

『구미시 장기미집행 도시계획시설 현황 보고』

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출일자 : 2016년 11월 17일

나. 제출자 : 구 미 시 장

다. 회부일자 : 2016년 11월 18일

라. 상정일자 : 2016년 12월 1일

제209회 구미시의회 제2차 정례회 제3차 산업건설위원회
상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안 설명의 요지

가. 제안이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제3항에 따라
구미시 장기미집행시설 현황 보고 건에 대하여 다음과 같이
의견을 구하기 위함.

나. 주요내용

- 공간적 범위
 - 경상북도 구미시 지역 내 장기미집행(10년이상) 도시계획시설
- 내용적 범위
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조에 따른 장기미집행
도시계획시설 지방의회 현황보고

○ 구미시 미집행 도시계획시설 현황

- 총괄

구분	결정현황		집행현황		미집행현황		장기미집행현황 (10년이상)		
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	구성비 (%)
합계	4,425	62,885,463	2,972	40,034,606	1,453	22,850,856	686	19,885,655	100.0
비율(%)	100.0	100.0	67.1	63.7	32.9	36.3	47.3	87.0	(미집행 대비)
교통시설	3,456	19,713,063	2,226	13,217,486	1,230	6,495,577	596	4,497,697	22.6
공간시설	653	21,412,995	456	7,247,489	197	14,165,506	80	13,697,586	68.9
유통 및 공급시설	69	741,068	67	706,626	2	34,442	1	3,600	-
공공·문화체육시설	173	7,300,161	159	7,031,926	14	268,235	5	64,370	0.3
방재시설	37	11,817,321	28	9,990,151	9	1,827,170	4	1,622,402	8.2
보건위생시설	6	512,051	6	512,051	-	-	-	-	-
환경기초시설	31	1,388,803	30	1,328,877	1	59,926	-	-	-

- 미집행 도시계획시설 증·감 현황

구분	결정현황		집행현황		미집행현황		장기미집행현황 (10년이상)		
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	구성비 (%)
2013년도	3,525	49,097,294	1,962	21,186,187	1,563	27,911,238	539	14,677,804	100.0
도로	2,715	18,938,380	1,522	8,923,918	1,193	10,014,462	470	2,043,008	13.9
공원	242	15,619,696	120	1,677,027	122	13,942,669	38	11,528,756	78.6
녹지	267	3,269,950	92	1,786,497	175	1,483,453	16	35,984	0.2
기타	301	11,269,268	228	8,798,745	73	2,470,654	15	1,070,056	7.3
2016년도	4,425	62,885,463	2,972	40,034,606	1,453	22,850,856	686	19,885,655	100.0
도로	3,311	19,026,903	2,138	12,666,461	1,173	6,360,442	585	4,459,486	22.4
공원	283	16,453,383	175	3,324,220	108	13,129,163	51	12,807,942	64.4
녹지	332	3,475,036	250	2,444,481	82	1,030,555	28	886,144	4.5
기타	499	23,930,140	409	21,599,444	90	2,330,696	22	1,732,083	8.7
증·감	900	13,788,169	1,010	18,848,419	-110	-5,060,382	147	5,207,851	-

※ 국가산업단지 및 도시개발사업(민간개발) 집행으로 분류

- 경과년수별 장기미집행 도시계획시설 현황

구분	계		10년이상		20년이상		30년이상		비고
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
합계	686	19,885,655	186	3,283,899	307	8,203,813	193	8,397,943	
도로	585	4,459,486	158	1,584,883	265	1,267,027	162	1,607,575	
공원	51	12,807,942	15	1,640,583	25	6,013,443	11	5,153,916	
녹지	28	886,144	4	17,137	7	18,643	17	850,364	
기타	22	1,732,083	9	41,295	10	904,700	3	786,088	

○ 장기미집행 도시계획시설의 분류

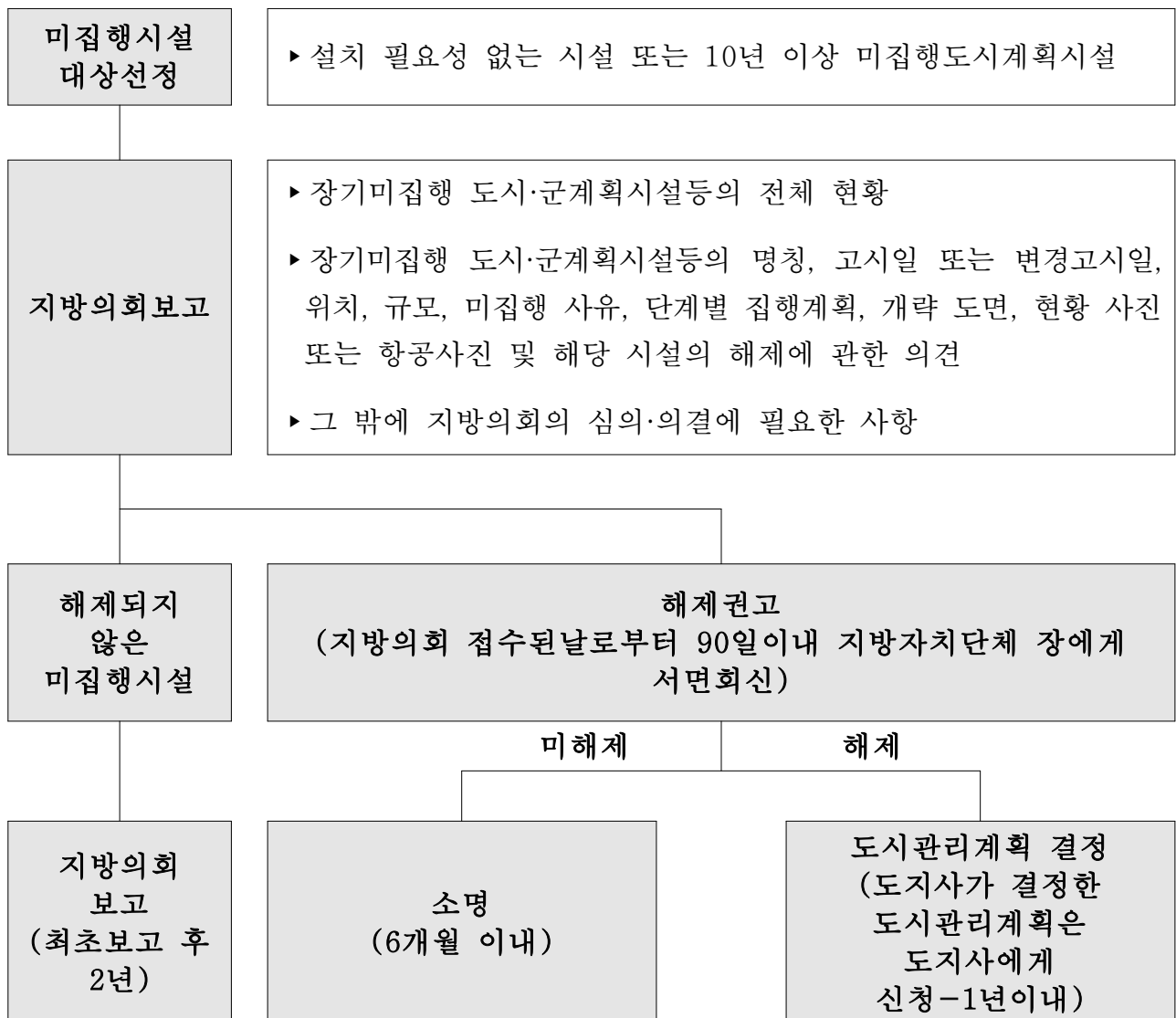
- 장기미집행시설은 우선해제시설, 재정적 집행가능시설, 실효대상시설(2020.7.1 기준)로 분류함

구분	계		우선해제시설 (2016년 11월 기준)		재정적 집행가능시설 (1~2단계)		실효대상시설 (2020.7.1 기준)	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
		사업비(억원)		사업비(억원)		사업비(억원)		사업비(억원)
합계	686	19,885,655	4	10,200	181	3,276,356	501	16,599,098
		19,344		15		3,806		15,523
도로	585	4,459,486	4	10,200	155	1,582,314	426	2,866,971
		6,649		15		2,391		4,243
공원	51	12,807,942	0	0	15	1,640,583	36	11,167,359
		10,866		0		1,378		9,487
녹지	28	886,144	0	0	3	12,695	25	873,449
		641		0		9		632
기타	22	1,732,083	0	0	8	40,764	14	1,691,319
		1,188		0		27		1,161

○ 추진경위 및 향후일정

- 2016. 05. 25 : 장기미집행 도시계획시설 재정비 용역 착수
- 2016. 06 ~ 09 : 미집행 도시계획시설 현황파악 및 현장조사
- 2016. 10 : 도시계획시설 재검토
- 2016. 11 : 장기미집행 도시계획시설 현황(우선해제) 의회보고
- 2016. 12 : 해제권고(지방의회) 서면회신
- 2017. 01 ~ 05 : 해제권고 시설 도시관리계획 결정(변경) 추진

○ 행정절차



○ 첨부자료

- 구미시 미집행 도시계획시설 현황(세부 시설별)

구분		결정현황		집행현황		미집행현황		장기미집행현황 (10년이상)		금회보고
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
합계		4,425	62,885,463	2,972	40,034,606	1,453	22,850,856	686	19,885,655	4개소 10,200㎡
교통시설	계	3,456	19,713,064	2,226	13,217,487	1,230	6,495,577	596	4,497,697	-
	도로	광로	4	1,010,699	4	1,010,699	-	-	-	-
		대로	98	6,471,585	68	3,722,079	30	2,749,505	22	2,418,098
		중로	607	7,787,727	410	5,646,895	197	2,140,832	83	1,201,687
		소로	2,602	3,756,893	1,656	2,286,789	946	1,470,105	480	839,701
	철도	2	261,406	2	261,406	-	-	-	-	-
	주차장	136	269,025	82	199,760	54	69,265	9	12,401	-
	자동차정류장	7	155,729	4	89,859	3	65,870	2	25,810	-
공간시설	계	653	21,412,995	456	7,247,489	197	14,165,506	80	13,697,586	-
	광장	21	1,023,617	20	1,020,117	1	3,500	1	3,500	-
	공원	283	16,453,383	175	3,324,220	108	13,129,163	51	12,807,942	-
	녹지	332	3,475,036	250	2,444,481	82	1,030,555	28	886,144	-
	공공공지	16	15,234	10	12,946	6	2,288	-	-	-
	유원지	1	445,725	1	445,725	-	-	-	-	-
유통·공공시설	계	69	741,068	67	706,626	2	34,442	1	3,600	-
	수도공급설비	31	439,476	31	439,476	-	-	-	-	-
	전기공급설비	23	78,530	22	74,930	1	3,600	1	3,600	-
	유류저장 및 송유설비	1	-	1	-	-	-	-	-	-
	방송·통신시설	1	23,859	1	23,859	-	-	-	-	-
	공동구	1	6,863	1	6,863	-	-	-	-	-
	시장	12	192,340	11	161,498	1	30,842	-	-	-

구분		결정현황		집행현황		미집행현황		장기미집행현황 (10년이상)		금회보고
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
공공체육시설	계	173	7,300,161	159	7,031,926	14	268,235	5	64,370	-
	학교	128	3,388,452	121	3,262,306	7	126,146	4	59,870	
	공공청사	14	165,007	12	146,369	2	18,638	-	-	
	운동장	1	167,179	1	167,179	-	-	-	-	
	문화시설	5	289,446	5	289,446	-	-	-	-	
	체육시설	12	3,160,941	9	3,087,275	3	73,666	-	-	
	도서관	3	14,076	2	9,576	1	4,500	1	4,500	
	연구시설	1	45,285	-	-	1	45,285	-	-	
	사회복지시설	9	69,775	9	69,775	-	-	-	-	
방재시설	계	37	11,817,321	28	9,990,151	9	1,827,170	4	1,622,402	-
	하천	24	11,437,729	17	9,618,049	7	1,819,680	4	1,622,402	
	유수지	13	379,592	11	372,102	2	7,490	-	-	
보건위생시설	계	6	512,051	6	512,051	-	-	-	-	-
	화장시설	1	111,854	1	111,854	-	-	-	-	
	공동묘지	2	331,859	2	331,859	-	-	-	-	
	도축장	1	29,188	1	29,188	-	-	-	-	
	종합의료시설	2	39,150	2	39,150	-	-	-	-	
환경기초시설	계	31	1,388,803	30	1,328,877	1	59,926	-	-	
	하수도	25	298,368	24	238,442	1	59,926	-	-	
	폐기물처리시설	6	1,090,435	6	1,090,435	-	-	-	-	

- 우선해제시설 의회보고 현황조서

시설명	사업량(㎡)			최초 결정일	미집행 사업비 (백만원)	미집행사유	해당 시설의 해제에 관한 의견	비고 (분류기준)
	총합계	집행	미집행					
4개소	10,200	5,492	4,708		1,507			
중로3-66	3,139		3,139	2004.04.08	443	재원부족	일부해제	지형요인
소로2-15	1,719	1,247	472	1994.01.05	889	재원부족	일부해제	철거불가 (공동주택)
소로2-315	464	314	150	1978.02.14	21	재원부족	일부해제	지형요인
소로3-361	4,878	3,931	947	1991.07.15	154	재원부족	일부해제	지형요인

※ 첨부 : 우선해제시설 재검토서

3. 검토보고의 요지 - 전문위원 장 학 곤

○ 해당없음

4. 질의 및 답변요지

질 의 요 지	답 변 요 지
○ 우선해제시설 4건에 대하여 의회의 해제 권고를 받고자 함	○ 위원회 안전 검토결과 우선해제시설 4건을 해제 권고하며, 10년 이상 장기미집행 되고 있는 기타 도시계획시설 검토에도 만전을 기하여 이로 인한 시민의 불편 부담을 줄이기 바람.

5. 심 사 결 과 : 해제권고

구미시 장기미집행 도시계획시설 해제 권고 (안)

□ 해제권고 대상 및 권고 사유

- ① 대 상 : 산동면 종로3-66(B=12m) - 일부해제
권고사유 : 종로3-66은 전체 미개설(250m)된 도로로,
양호한 임야부의 지나친 경관훼손으로
도로개설시 효율성이 적은 종점부터 185m구간 도로 노선 축소
- ② 대 상 : 고아읍 관심리 소로2-15(B=8m) - 일부해제
권고사유 : 미개설구간에 철거가 불가능한 공동주택이 입지하여
기점부터 우리주택까지 51m구간 도로노선 축소
- ③ 대 상 : 인의동 소로2-315(B=8m) - 일부해제
권고사유 : 높이차에 의한 지형요인 및 도로 개설시 효율성이 적어
미개설구간(18m)에 대해 도로노선 축소
- ④ 대 상 : 진평동 소3-361(B=6m) - 일부해제
권고사유 : 하천으로 인해 미개설된 구간을 포함하여 79m구간
노선 축소