수 공사 : 130백만원
 - 읍·면·동 청사 소규모 개보수 공사 : 290백만원

□ 추진계획

- 시설물의 정기점검
 - 일상점검 - 시설물 1일 순회 점검
 - 읍·면·동 청사 안전점검 - 연 2회(해빙, 우수기)
 - 주요시설물 전문기관과 합동 정기점검 - 연 1회

□ 기대효과

- 안전사고 사전예방, 직원 및 시민 편의 제공
- 쾌적하고 안락한 직장분위기 조성 및 에너지 절감

4] 그린청사 실현 및 전기공급 안전성 확보

- ◇ 국가적인 전력난 극복 및 청사 전기공급 안정화
 - ◇ LED 조명 교체를 통한 밝고 쾌적한 사무환경 조성
-

□ 사업개요

- 위 치 : 시청사 및 읍면동 청사
- 사업기간 : '14. 1. ~ '14. 6(6개월간)
- 사 업 비 : 330백만원(국비90, 시비240)
- 사업내용
 - 읍면동 청사 LED조명기구 교체(790등) : 180백만원(국비90, 시비90)
 - 노후 비상발전기 교체(320kw → 660kw) : 150백만원(시비)

□ 추진실적

- 기본 및 실시설계 : '14. 1월
- 공사 착 공 : '14. 4월
- 공 사 준 공 : '14. 6월

□ 기대효과

- 에너지절약(14.95toe/년) 및 탄소배출량(30.58tco₂) 절감
- 비상전력 확보를 통한 청사 전기공급 안정화
- 쾌적한 사무환경 조성으로 질 높은 행정서비스 제공

신 규 사 업

① 상모사곡동 주민센터 신축

- ◇ '99. 3월 행정동 통합이후 늘어나는 행정수요에 적극 대처
하고 주민생활편익 증진 및 행정의 효율성 제고
 - ◇ 신축이전으로 주민 화합 도모와 새로운 지역발전의 틀 구축
-

□ 사업개요

- 위 치 : 사곡동 579-3번지 등 8필지
- 사업기간 : '13. 1 ~ '16. 12
- 부지면적 : 4,310m²(1,303평)
- 건립규모 : 지하1층, 지상3층 / 연면적 2,570m²
- 용 도 : 동 주민센터, 주민편익시설, 예비군 동대
- 사 업 비 : 86억원(부지 17, 건축비 등 69)
- ※ 친환경 및 에너지 1등급 건축물 건립

□ 추진계획

- 부지매입 : '13. 1. ~ '15. 6월
- 설계용역 : '15. 7. ~ '15. 12월
- 공사착공 : '16. 1월
- 공사준공 : '16. 12월

□ 기대효과

- 동 청사 신축 이전으로 지역주민에 대한 질 높은 행정서비스 제공
- 지역균형 개발로 주민 자긍심 고취와 행정에 대한 신뢰성 확보