

제217회 구미시의회 임시회
제 2 차 본 회 의
2017. 10. 31(화) 11:00

현장방문 결과보고서



구미시의회

산 업 건 설 위 원 회

◇ 구미시 근로자임대아파트
(개나리 아파트)

현장 방문결과 보고서

(산업건설위원회)

□ 일 시 : 2017. 10. 23(월) 12:00

□ 장 소 : 구미시 근로자임대아파트(개나리아파트)

□ 참 석 : 산업건설위원회 위원

□ 방문지 현황

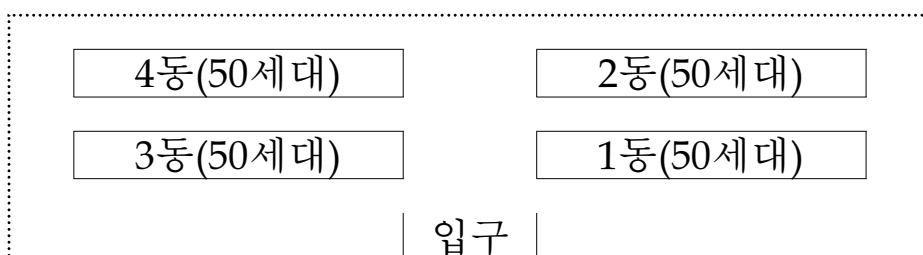
1. 시설개요

- 위 치 : 구미시 박정희로 491(송정동 62번지)
- 규 모 : 4개동 200세대(1호실 39.6㎡)
- 면 적 : 대지 6,841㎡(2,069坪), 연건평 8,379㎡(2,534坪)
- 건립목적 : 공단지역 미혼여성 근로자들의 주거 문제 해소
- 건립연도 : '87. 4월 준공

※ 2015년 정밀안전진단 결과 : C등급

- 시행업체 : (주)에스엔에스구조안전기술원
- 진단결론
 - 균열 발생 이외의 검사 항목에서는 전반적으로 양호
 - 균열에 따른 보수·보강 시행시 건축물 안전상 문제는 없음

○ 배 치 도



2. 운영현황

- 입 주 대 상 : 관내 사업장에 근무하는 만18세 이상의 여성근로자
- 임 대 료 : 월22,000원(입주보증금 44,000원)
- 관 리 인 력 : 4명 (사감 1, 전기기사 1, 경비 2)
 - ※ 사감, 전기기사 : 무기계약직 / 경비 : 위탁계약(1년단위)
- 입 주 현 황 : 계약호실 30호, 입주인원 30명
 - ※ 2개 호실 제외 : 사감실 1, 피난시설 1

3. 지원내역(최근 5년간)

(단위 : 천원)

연도별	항 목				
	계(A)	인건비	수선 유지비	공과금	경비 용역비
2017 (8월)	116,178	52,349	11,058	10,980	41,791
2016	215,764	88,587	17,514	6,555	103,108
2015	235,723	90,230	25,801	5,714	113,978
2014	273,983	67,114	87,903	4,704	114,262
2013	284,987	64,337	118,054	4,033	98,563

4 문제점 및 대책

- 문 제 점
 - 입주대상 확대에도 불구하고 시설노후화로 인한 입주기피 가능성
 - 건축 후 30년 경과된 건물로 시설 유지보수비용 지속적 발생
- 대 책
 - 리모델링을 통한 주거환경 개선 : 150백만원 소요
 - 도배, 장판, 싱크대 및 보일러 교체 등 1개동 대상

※ 참 고

제216회 임시회시 「구미시 근로자임대아파트 설치 및 운영 조례」 일부개정

- 입주대상자 범위 확대
 - 당초 : 각 기업체에 근무하는 미혼여성 근로자
 - 변경 : 관내 사업장(제조업에만 국한되지 않음)에 근무하는
만 18세 이상의 여성 근로자

□ 방문내용

- 산업건설위원회에서는 2017. 10. 23(월) 12시, 공단지역 미혼여성 근로자들의 주거문제를 해소하기 위해 건립된 근로자임대아파트인 개나리아파트를 방문하여 관계자로부터 현황을 청취하고 시설물을 점검하였다.
- 현장점검에서는 아파트가 건축된 지 30년이 경과되어 노후도가 높은 만큼 시설물의 안전에 대해 중점적으로 점검을 하였으며 입주대상자 변경에 따른 입주율 제고 가능성과 시설 노후화에 따른 지속적인 시설유지비용 부담에 대해 심도 있는 논의를 하였다.
- 이번 현장방문을 통하여 시민의 눈과 귀를 대신하여 현장을 찾아가는 적극적인 의정활동을 펼쳤으며, 개나리아파트가 구미시 여성 근로자들의 안전한 보금자리로 거듭날 수 있도록 관계자들에게 철저한 조치를 당부하였다.

【방 문 사 진】

