

2015년도 공유재산 관리계획안(수시-2차)

(선산교리2지구 환지 매각 및 공무원아파트 분양매입)



구 미 시

2015년도 공유재산 관리계획안(수시-2차)

심 의 번 호	제 호
심의년월일	

제출년월일 : 2015. 9. .

제 출 자 : 구 미 시 장

1. 제안이유

- 교리2지구 도시개발사업으로 환지된 공동주택부지를 부동산경기가 활기를 띄는 지금 조속히 매각하여 공동주택보급을 활성화하고, 공무원아파트 매각에 따른 대체재산을 확보코자 함

2. 주요내용

【처분재산】

☐ 선산교리2지구 환지 매각

- 위 치 : 선산교리2지구 28B 2L(교리 1384<가지번>)
- 대 상 : 토지 42,376㎡(12,819평)
- 기준가격 : 21,188,000천원(가감정액)

【취득재산】

<당 초>

☐ 공무원아파트 신축

- 위 치 : 선산교리2지구 28B
- 대 상 : 아파트 100세대 (전용면적 60m²이하)
- 기준가격 : 14,200,000천원

<변 경>

☐ 공무원아파트 분양매입

- 위 치 : 선산교리2지구 28B 2L(교리 1384<가지번>)
- 대 상 : 아파트 100세대 (전용면적 60m²이하)
- 기준가격 : 16,000,000천원

3. 근거법령

- 「지방자치법」 제39조, 동법 시행령 제36조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 동법 시행령 제7조

2015년도 공유재산 관리계획안(수시-2차)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분				건수	수량	금액
취득	계	당초		1건		14,200
		변경		1건		16,000
	1.매입	당초	토지 건물 기타	1건	100세대 신축 (전용면적 60㎡이하)	14,200
		변경	토지 건물 기타	1건	100세대 분양매입 (전용면적 60㎡이하)	16,000
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타				
	3.기타 취득	토지 건물 기타				
	계				42,376	21,188
처분	4.매각	토지 건물 기타		1필지	42,376	21,188
	5.양여	토지 건물 기타				
	6.교환 으로 처분	토지 건물 기타				

2015년도 취득 및 처분 재산목록(총괄)

회계명 : 일반회계

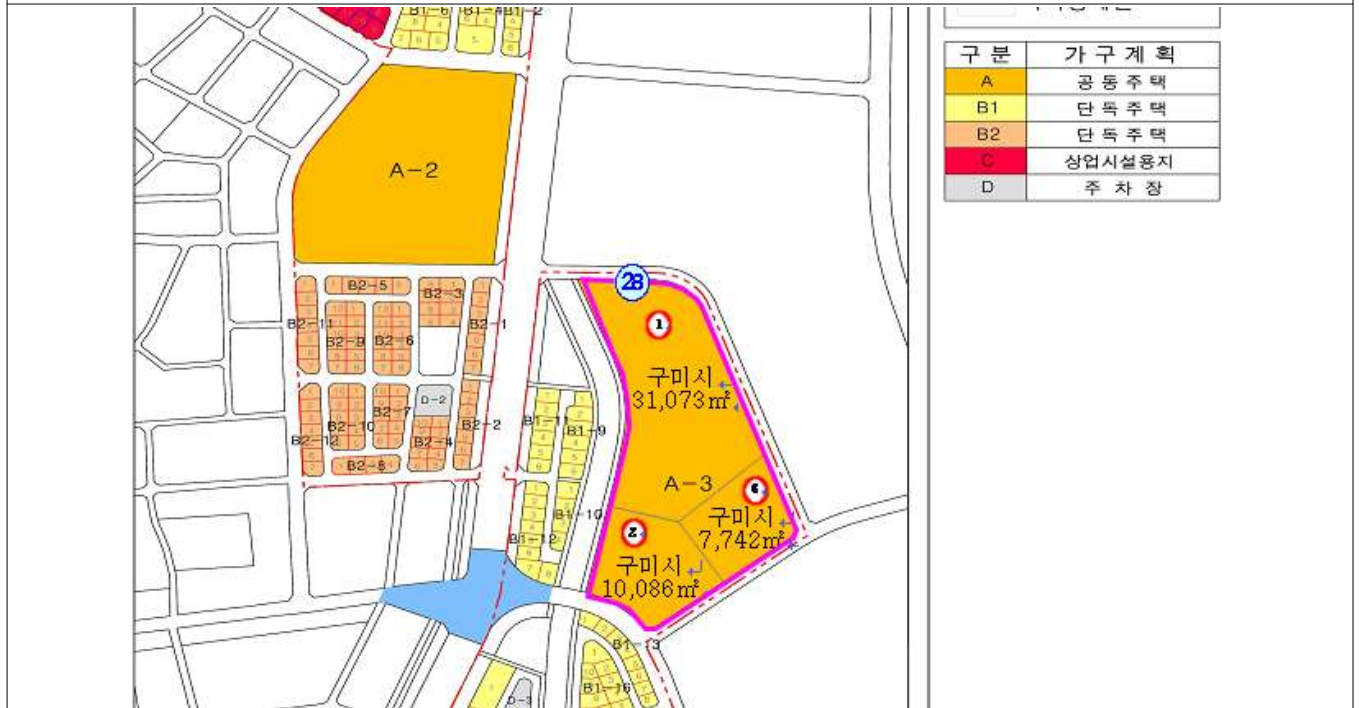
(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득 매각 시기	사 유	재산소유자 주소 · 성명	비 고
	지목	소 재 지	수 량					
계	당 초			14,200				
	변경			16,000				
취득	건물	당초	선산교리2지구 28B	100세대 신축 (전용면적 60m ² 이하)	14,200	2017년 이후	공무원아파트 신축	
		변경	선산교리2지구 28B 2L	100세대 분양매입 (전용면적 60m ² 이하)	16,000	2016년 이후	공무원아파트 분양매입	
계			42,376	21,188				
처분	토지	선산교리2지구 28B 2L	42,376	21,188	2015년	교리2지구 환지 매각	구미시	

재 산 현 황

○ 소재지 : 구미 선산교리2지구내 환지(28B1,2L)

<변경전> 28B 1,2,3L



<변경후> 28B 1,2L



【 관 계 법 령 】

□ 지방자치법 제39조(지방의회의 의결사항)

① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. ~ 5. <생략>

6. 대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분

□ 지방자치법 시행령 제36조(중요 재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등)

① 법 제39조제1항제6호에서 "대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분"이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항에 따른 중요 재산의 취득·처분을 말한다.

□ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)

① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 “관리계획”이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득〔매입, 기부채납, 무상 양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다〕 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다