

구미시 도시재생전략계획 수립(안)에 대한 의견청취



구 미 시

구미시 도시재생전략계획 수립(안)에 대한 의견청취

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2017. . .
제출자 : 구미시장

1. 제안이유

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제정(2013.6.4.)에 의하여 물리적 정비에 주력했던 기존 도시개발 정책에서 쇠퇴한 원도심을 국가차원에서 지원하는 도시재생 지원정책이 마련됨에 따라,
- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제12조 규정에 의거하여 우리시의 유형·무형의 지역자산 등을 조사·발굴·활용하여 자생적 성장기반을 확충하고 도시경쟁력을 제고하기 위한 “도시재생전략계획”을 수립하고자 하며, 동법 제15조 1항에 의거 시의회 의견을 청취하고자 본 의안을 제출함.

2. 주요내용

- 가. 계획의 목표 및 범위
- 나. 목표 달성을 위한 방안
- 다. 쇠퇴진단 및 물리적·사회적·경제적·문화적 여건 분석
- 라. 도시재생활성화지역의 지정에 관한 사항
- 마. 도시재생활성화지역별 우선순위 및 지역 간 연계방안

- 바. 도시재생지원센터, 주민협의체 등 실행 주체 구성 방안
- 사. 중앙·지방 정부 재정 지원 및 민간투자유치 등 재원 조달 계획
- 아. 지원조례, 협정지침 등 지방자치단체 차원의 지원제도 발굴
- 자. 도시재생기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획
- 차. 그 밖에 시장이 도시재생을 위하여 수립하는 사업 계획

3. 추진경위

- 2016. 09. 28. : 구미시 도시재생전략계획 수립 용역 착수
- 2016. 10. 13. : 착수보고회 개최
- 2016. 12. 15. : 1차 자문회의 개최
- 2017. 02. 23. : 2차 자문회의 개최
- 2017. 04. 03. : 중간보고회 개최
- 2017. 07. 11. : 주민공청회 개최

4. 관련법령

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제15조(주민 등의 의견청취)
- ① 전략계획수립권자는 도시재생전략계획을 수립하거나 변경하려면 대통령령으로 정하는 바에 따라 미리 공청회를 개최하여 주민과 관계 전문가 등의 의견을 수렴하고 해당 지방의회의 의견을 들어야 하며, 공청회 또는 지방의회에서 제시된 의견이 타당하다고 인정하면 도시재생전략계획에 반영하여야 한다.

구미시 도시재생전략계획 수립(안)

□ 계획의 목적

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」(이하“법”이라 한다.) 제12조 규정에 따라 구미시 도시재생 전략계획을 수립하기 위함
- 도시재생이 우선적으로 필요한 지역은 도시재생활성화지역으로 지정 하고 도시 전체에 대한 도시재생의 종합적인 계획 수립
- 쇠퇴된 도심의 환경을 개선하고 시민의 삶의 질 향상과 도시의 품격을 높이고 정부 및 시 차원에서 종합적으로 지원하기 위한 도시재생전략을 마련하는 계획을 수립하기 위함

□ 계획의 범위

1) 공간적 범위 : 구미시 시가화 용지 58.2km²

2) 시간적 범위

- 기준년도 : 2016년
- 목표년도 : 2025년

3) 내용적 범위

가. 계획의 목표 및 범위

나. 목표 달성을 위한 방안

다. 쇠퇴진단 및 물리적·사회적·경제적·문화적 여건 분석

라. 도시재생활성화지역의 지정에 관한 사항

마. 도시재생활성화지역별 우선순위 및 지역 간 연계방안

바. 도시재생지원센터, 주민협의체 등 실행 주체 구성 방안

사. 중앙·지방 정부 재정 지원 및 민간투자유치 등 재원 조달 계획

아. 지원조례, 협정지침 등 지방자치단체 차원의 지원제도 발굴

자. 도시재생기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획

차. 그 밖에 시장이 도시재생을 위하여 수립하는 사업 계획

□ 구미시 여건분석 및 쇠퇴진단

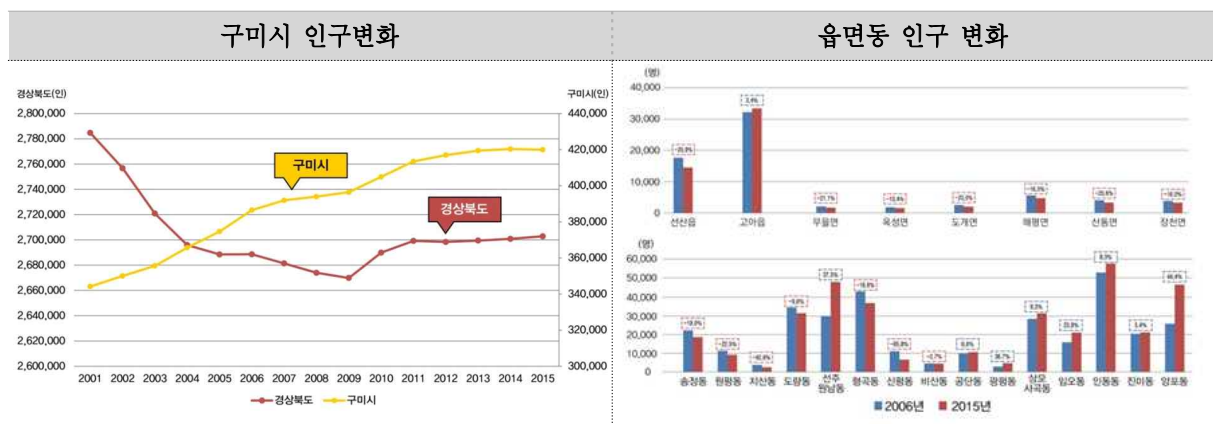
1) 상위계획 및 관련계획

- 산업기반도시로서 성장동력 창출 및 친환경 도시 조성을 통하여 글로벌 거점도시로 도약 필요



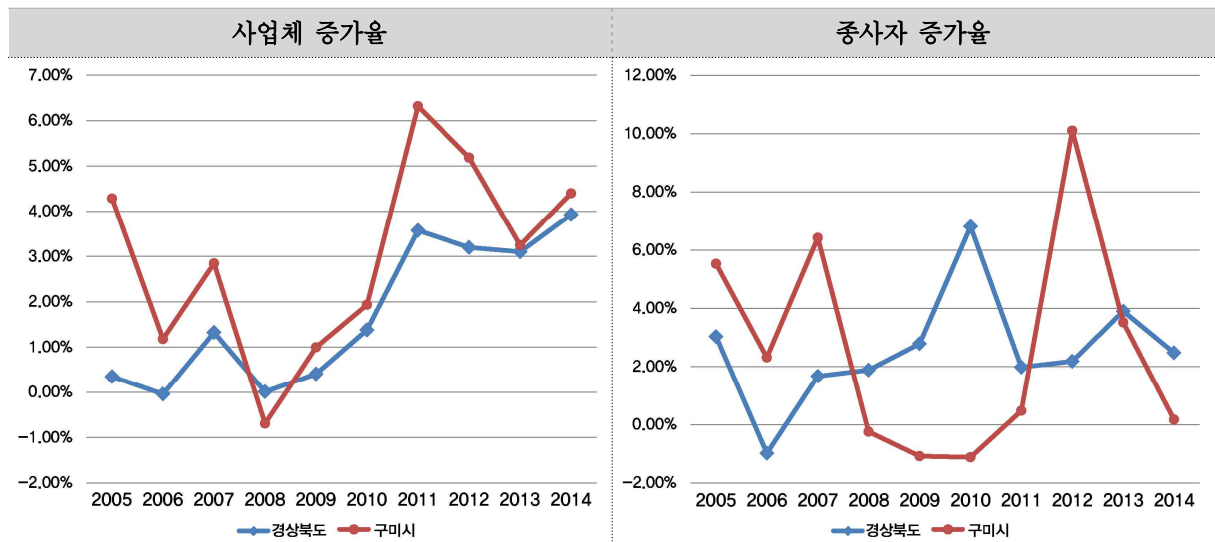
2) 인구현황

- 2012년을 기준으로 구미시 인구가 정체기에 접어들었으며, 구시가지 지역에서 인구감소현상 발생
- 원평동, 신평동 등 구시가지는 감소하였으나, 인동동, 양포동 등 신시가지 지역에서 인구가 증가



3) 산업 특성

- 구미국가산업단지를 중심으로 하는 역사와 전통의 산업 중심 도시로서, 사업체 증가율을 높지만 종사자율 증가율은 최근 경북 평균보다 낮음
- 산업별 사업체 비율은 3차 산업이 가장 높으며, 산업별 종사자 비율은 2차 산업이 가장 높음



4) 구미시 추진사업 현황

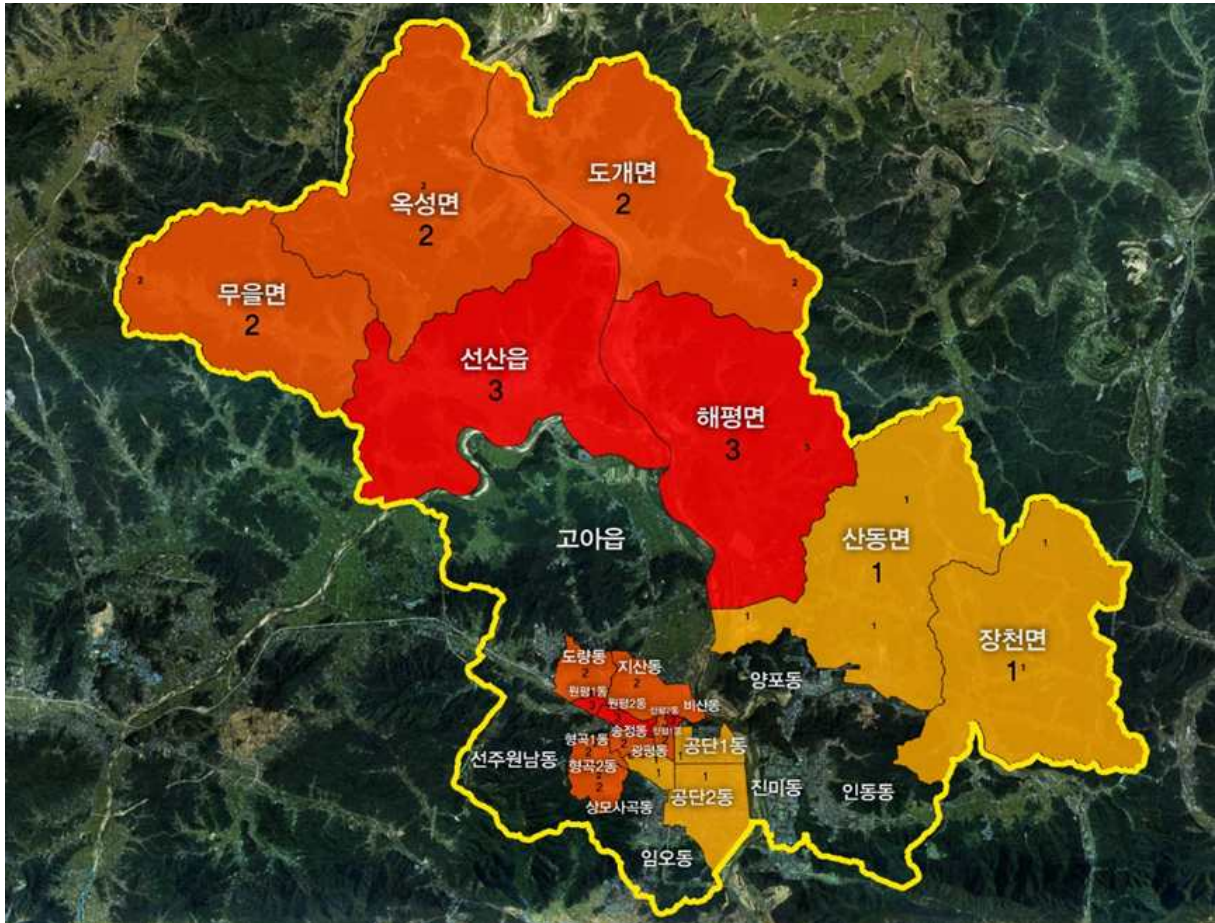
구분	개소	주요지역
산업단지 조성사업	4	· 고아읍, 산동면, 양포동
도시개발사업	8	· 교리2지구, 문성2·3지구, 거의1·2지구등
도시정비사업	1	· 고아읍소재지 종합정비사업
전통시장 활성화사업	3	· 선산봉황시장, 구미새마을중앙시장 등
마을기업 및 복지사업	6	· 선산읍, 고아읍, 도량동, 양포동, 공단1동
문화시설 및 공원녹지 조성사업	20	· 도개면, 장천면, 선산읍, 고아읍, 송정동 등
정보화마을 운영	2	· 찰쌀보리마을, 신라불교초전지마을

- 문화시설 및 공원녹지 조성사업이 20개소로 가장 많은 비율을 차지하고 있으며, 도시개발사업, 마을기업 및 복지사업 등이 활발히 추진
- 전통시장 활성화, 문화시설 건립 등 다양한 물리적 환경개선사업 분포하며 도시재생과 연계 필요

5) 구미시 여건 종합분석

구분		내용
상위계획 및 관련사업		· 전자 및 IT기술중심의 산업거점도시로 육성 · 지역균형개발을 위한 전략적 중심지(원평동, 신평동 등), 산업단지 배후자원 및 역사, 자연관광 거점화(해평) · 하이테크벨리, 구미국가산업단지 확장단지의 조성을 통한 신 산업벨리 구축 · 선산읍과 구미역 인근 재래시장 및 역사문화자원을 활용한 사업과 연계방안 필요
기초조사	인구현황	· 최근 구미시 인구가 소폭 감소하고 있으며 원평동, 신평동 등 구시가지 지역에서 인구가 감소 · 전입인구보다 전출인구가 많으며 최근 4년 동안 인구가 타 지역으로 유출되고 있음
	건축물현황	· 1990년대~2000년대 건축된 건축물의 비율이 높아 10년 후 노후건축물 비율이 증가할 것으로 예상 · 타 시도에 비해 높은 주택보급률을 보이고 있으며, 미분양 형태로 발전
	산업특성	· 구미 제1국가산업단지의 노후화로 공단1동, 공단2동의 쇠퇴징후가 발생하여 기반시설 정비 필요 · 확장단지, 하이테크벨리의 신규조성으로 양포동, 산동면의 신 성장동력 확보
지역여건	자연경관 및 관광자원	· 금오산, 천생산, 냉산 등 구미시 외곽을 둘러싸고 있는 수려한 산악자원과 낙동강의 수변경관을 활용한 관광자원의 활용 가능
	문화 및 교육시설	· 구미역 및 시청일대, 선산읍에 문화시설이 편중되어있어 소규모 문화 및 교육시설 확보를 통한 재생 필요
	역사자원	· 선산읍과 도개면을 중심으로 역사문화자원이 분포하고 있어 역사문화 관광산업으로 연계 가능
	전통시장 및 지역축제	· 구미역에 대부분의 재래시장이 밀집되어 있고 선산읍, 장천면, 해평면 등에 소규모 시장이 산재하여 활성화를 통한 도시재생 유도 가능 · 지역축제가 음악공연 중심으로 이루어져 있어 다양한 자원의 발굴 필요
	인적자원	· 주민자치조직이 소규모로 존재하고 마을공동체 및 마을기업이 활성화되지 않아 인적자원의 육성 필요

6) 구미시 쇠퇴지표



쇠퇴진단 지표

- 인구가 현저히 감소하는 지역
- 총 사업체수의 감소 등 산업의 이탈이 발생하는 지역
- 노후 주택 증가 등 주거환경이 악화되는 지역
 - 도시재생활성화지역 지정요건 : 3개 지표 중 2개 이상 충족 지역

쇠퇴진단 분석결과

- 구미시 27개 읍면동 분석 결과 3개 부문 5개 읍면동(원평1동, 원평2동, 신평2동, 선산읍, 해평면)이 도출되었음
- 구미시 전체면적 615.5km² 중 22.7%가 3개 부문 충족
- 구미역 주변의 구시가지와 읍·면지역을 중심으로 쇠퇴 진행

□ 기본구상

1) 비전 및 목표, 추진과제 설정

비 전	“산업과 문화, 자연이 공존하는 사람중심 도시 구미”
-----	-------------------------------

목 표	■ 젊음을 되찾는 산업환경의 개선 ■ 지역의 역사문화 자산과 연계 ■ 지역 주민공동체 형성 및 체계 구축
-----	--

■ 젊음을 되찾는 산업환경의 개선

- 산업유산의 적극적 발굴과 활용을 통한 인력양성체계 및 복지체계 확립
- 산업단지 배후지역의 기반시설 개선과 커뮤니티 활성화를 통한 정주여건 개선

■ 지역의 역사문화 자산과 연계

- 역사문화거점 조성과의 연계를 통한 통합적 관광문화 네트워크 구축
- 지역의 가치를 재조명하는 역사문화 유산의 발굴 및 활용을 통한 재생

■ 지역 주민공동체 형성 및 체계 구축

- 주민공동체 발굴 및 육성을 통한 지역 주민의 공동체 의식 함양
- 친환경 커뮤니티 거점 조성을 통한 지역의 녹색성장 유도

2) 기본구상

구분	내용
원도심 활성화	· 구미역 중심상권 재생으로 경제적 파급효과 유도 · 상업, 업무, 문화의 복합으로 구미시 명소화 조성
지역공동체 활성화	· 커뮤니티 공간 마련을 통한 공동체 활성화 유도 · 생활권 내 협의체 구성을 통한 지역경쟁력 강화
역사문화자원 발굴	· 산재된 지역문화유산의 연계방안 마련 · 역사문화유산의 발굴 및 관광자원으로 활용
산업환경 개선	· 산업유산을 활용한 협력센터, 커뮤니티 시설 확보 · 산업단지와 주변지역의 상생 발전방안 마련



3) 도시재생 권역 설정

구분	내용
구미원도심권역	· 구미역 중심의 재생을 통해 지역 상권 활성화 도모 · 전통시장 및 공동체 활성화를 통한 자생기반 마련
공단신성장권역	· 산업유산의 발굴 및 활용을 통한 산업단지 재생 · 산단과 주변지역의 기반시설 확보를 통한 재생
선산역사문화권역	· 선산읍성 등 역사문화자원의 적극적인 활용 · 관광, 역사문화자원을 연계한 스토리텔링 구축
옥성농촌생활권역	· 마을단위의 공동체 구성과 친환경 농촌마을 재생 · 농촌거점을 활성화하여 농촌산업 육성



□ 도시재생 활성화지역

1) 개요

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에서 제시한 3개 지표(인구, 산업, 주거환경)분야에서 2개 이상 충족지역 중 지역 역량(재정, 의지)을 고려하여 도시재생사업의 원활한 추진이 가능한 지역 지정

구분	내용
인구 감소지역	· 최근 30년간 인구가 20% 이상 감소한 지역 · 최근 5년간 3년 이상 연속으로 인구가 감소한 지역
총 사업체수 감소지역	· 최근 10년간 총 사업체수가 5% 이상 감소한 지역 · 최근 5년간 3년 이상 연속으로 총 사업체 수가 감소한 지역
노후건축물이 많은 지역	· 준공된 후 20년 이상이 지난 건축물이 차지하는 비율이 50% 이상인 지역

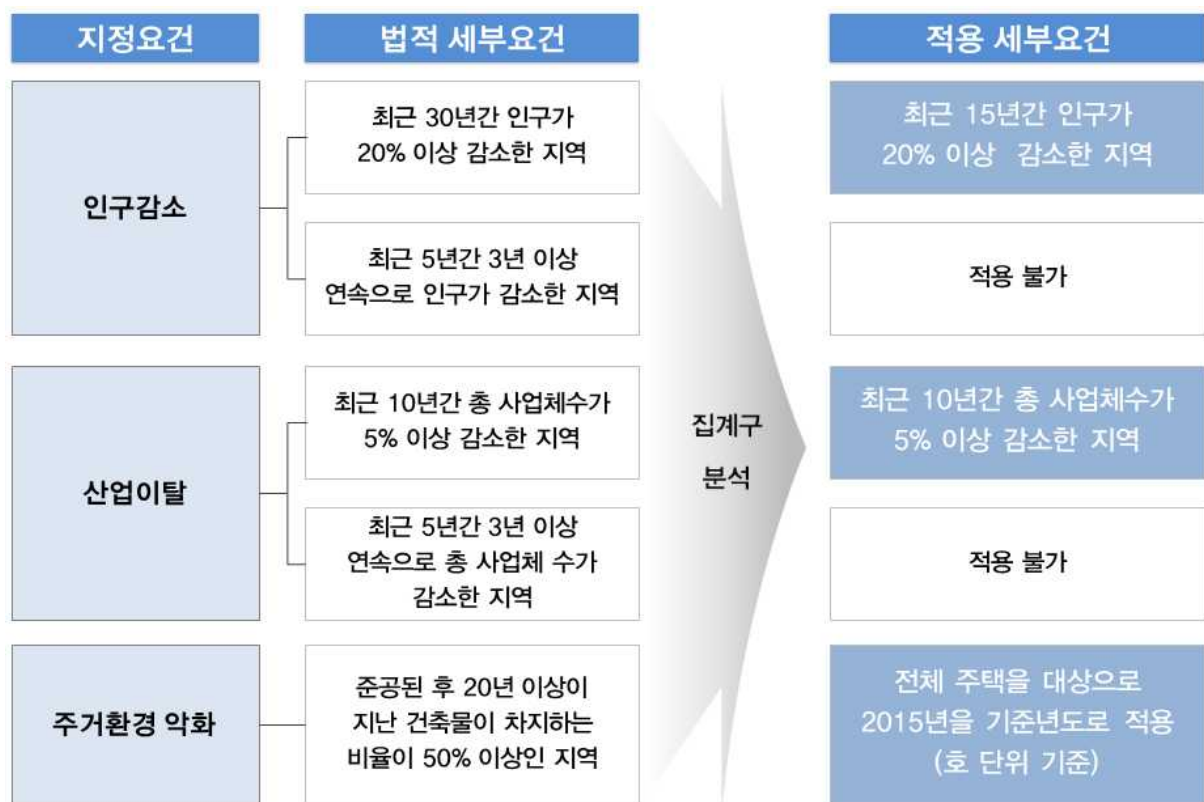
2) 활성화지역 선정 프로세스

구분	내용
읍면동별 쇠퇴진단	· 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령 제17조에 의한 지표 검토 · 경제활동인구수, 고령인구, 노후주택비율, 사업체 수, 점도율 등 검토
집계구단위 쇠퇴진단	· 동지역 전역의 집계구 단위 쇠퇴진단 분석 후 지표 2개 이상 충족지역을 추출 · 읍면동별 진단 결과와 집계구 단위 진단 결과의 중첩분석 결과를 바탕으로 활성화지역 검토
전략적 실현 가능성	· 구미시 도시기본계획 등 상위계획과의 부합성, 지자체 사업현황과의 연계성, 지역잠재력 및 추진역량, 잠재자원 등 정책적·전략적으로 필요한 지역 등급 조정
활성화지역 후보대상지 도출	· 1~3단계 중첩분석을 통하여 활성화지역 후보대상지 추출 · 대상지역에 대한 현장조사 실시

3) 도시재생 활성화지역 설정방안

구분	내용
3개 부문 충족지역	· 3개지표가 모두 충족되는 지역은 전지역 분석 ▶ 원평1동, 원평2동, 신평2동, 선산읍, 해평면
2개 부문 충족지역	· 2개지표가 충족되는 동지역 중 여건분석 후 도출 ▶ 도량동, 지산동, 신평1동 등
1개 이상 충족 동지역	· 그 외 동지역은 집계구 전수조사를 통하여 3개지표 중 2개 이상 충족지역을 도출 ▶ 공단동, 선주원남동 등

- 통계지리정보서비스(SGIS)를 바탕으로 인구, 사업체, 노후주택 항목을 분석하여 2개 이상 충족지역을 집계구 단위로 도출
- 집계구 단위 분석 시 자료 수급 및 정량화의 한계가 있어 법적 세부요건과 흡사한 기준 적용



4) 도시재생 활성화지역 후보지 여건분석 및 주변사업 연계방안
A지역 - 공단동 일원

면적	995,000㎡	활성화지역 유형	· 도시경계기반형
기본방향	· 4차 산업혁명 대비 및 효율적인 조업활동 지원을 위하여 물리적 환경개선 방안 마련 · 산업단지 활성화를 위한 다양한 개별사업과의 효율적인 연계를 통하여 시설 노후화 개선 및 기반시설 등의 확충 유도		
주요사업	· 구미 제1국가산업단지 중심지역으로서 산업단지 재생사업 및 구조고도화 계획과의 원활한 연계 도모		
연계방안	· 구미 제1공단 재생사업을 통해 확충되는 공원 및 녹지, 도로 등의 기반시설과 연계하여 노후화된 1공단 중심지역 집중 정비		

B지역 - 원평동 일원



기본방향	· 구미시의 중심 역세권 지역으로서 문화로를 통한 젊은 층, 전통시장을 통한 노년층, 구미역과 금오산 등을 통한 관광객 유입 등 다양한 세대를 모두 아우를 수 있는 도시재생 방안 마련
주요사업 연계방안	· 클린 5일장 육성, 전통시장 지원사업 등 전통시장 활성화 사업과 도시재생 활성화 계획의 연계를 통한 원도심 상권 활성화 유도 · 거리공연, 아트 프리마켓 조성 등의 기존 추진사업과 연계하여 구미시의 지역문화거점 조성 및 관광객 유입 유도 · 대구광역시권 철도망 구축시 발생하는 유동인구 증가에 대응할 수 있는 근린상권 활성화

C지역 - 선주원남동 일원



기본방향	· 금오천의 수려한 자연환경이 대상지와 인접하며, 구미시 관광 중심지인 금오산으로의 진입거점지역으로서 구미시 관광활성화를 위한 관광연계축 조성 및 금오산과 구미시 역사를 연계하는 스토리텔링 구축
주요사업 연계방안	· 금오천 및 금오산 진입로와 연계를 통하여 지역 중심의 그린네트워크 구축 및 지속적인 녹색거점 조성 · 대구광역권 철도망 구축 및 구미역 후광장 조성 등과 연계하여 지역의 관광진입거점으로 조성

D지역 - 신평동 일원

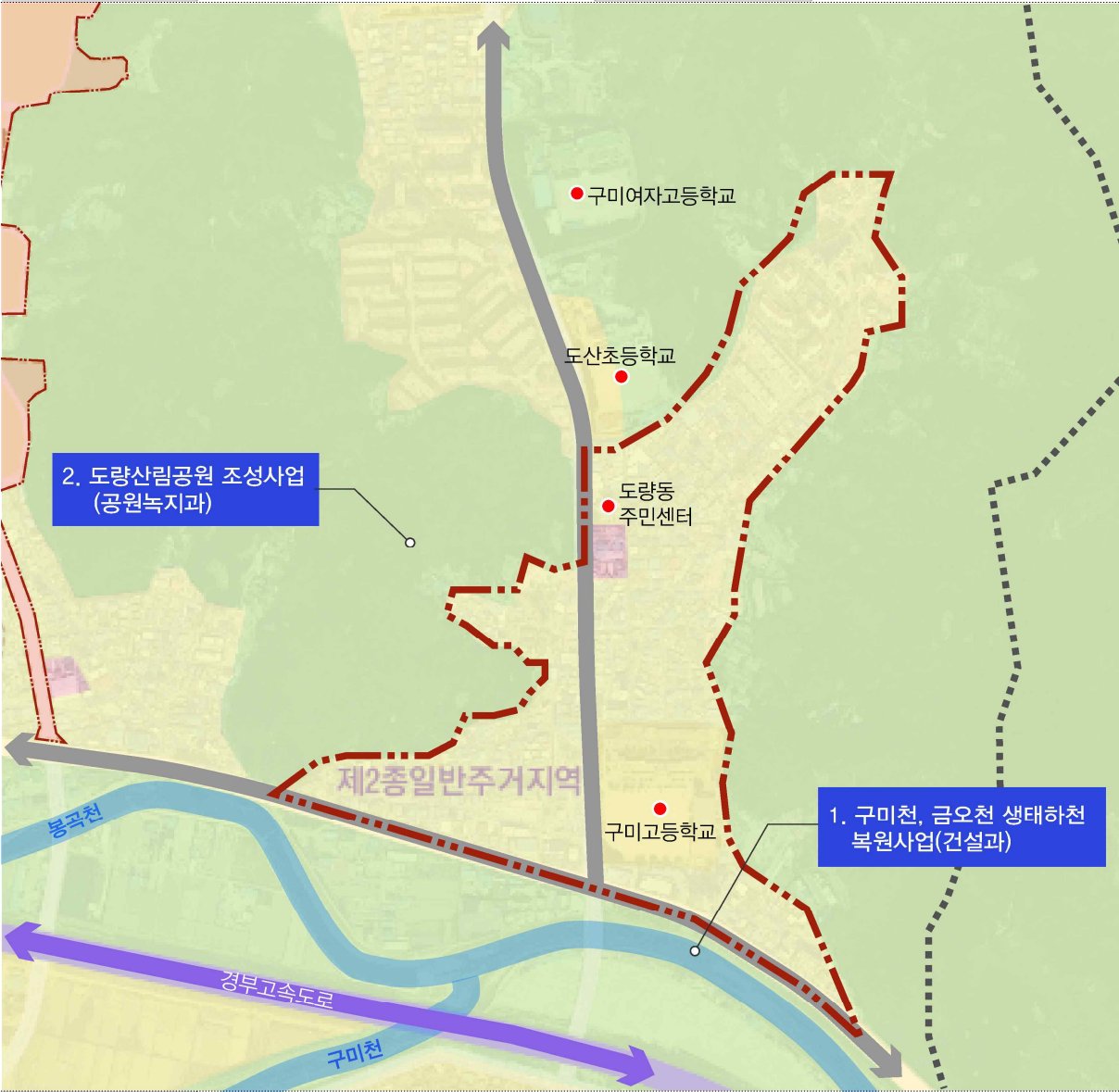
면적	184,643m ²	활성화지역 유형	· 근린재생형(일반형)
기본방향	· 기존 노후주택 개량, 정비순환형 임대주택 마련 등 구미 제1국가산업단지 배후지역 으로서의 쾌적한 정주환경 마련 · 공원 등 지역 거점이 될 수 있는 커뮤니티 거점 마련으로 주민 교류 활성화 및 공동 체 역량 강화 도모		
주요사업 연계방안	· 신평2지구 주택재건축사업의 토지이용 계획과 연계를 위해 주변지역에 근린생활시 설 및 거점시설 조성 · 활용도가 낮은 주변 근린공원과 대상지 내부의 푸르미공원을 연계하여 그린네트워 크 구축을 통한 정주여건 강화		

E지역 - 지산동 일원



기본방향	· 샛강 생태습지 조성사업, 구미천·금오천 생태하천 복원사업 등의 진행 중인 사업과 연계하여 자연친화적인 도시재생 유도 및 주민센터 등의 공간을 활용하여 지역 산업의 중심거점 조성
주요사업	· 샛강 생태습지 조성 후 관광 기능 강화로 인하여 발생하는 관광객 증가 대응을 위한 지역거점시설 조성
연계방안	· 주변 공원 및 배후 구릉지 등과의 연계를 통하여 지역 중심의 그린네트워크 구축 및 지속적인 녹색거점 조성

F지역 - 도량동 일원

면적	289,035m ²	활성화지역 유형	· 근린재생형(일반형)
			
기본방향	· 소규모 노후 주거단지에서 친환경 주거단지로의 조성을 위하여 도량산림공원 및 구미천과의 그린네트워크 구축 · 주민주도의 도시 활력 증진을 위한 거점 조성 등의 도시재생 전략 마련		
주요사업 연계방안	· 대상지 내부로 녹지와 하천 등의 자연경관축 유입 및 그린네트워크 구축 등 지속적 인 녹색거점 조성 · 노후 주거지역 정비 및 휴게공간 조성을 통한 친환경 거주환경 조성		

G지역 - 인동동 일원

면적	306,586m ²	활성화지역 유형	· 근린재생형(일반형)
기본방향	· 삶터 및 일터, 쉼터와 자연이 공존하는 지역주민 중심의 도시 자생력 확보 · 전통시장의 유희공간 활용, 대상지 주변 근린상권을 활용한 활력있는 공간으로 조성		
주요사업 연계방안	· 항상중앙시장 내 유희공간 활용을 통한 창업 인큐베이팅 공간 조성 · 골목내 전통상권과 주민을 위한 커뮤니티 공간의 조성 및 연계를 통한 지역 주민을 위한 거점시설 증대		

H지역 - 선산읍 일원



기본방향	· 선산읍성 낙남루, 선산읍성터 등 지역문화유산을 활용한 역사 문화적 장소성 강화 · 선산봉황시장, 5일장 등 지역 상권의 활성화를 위한 전통시장 자생력 확보 도모
주요사업 연계방안	· 선산봉황시장 시설 현대화, 골목형 시장 육성 등을 통해 지역의 향토 장터와 기능 연계 및 전통상권 거점으로 육성 · 선산읍성 관광 테마와의 융합을 통하여 역사와 상권이 결합된 지역특화 재생 유도 · 선산읍성 낙남루, 선산봉황시장, 선산읍성 및 선산객사를 연결한 역사문화 스토리텔링 구축, 지역문화 창조, 상품개발 등 다양한 산업 육성 · 선산읍성 낙남루와 선산읍성터, 읍성 내부 등 스토리를 활용한 도시재생 테마 구성

I지역 - 해평면 일원



기본방향	· 하이테크벨리 조성에 따라 발생하는 지역여건 대응 및 지역 자생력을 회복할 수 있는 마을 중심의 도시재생 전략 마련
주요사업 연계방안	· 조성 중인 하이테크벨리와의 지역 격차 해소를 위한 기반시설정비 및 편의시설 확보 · 폐농가의 정비 및 주택개량, 화재취약지역 등의 환경개선 도모 · 전통시장 환경개선사업을 통한 5일 장터 기반시설 및 편의시설을 확보 · 유휴공간을 활용한 주민커뮤니티 시설 조성 및 이를 통한 지역주민 공동체 형성 유도

5) 도시재생 활성화지역 우선순위 검토 및 평가 기준

- 한정된 자원으로 최대의 도시재생 효과를 거두기 위하여 활성화지역간의 우선순위 선정
- 우선순위 평가기준에 따른 후보지별 지표 분석 및 지역간 형평성을 고려한 적정 우선순위 제시

구분	평가항목	세부평가지표	평가기준			비 고
			상(5점)	중(3점)	하(1점)	
실현 가능성	사업 지속성	관련사업의 예산현황, 정책 및 사업의 추진여부	상	중	하	정량적
쇠퇴수준	종합쇠퇴도	활성화지역 면적에 따른 행정동별 평가지표의 평균값 산정	상	중	하	정량적
지역잠재력 및 추진역량	잠재자원 분포 수	산업유산, 역사문화유산의 개수, 지역축제 등	상	중	하	정량적
	주민 및 상인조직	마을기업 수, 주민및상인조직의 구성 현황	상	중	하	정량적
상위계획 및 관련계획	도시기본계획 부합성	항목별 부합성 여부	상	중	하	정성적

6) 도시재생 활성화지역 우선순위 평가

구분	평 가 항 목	평가기준			평가결과								
		상 (5점)	중 (3점)	하 (1점)	A 지역	B 지역	C 지역	D 지역	E 지역	F 지역	G 지역	H 지역	I 지역
실현 가능성	사업지속성 (총 사업비)	1,000억원 이상	500억원 ~ 1,000억원	500억원 미만	5	5	3	3	3	3	3	3	1
쇠퇴 수준	종합쇠퇴도	130점 이상	50점 ~ 130점	50점 미만	3	5	1	5	3	3	1	3	3
지역 잠재력	잠재자원 분포 수	20개 이상	10개 ~ 20개	10개 미만	3	1	5	1	1	1	1	3	5
	주민/상인조직 (총 구성원 수)	700명 이상	100명 ~ 700명	100명 미만	3	3	3	3	1	3	3	5	5
상위 계획	도시기본계획 부합성	기본계획상 핵심 지역			5	5	3	1	1	1	1	3	1
점수합계					19	19	15	13	9	11	9	17	15
우선순위					1	1	3	4	6	5	6	2	3

□ 관리운영방안 및 향후 추진계획

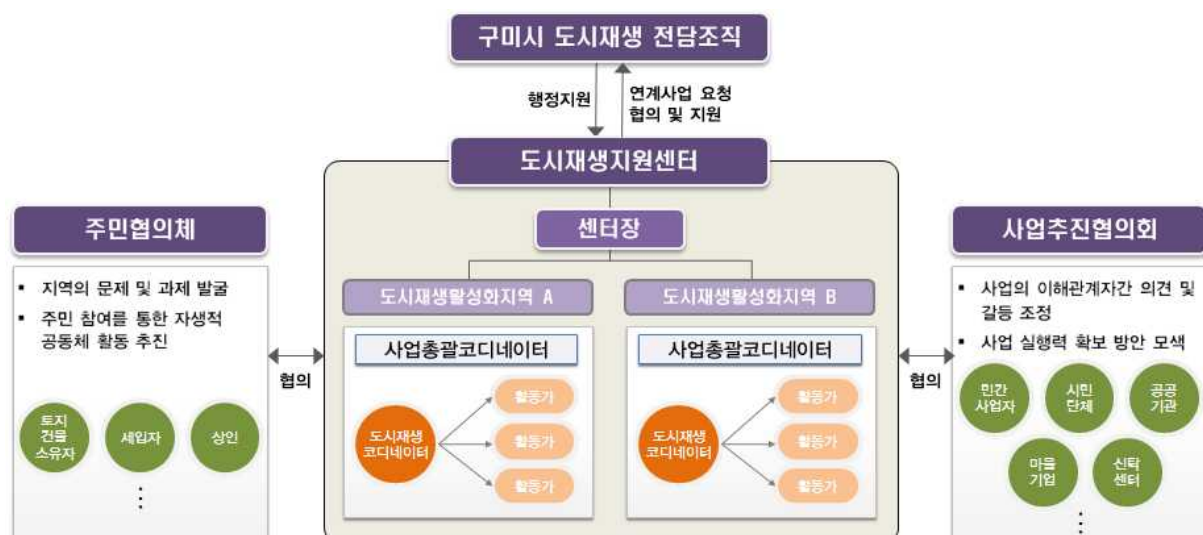
1) 기본방향

- 구미시 도시재생의 원활하고, 효율적인 추진을 위한 추진체계 구축 및 운영방안 마련
- 도시재생업무의 총괄·조정을 위한 조직 구성 및 각각의 도시재생 관련 업무 특화방안 마련

구분	내용
도시재생 전담조직	· 도시재생 조직구축을 통한 전략, 활성화계획의 일원화된 계획 수립 도모
도시재생지원센터	· 도시재생사업의 추진과 지역주민의 참여 유도 및 역량강화 유도
주민협의체	· 주민의 다양한 의견 수렴 및 갈등 조정, 사업 진행을 위한 공감대 조성
사업추진협의체	· 도시재생사업 시행시 다양한 사업시행 주체의 총괄 책임 역할 수행

2) 운영방안

- 도시재생지원센터를 중심으로 도시재생사업의 거버넌스를 구축하고, 도시재생지원센터는 다양한 이해관계자들이 참여할 수 있는 플랫폼 역할을 수행함과 동시에 주민협의체 및 사업추진협의회의 중심 역할 수행



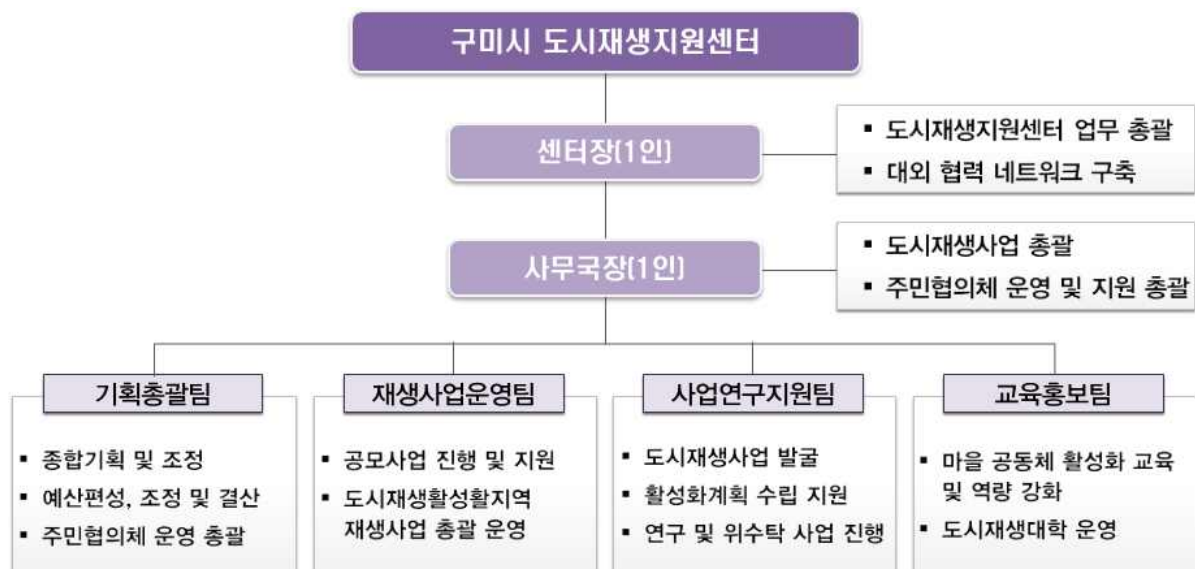
3) 도시재생 전담조직 구성(안)

- 도시재생의 적극적 추진과 협업체계 구축을 위한 도시재생전담조직 개편 필요

변경(1안) 담당부서 신설	- 부서의 특화를 통해 구체적인 업무수행 가능 - 재생사업의 정착이 용이하며 전문성이 강화 - 도시재생지원센터의 효율적인 운영 가능
변경(2안) 현행유지	- 도시디자인과내 도시재생 업무 확충과 타부서와 TF팀 구축을 통해 통합적인 업무 수행 - 도시재생사업의 규모가 작은 소도시에서 적합 - 사업범위와 규모에 따라 유동적인 대응 가능

4) 도시재생지원센터 조직구성(안)

- 구미시 도시재생전략계획 및 활성화계획 수립과 관련사업의 원활하고, 효율적인 추진을 위한 도시재생지원센터 운영
- 도시재생사업과 지역주민 역량강화를 위한 교육, 주민 참여 프로그램 운영



5) 주민협의체 구축 및 운영

- 주민의 적극적인 참여를 유도하고, 다양한 의견의 수렴 및 이견과 갈등을 조정하는 역할 수행을 위하여 주민협의체 구축
- 또한 주민과 상인 등의 도시재생 역량 강화 및 사업의 원활한 수행을 위한 공감대 조성 등의 역할 수행

6) 국가지원 예산

- 국토교통부 도시재생 일반지역 지원사업 예산규모 반영
- 도시경제기반형 500억(국비 50%, 지방비 50%) / 중심시가지 근린재생형 200억(국비 50%, 지방비 50%) / 일반 근린재생형 100억(국비 60%, 지방비 40%)

유 형	구 분	재원조달계획		비고
		국비	지방비	
도시경제기반형	A지역(공단동 일원)	250억	250억	
중심시가지 근린재생형	B지역(원평동 일원)	100억	100억	
일반 근린재생형	C지역(선주원남동 일원)	60억	40억	
	D지역(신평동 일원)	60억	40억	
	E지역(지산동 일대)	60억	40억	
	F지역(도량동 일대)	60억	40억	
	G지역(인동동 일대)	60억	40억	
	H지역(선산읍 일원)	60억	40억	
	I지역(해평면 일원)	60억	40억	
합계	9개	770억	630억	합계 : 1,400억원

- 1차년도는 주민참여를 유도하는 프로그램 사업 및 도시재생 활성화계획 등을 중심으로 시행

구 분		준비기간	사업시행기간				
		1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	5차년도	6차년도
지원	도시경제기반형	5%	10%	25%	25%	25%	10%(완료)
비율	근린재생형	5%	15%	30%	30%	20%(완료)	

소관 실·과		도시디자인과
입 안 자	과 장	장 학 곤
	담 당	장 재 덕
	담 당 자	윤 종 원 (480-5613)