

2003공유재산관리계획안

의안번호	제 호
------	-----

제출년월일 : 2002. 12. .

제 출 자 : 구 미 시 장

1. 제안사유

- 구미청소년수련원 야영장 내 사유지는 개원당시1992.6.29부터 무상 사용 승낙을 받아 현재까지 사용하여 왔으나 일부 소유자들이 개인사유지를 시에서 매입하여 사용하도록 신청이 있어 부득이 취득을 하여야 할 실정임.
- 지역전략 특화사업으로 선정되어 행정자치부의 지방재정투, 용자 심사 승인을 받은 구미디지털전자, 정보기술단지조성을 위한 부지를 조기 매입하여 지역전략 사업인 구미디지털전자, 정보기술단지조성을 원활히 추진하고자함.
- 농촌지역에 지역정보센터를 년차적으로 개설 지식정보화시대에 부응하고 농촌지역 정보화 인프라구축과 도, 농간 정보격차해소로 인터넷검색을 통한 선진영농기법 도입과 농산물 유통혁신 등 지역농민의 경쟁력 향상과 농촌지역 주민의 삶의 질 향상에 기여 하고자 함.

2. 주요내용

[취득재산]

(구미청소년수련원야영장 전입로 사유지 매입)

<예정부지 매입>

- 추정가액 : 70,000천원
- 대상토지 : 구미시 해평면 해평리 207-221임야 외4필 1,517㎡ (459평)

(구미디지털전자,정보기술단지조성 부지매입)

<예정부지 매입>

- 추정가액 : 12,600,057천원
- 대상토지 : 구미국가산업 제4단지 1블록(12-1B/L,13B/L)115,703㎡ (35,000평)

(도개지역정보센터건립 예정부지매입)

<예정부지 매입>

- 추정가액 : 79,470천원
- 대상토지 : 구미시 도개면 궁기리 802-2번지 628㎡(190평)
 - 건물 : 3동 (연건평 136.9㎡(41.4평))

<지역정보센터 건립>

- 건물 : 1동 (연건평 132.2㎡(40평))
- 추정가액 : 167,000 천원

3. 법적근거

- 지방재정법 제77조 및 제78조, 같은법 시행령 제84조, 제101조
- 구미시공유재산관리조례 제8조, 제38조 및 제46조 ~48조

공유재산관리계획안

회계명: 일반회계

(단위: 천원, ㎡)

구분			상반기			하반기			합계		
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
취득	계	토지 건물 기타	6 3	2,145 136.9	145,360 4,110	2 1	115,703 132.2	12,600,057 167,000	8건 4	117,848 269.1	12,745,417 171,110
	1.매입	토지 건물 기타	6 3	2,145 136.9	145,360 4,110	2	115,703	12,600,057	8건 3	117,848 136.9	12,745,417 4,110
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타									
	3.기타 취득	토지 건물 기타				1	132.2	167,000	1	132.2	167,000
처분	계	토지 건물 기타									
	4.매각	토지 건물 기타									
	5.양여	토지 건물 기타									
	6.교환 으로 처분	토지 건물 기타									

2003년도 취득(교환)대상재산목록

회계명: 일반회계

(단위: 천원, m²)

일련 번호	재 산 의 표 시				추정 가액	취 득 시 기	취득사유	취득재산소유자 주소, 성명	비 고
	지목	소재지		수 량					
	합계	토지	8필지	117,848	12,745,417				
		건물	3동(취득) 1동(신축)	136.9 132.2	4,110 167,000				
	소계	토지	5필지	1,517	70,000				
1	임야	구미시 해평면 해평리 207-221		881	40,651	2003년 상반기	구미청소년수원 아파트부지 (법제5조)	대구 중구 대봉동 44-4 삼익아파트 1212호 안 해 근	야영장
2	임야	구미시 해평면 해평리 207-222		240	11,075	"	"	"	진입로
3	전	구미시 해평면 해평리 207-223		235	10,844	"	"	"	"
4	임야	구미시 해평면 해평리 207-224		47	2,170	"	"	"	"
5	임야	구미시 해평면 해평리 207-225		114	5,260	"	"	"	"
	소계	토지	2필지	115,703	12,600,057				
1	공용지	구미국가산업4단지 (12-1B/L,13B/L)		115,703	12,600,057	2002 ~2006	국가지역산업 진흥계획에따른 구미디지털 전자 정보산업단지조성	수자원공사	일반공용지
	소계	토지	1필지	628	75,360				
		건물	3동(취득) 1동(신축)	136.9 132.2	4,110 167,000				
1	대지	구미시 도개면 궁기리 802-2		628	75,360	2003 상반기	도개지역정보 센터건립부지	농업진흥공사	공시 지가
2	건물	건물 3동(취득)		136.9	4,110	"	"	"	과세 표준
		건물 1동(신축)		132.2	167,000	2003 하반기	"	신 축	

취득대상토지

□ 재산의 표시

구미시 해평면해평리 207-221 임야 면적 : 881m'

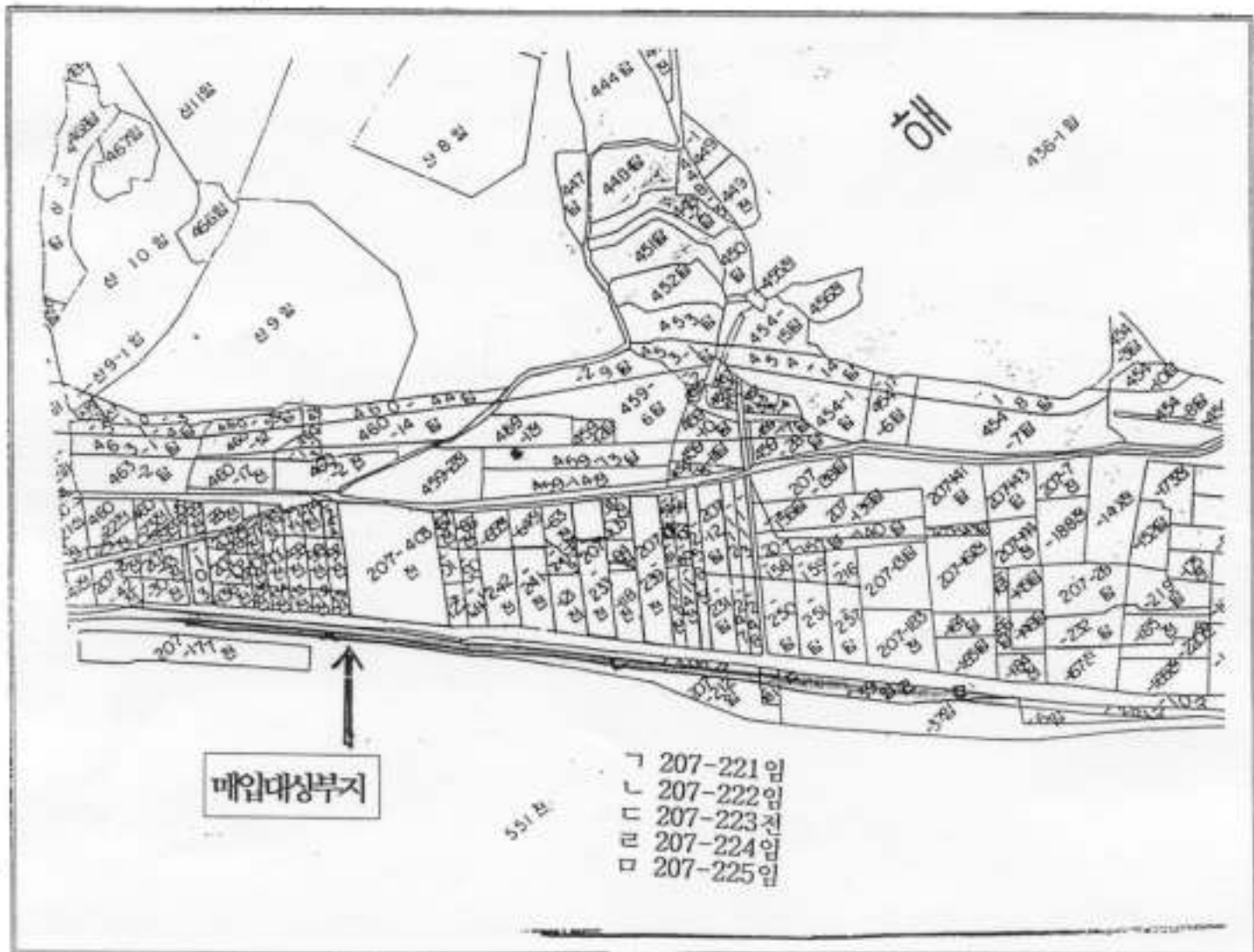
구미시 해평면해평리 207-222 임야 면적 : 240m'

구미시 해평면해평리 207-223 전 면적 : 235m'

구미시 해평면해평리 207-224 임야 면적 : 47m'

구미시 해평면해평리 207-225 임야 면적 : 114m'

□ 위치도



취득대상 토지

□ 재산의 표시

구미시 국가산업단지내12-1B/L,13B/L 일반공업지역 115,703㎡

□ 위 치 도



취득 대상 토지

□ 재산의 표시

○ 대상토지 : 구미시 도개면 궁거리 802-2번지 628㎡(19평)

— 건물 : 3동 (연건평 136.9㎡(41.4평))

□ 위 치 도

