

건축과

주요사업

1. 참 살기좋은 행복마을 정주기반시설 조성
2. 주거환경개선으로 살고 싶은 농촌마을 조성
3. 공동주택 시설관리 지원
4. 공동주택 건설 공급계획

신규사업

1. 공동주택 내 테마가 있는 친환경 놀이터 조성
2. 24시간 안전 「건축물 긴급서비스반」 운영
3. 품격있고 함께 하는 「재개발·재건축 사업」 관계자 워크숍

주요사업

1 참 살기좋은 행복마을 정주기반시설 조성

- ◇ 노후·불량주택 밀집지역에 도로, 상하수도 등 기반시설을 집중 정비 및 설치하여 주거환경을 개선
- ◇ 인구유입을 바탕으로 소득증가와 일자리창출 등 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요(관련부서 : 농림축산식품부)

- 위 치 : 2개 마을(선산읍 이문리, 장천면 상장리)
- 사업기간 : 2011 ~ 2015년(5년간)
- 사업비 : 17,400백만원(국비 12,180, 도비 1,566, 시비 3,654)
- 사업내용 : 도로개설, 쉼터조성, 경로당 및 행복마당 조성 등

□ 그간 추진사항

- 실시설계용역 시행 : '10. 11월
- 정비구역지정 및 지형도면 고시 : '12. 4월
- 토지 및 지장물 보상 : '12. 5월
- 공사착공 : '12. 7월

□ 추진계획

- 공사준공일 : '15. 12월
- 예산확보 : 17,400백만원(국비 70%, 도비 9%, 시비 21%)
 - 국비 12,180백만원[기투자 17,400, 466(광특)]
 - 도비 1,566백만원[기투자 1,506, 60]
 - 시비 3,654백만원[기투자 3,516, 138]

□ 기대효과

- 노후·불량주택 밀집지역에 도로, 하수도 등 기반시설을 정비 및 설치하여 살고 싶은 주거환경 조성
- 정주기반 시설 확충으로 인구 증가와 참 살기좋은 행복마을 조성

② 주거환경개선으로 살고 싶은 농촌마을 조성

◇ 농촌지역의 노후·불량주택 등에 대한 개량 및 정비

◇ 방치되어 있는 농촌주택 등 건축물 철거 및 정비

□ 주택개량사업

- 대상지역
 - 읍·면지역 : 도시계획상 상업·공업지역을 제외한 지역
 - 동 지역 : 주거·상업·공업지역을 제외한 지역
- 사업량 : 40개동
- 용자대상자
 - 농촌지역에서 노후·불량주택을 개량하고자 하는 농촌주민 (무주택자 포함)
 - 농촌지역으로 이주하고자 하는 자 중 시장이 추천한 자
- 지원조건 : 동당 60백만원 용자(이율 2.7%)
- 대출기간 : 1년 거치 19년 분할상환 또는 3년 거치 17년 상환

□ 빈집정비사업

- 사업량 : 30개동 24백만원
- 지원조건 : 동당 80만원(시비 100%)
- 사업내용 : 거주 또는 사용여부를 확인한 날로부터 1년 이상을 아무도 거주하지 아니하거나 사용하지 않고 방치되어 있는 농촌주택 등 건축물의 철거 및 정비
- 지원내용 : 빈집철거 및 폐기물처리비 지원

□ 추진일정

- 수요조사 : '15. 1월
- 대상자 선정 : '15. 2월
- 사업추진 : '15. 3월

□ 기대효과

- 농촌 주거환경개선을 통해 농촌지역의 주거환경 향상 및 주거 복지를 실현하고 정주의욕을 고취
- 농어촌주택개량자금 지원을 통해 인구유입 촉진 및 농촌 활성화 도모

③ 공동주택 시설관리 지원

- ◇ 공동시설물의 원활한 유지관리로 살맛나는 행복한 삶터 제공
 - ◇ 공동주택 시설관리 비용지원으로 쾌적한 주거환경 조성
-

□ 사업개요

- 지원대상 : 20세대 이상 아파트(준공 후 5년 경과)
- 소요예산 : 350백만원
- 사업내용 : 시설설치 비용의 70% 지원
 - 단지 내 주도로, 가로등, 어린이놀이터, 경로당, 체육시설
 - 상·하수도, 수목전지, 자전거 보관대 설치, 옹벽 담장
 - 수목전지, 녹화시설 등

□ 추진계획

- 사업 홍보 및 신청접수 : '15. 1/4분기
- 현장실사 및 공동주택지원심의위원회 심의 : '15. 2/4분기
- 지원단지 확정 및 사업 착수 : "
- 사업완료 및 보조금 교부 : '15. 3/4분기
- 보조금 정산 : '15. 4/4분기

□ 기대효과

- 쾌적하고 자연친화적인 행복한 삶터 주거 공간 조성
- 노후·불량한 시설물의 정비로 입주민 안전 및 편의 도모

4] 공동주택 건설 공급계획

- ◇ 정주환경이 좋은 도시를 위한 주택건설공급으로 주거안정 도모
- ◇ 자연친화적인 쾌적한 환경속의 살기 좋고 편리한 주거문화 정착

□ 주택보급 현황

(2013. 12월기준)

공급대상 가 구	주 택 수(%)					보급률 (%)
	계	단독	아파트	연립	다세대	
155,068	174,273	75,815	88,152	4,117	6,189	112.4

□ 주택공급계획 [30개 단지 : 17,095세대]

- 분양주택 : 26개단지 15,129세대
 - 공사 중 : 16개단지 10,629세대
 - 사업승인(준비) : 10개단지 4,500세대
- 재 건 축 : 4개단지 1,966세대

□ 주택건설 추진방향

- 아파트 단지 친환경 인증 건축물 건립
- 신재생 에너지 시설 및 친환경 자재 사용 등
- 살맛나는 행복한 삶터 주거공간 조성

□ 기대효과

- 시민의 정주의식 고취와 행복한 주거문화 창조
- 자연친화적인 주택공급으로 행복한 삶터 주거공간 조성

신 규 사 업

1] 공동주택 내 테마가 있는 친환경 놀이터 조성

- ◇ 신재생에너지에 대한 접근성을 용이하게 개선하여 교육 효과 극대화
 - ◇ 놀이터에 자연에너지를 이용한 놀이시설 등을 설치해 에너지 절약의식 및 참여의식 고취
-

□ 사업개요

- 대 상 : 500세대 이상 공동주택 단지
- 사 업 비 : 없음(주택건설사업계획승인 신청시 사업주체 설치)
- 사업내용 : 에너지 관련 체험학습 놀이시설 1개소 이상 권장
 - 물레방아 돌리는 시소
 - 신호등 켜는 바람개비 자전거
 - 자가발전 시소·그네 등

□ 시행시기 : 2015. 1월 ~

□ 기대효과

- 신재생 에너지 놀이터 조성으로 일상생활 속에서 녹색생활을 효과적으로 실천하고, 에너지 절약 의식 고취
- 생활 속에서 녹색생활의 중요성을 체험할 수 있는 교육의 장을 마련

② 24시간 안전 「건축물 긴급 서비스반」 운영

- ◇ 태풍, 돌풍 등으로 인한 건축물의 외부 패널 탈락 등 2차 재산 및 인명피해를 사전에 예방하기 위해 24시간 건축물 긴급 서비스반 운영
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중
- 사업비 : 5백만원
- 사업내용
 - 태풍, 돌풍 등으로 인해 건축물의 외부 패널, 구조물 탈락 등의 사고발생 시 2차적 재산 및 인명피해 예방을 위한 초동 대응, 긴급 지원 서비스 실시

□ 추진계획

- 건축물 긴급 지원반 운영
 - 구성 : 6명(건축과장 외 5)
 - 내용 : 사고 발생으로 건물 파손시 현장 출동하여 위험 구조물 안전조치
- 건축물 복구반 운영
 - 구성 : 계약 체결 된 전문 업체
 - 내용 : 건물 파손 등 위험요소 발생 시 신속히 현장 출동하여 복구조치

□ 기대효과

- 재난상황에 대한 신속한 대처로 재산 및 인명피해 최소화
- 안전을 위한 새로운 행정서비스 분야 구축

③ 품격있고 함께 하는 「재개발·재건축사업」 관계자 워크숍

- ◇ 품격있는 재개발·재건축사업의 성공적인 추진을 위해 관계자를 대상으로 사업추진 과정을 용이하게 하고 이해하는 워크숍 실시로
 - ◇ 조합원들의 불신 해소 및 주택행정의 신뢰성 제고
-

□ 사업개요

- 시 기 : 연 2회(상·하반기)
- 교육대상 : 100여명
 - 재개발·재건축 조합원 및 임원
 - 정비사업 전문업체
- 사업비 : 5백만원
- 교육내용
 - 도시및주거환경정비법, 주택법, 건축법 등 관련규정 요약설명
 - 사례 중심의 수범 단지 소개
 - 재개발·재건축 사업의 현실과 전망
 - 단지별 문제점에 대한 질의 응답
 - 추진 중인 단지의 상호 정보 교환

□ 추진일정

- 계획 수립 및 전문강사 선정 : '15. 2월
- 워크숍 실시 : '15. 6월

□ 기대효과

- 진행절차가 복잡한 재개발·재건축 정비사업에 대해 전문교육을 실시함으로써 관계자들의 재건축사업에 대한 안목 배양
- 사업관계자들이 함께 토론하는 기회 제공으로 추진과정상 조합 불신 해소와 행정기관에 대한 신뢰 제고