

구미도시관리계획정비 추진현황 및 계획

□ 개 요

- 용역명 : 구미도시관리계획정비 및 국토이용계획변경
※ 도시계획재정비 ⇒ 도시관리계획정비
- 도급자 : 안양시 동안구 관양동 금호엔지니어링(주) 대표이사 오인철
- 용역비 : 699,500 천원
- 용역기간 : 1998. 7. 16 ~ 2002. 12.31 (용역 중지중: 2002. 11. 8)
※ 중지사유 : 도시계획구역 건교부 결정 등 상당한 기간소요

□ 추진현황

○ 국토이용계획변경 — 완료

- 도·농통합 도시계획재정비를 위한 국토이용계획 변경결정 : 2001. 8. 20
- 도시계획구역 확정(도시지역) : 174.3 km²
 - 동지역 : 127.506km² , 읍·면지역 : 46.794km²
 - "국토계획법"에서는 "도시계획구역"의 용어는 없음(도시지역으로 함)

○ 도시관리계획정비 — 입안완료, 절차이행중

- 도시기본계획 목표년도 : 2016년 인구 600,000인
- 재정비계획 기준년도 : 1997년 인구 303,500인 (시전역 325,482인)
- 재정비계획 목표년도 : 2006년 인구 470,000인 (시전역 505,000인)
※ 2002. 12. 31 : 구미시 인구 350,011인
※ 목표년도는 국토계획법에 의한 도시기본계획수립시 0.5단위로 재조정
- 주민의견청취 : 2002. 10.9 ~ 10. 24 (14일간)
- 의견제출 검토·반영 및 최종안 작성 : 2002. 10.25 ~ '03.2.15

- 의회 간담회 : 2003. 2. 12
- 도시계획위원회 개최계획수립 : 2003. 2. 15
- 도시계획위원회 개최(심의 및 자문) : 2003. 2. 21
- 소위원회 개최(자문) : 2003. 3. 7 (신평·광평 시설녹지 부분)
- 농업진흥지역 대체지정 가능지역 협의 : 2003. 3. 14 (출장소 농정과)
- 회의결과 처리 및 최종안 입안, 최종 농지전용협의 면적 확정으로 협의도서 작성 및 협의중 : '03. 4. 21 ~ '03. 6 현재
 - 허가민원과('03. 5. 14) ⇒ 농업기반공사 협의중 (조속한 협의를 당부)
 - 농지전용협의 면적 : A=252.5ha (주거지역 등 용도지지역 신규지정 및 도시기반시설 계획에 의한 농지전용)
- 농업진흥지역 대체지정 지역조사 및 도서작성 : '03. 6하순 조사 및 협의 완료 계획
 - 선산출장소 대체지정 지역 최종확정 협의 : 2003. 5. 20
 - 농업진흥지역 대체지정 지역 : 무을면 무수리, 송삼리, 도개면 동산리 A=29.86ha (경지정리 지역)
- 구미도시관리계획 경상북도 신청 : '03. 6월 하순 계획

□ 향후 추진계획

〈 구미시 〉

- 농지전용 및 농업진흥지역 대체지정 자체 협의완료 : 6월하순
- 경상북도 신청 : 2003. 06. 하순 (구미시 ⇒ 경상북도) : 이후는 일정관리가 예측곤란
- 경상북도지사의 구미도시관리계획 결정고시 내용 공람 (일반에게 보임)
- 시장 위임사항 결정고시
- 김천시, 칠곡군 일부지역 구미도시계획구역 관련서류 인계
- 건설교통부장관, 경상북도지사, 구미시장 결정고시 내용 지형도면고시
 - ※ '95년 도·농통합후 도시기본계획수립 완료, 국토이용계획변경결정 완료, 구미도시관리계획결정 완료, 구미도시관리계획 결정사항 지형도면고시로 8년동안의 계획수립과 결정 및 지형도면고시 등의 도시관리계획이 완료됨

〈 경상북도 〉

- 구미도시관리계획 경상북도 검토 및 관련부서 협의(농지, 산림, 환경 등)
- 도시계획구역확장 및 농지전용협의(농업진흥지역 대체지정 포함) 중앙부처 신청 (경상북도 ⇒ 건설교통부)
- 건설교통부의 도시계획구역확장결정 및 농지전용협의와 농업진흥지역 대체 지정과 병행하여 구미도시관리계획 경상북도에서 추진
- 지방도시계획위원회 개최 (심의의결)
- **구미도시관리계획 결정고시** (경상북지사에게 위임사항) : 2003. 11월로 추정

〈 건설교통부 〉

- 구미도시계획구역 검토
- 농지전용협의 및 농업진흥지역 대체지정 농림부협의
- 환경성검토 환경부 협의
- 산림전용 산림청 협의
- 기타 관련부서 협의
- 중앙도시계획위원회 개최(심의)
- **도시계획구역 확장(변경)결정고시** 및 중앙부처 협의사항 경상북도에 통보 : 2003. 9월로 추정