

도 시 과

주 요 사 업

1. 고아 제2농공단지 조성
2. 구미 국가5산업단지 1단계 GIS D/B 구축 용역
3. 구미 제1국가산업단지 재생사업
4. 장기미집행 도시계획시설 대지보상
5. 거의1지구 도시개발사업
6. 지구단위계획 수립 용역

신 규 사 업

1. 미집행시설 해제신청에 따른 도시계획관리 결정용역
2. 단계별집행계획 관리시스템 구축
3. 드론을 활용한 도시관리계획 검토

타기관 시행사업

1. 구미 국가5산업단지 조성
2. 구미 국가산업단지 확장단지 조성
3. 구미 국가5산업단지 진입도로 건설(1,2공구)
4. 구미 국가5산업단지 폐수종말처리장 설치
5. 구미 국가산업단지 용수공급 사업
6. 거의2지구 도시개발사업
7. 문성2지구 도시개발사업
8. 사곡지구 도시개발사업
9. 문성3지구 도시개발사업
10. 신평·광평지구 도시개발사업
11. 상모지구 도시개발사업

주요사업

1 고아 제2농공단지 조성

◇ 기존 고아 농공단지 입주 기업체들의 확장 요구에 부응하는
공장용지를 공급하여 지역 경기 활성화

◇ 농촌 지역의 고용 창출 기회 제공으로 주민 소득 증대

□ 사업개요

- 위치 : 고아읍 오로리 518번지 일원
- 면적 : 263,411㎡(79,681평)
- 총사업비 : 555억원(공사비 187,보상금 309,기타 59)

(단위:억원)

총사업비	기투자	'17년	'18년	'18년 이후
555	155	190	190	20

- 사업기간 : 2015 ~ 2019년(변경예정)
- 유치업종 : 전자,기계,의료,정밀,광학기기,통신제조업,비금속광물 등

□ 추진현황

- 입지후보지 타당성 용역 : '12. 4월
- 지방재정 투·융자 조건부 승인(중앙, 지방채200억) : '13. 7월
- 산업단지계획 승인 및 지형도면고시(제2015-288호) : '15. 12월
- 보상 주민설명회 개최 및 보상실시(1차, 2-1차지역) : '16. 2월
- 보상물건 조사 및 보상 실시(2-2차, 3-1차지역) : '17. 2월
- 지방재정 투·융자 조건부 승인(중앙, 지방채300억) : '17. 10월

□ 추진계획

- 보상 실시(3-2차) 및 조달청 원가 심사 의뢰 : '18. 1월
- 공사 발주 및 문화재시굴조사 용역 : '18. 4월
- 공사 준공(예정) : '19. 12월

② 구미 국가5산업단지 1단계 GIS D/B 구축 용역

- ◇ 지하시설물(도로 및 상·하수도) GIS D/B 구축 및 항공사진 측량 결과물 제출을 통한 원활한 기반시설 인계인수 도모
 - ◇ 공간정보의 정확성 및 최신성 재고
-

□ 용역개요

- 위 치 : 구미시 산동면 일원
- 용 역 량 : 면적 3.74km²(도로 22km, 상수41km, 하수66km)
- 용역기간 : 2017. 5. ~ 2018. 9월
- 용 역 비 : 1,142백만원 (한국수자원공사부담)
- 시 행 자 : 구미시장
- 용 역 사 : (주)중앙항업, (주)무림지앤아이
- 용역내용
 - 국가5산업단지 내 도로와 지하시설물 조사 및 전산화
 - 항공사진측량 및 성과심사
- 진 도 : 11%

□ 추진현황

- 용역 계획 수립 및 협약체결 : '17. 1월
- 사전수행능력평가 수행 : '17. 3~4월
- 용역 발주 : '17. 5월

□ 추진계획

- 도로 및 지하시설물 측량 및 D/B구축 : '17. 5월~'18. 4월
- 성과 심사 및 성과품 시스템 등록 : '18. 5~8월
- 용역 완료 : '18. 9월

□ 기대효과

- 도로 및 지하시설물에 대하여 공간정보의 정확성 및 최신성을 확보하여, 향후 도로굴착 등에 활용 및 안전사고 방지

③ 구미 제1국가산업단지 재생사업

- ◇ 40년이상, 경과된 노후 산단의 기반시설 확충·개선 및 업종 고도화를
통해 첨단산업단지로 재정비 및 경쟁력 강화
-

□ 사업개요

- 사업량 : A=10,089천(305만평, 1산단+금오테크노밸리)
- 사업기간 : 2014 ~ 2031 (단계별 추진)
- 사업비 : 484억원(국242, 시242) (1단계, ~2021)
 - 2018년까지 재생계획 및 시행계획수립 36억원(국18, 시18)
- 사업내용
 - 노후도로 정비 및 공원, 녹지, 주차장, 지원시설 등 확충
 - 성장유망사업설정 및 공해업종 집적화 등 업종재배치

□ 추진현황

- 노후산단 재생사업 대상지 선정 : '14. 3. 12.
- 재생계획수립 용역 추진 : '14. 12. ~ '16. 10월
- 주민의견청취 : '16. 11월
- 관계기관협의 : '16. 12월
- 재생사업지구지정 승인신청 : '17. 02월
- 총사업비협의 : '17. 06월
- 중앙도시계획위원회 심의 : '17. 10월
- 산업입지정책심의회 심의 및 지정고시 : '17. 11월

□ 추진계획

- 재생시행계획 수립용역 : ~ '18. 10월
 - 기본 및 실시설계, 지구단위계획, 동의서 징구 등
- 재생시행계획 승인 : '18. 12월
- 보상 및 공사착공 : '19. 1월

④ 장기미집행 도시계획시설 대지보상

- ◇ 도시계획결정고시일로부터 10년이 경과한 미집행 토지
보상으로써 지목상 대지 및 지장물에 한하여 보상
 - ◇ 근거 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제47조
-

□ 사업개요

- 보상대상 : 도시계획결정고시일로부터 10년이 경과한 토지
 - 지목상 대지인 토지, 지장물 보상가능
 - 잔여토지, 이사비, 이주정착비 보상은 불가
- 보상절차 : 토지소유자 청구 → 토지분할 및 감정평가
→ 등기이전 → 보상금 지급

□ 추진현황

- 장기미집행 토지현황
 - 면 적 : 13,537,812m²(8,007필지)
 - 추정금액 : 231,434백만원(사업비 미포함)
- 보상실적
 - 2017년까지 144필지, 17,035m², 7,265백만원
- 보상계획
 - 2018년계획 : 400백만원
 - ※ 『구미시장기미집행도시계획시설대지보상임시특별회계설치및 운영조례』 제3조에 따라 일반회계결산결과 순세계잉여금의 30~15%에 해당하는 예산 편성(400백만원 정도/년)

□ 기대효과

- 도시계획결정에 따른 민원해결 및 사유재산 활용 극대화

⑤ 거의1지구 도시개발사업

- ◇ 국가산업단지 배후 정주여건 조성 및 주택건설용지의 효율적 공급
- ◇ 체계적인 도시개발로 쾌적한 도시환경 조성 및 주민숙원 해소

□ 사업개요

- 위 치 : 거의동 일원
- 사업량 : 총면적 A=468,104m²
- 사업기간 : 2011 ~ 2021년
- 총사업비 : 738억원(공사비 420, 부담금 182, 기타 136)
 - 2017년까지 실시계획 용역 등 70억원
 - 2018년계획 보상비 등 90억원
- 계획인구 : 2,349세대 6,342인
- 시행자 : 구미시장

□ 추진현황

- 타당성 조사 용역 실시 : '09. 6. 4.
- 실시계획 용역착수 : '11. 7.22.
- 주민설명회 개최 : '12.12.21.
- 道 도시계획위원회 심의(조건부가결) : '14.12.26.
- 거의1지구 도시개발구역 지정 고시 : '15. 1.12.
- 환경영향평가(본안) 협의 완료 : '16. 5.30.
- 실시계획 인가를 위한 타기관 협의 실시 : '17. 6.30.
- 실시계획 인가 : '17. 10월
- 환지계획을 위한 감정평가 실시 : '17. 11월

□ 추진계획

- 토지평가위원회 심의, 환지계획 작성 : '18. 2월
- 환지계획 주민공람 및 토지소유자 알림 : '18. 4월
- 환지계획인가, 체비지 매각 실시 : '18. 6월

⑥ 지구단위계획 수립 용역

- ◇ 토지이용 합리화 및 경관과 미관을 개선하여 환경친화적인 도시조성
 - ◇ 체계적이고 계획적인 개발로 난개발 방지 및 쾌적한 도시환경 조성
-

□ 용역개요

- 수립대상 : 구평동 불바위 등 7지구
 - 구평3, 가라골, 괴평, 동곡, 황상, 신장하장, 불바위
- 용역량 : 1.113km²
- 용역기간 : 2016. 10. 6. ~ 2018. 4. 14.(18개월)
- 총용역비 : 27억원
 - 2017년까지 용역비 22억원
 - 2018년계획 용역비 5억원
- 용역내용 : 지구단위계획 수립 1식(환경·교통영향평가용역)

□ 추진현황

- 용역착수 : '16. 10. 6.
- 대상지 기초조사 : '16.10~12월
- 지구단위계획(안) 작성 : '17. 1~8월
- 지구단위계획(안) 주민의견 청취 : '17. 9~10월
- 소규모영향평가 및 교통영향평가 완료 : '17. 10월
- 지구단위계획(안) 市도시계획위원회 심의 : '17. 12월

□ 추진계획

- 지구단위계획 결정 고시 : '18. 3월
- 용역 준공 : '18. 4월

신 규 사 업

① 미집행시설 해제신청에 따른 도시관리계획 결정용역

- ◇ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제1항에 따른 도시계획 장기미집행시설의 실효(2020. 7. 1.)에 대비하며
 - ◇ '17. 1. 1부터 시행된 장기미집행 시설에 대하여 민원인 해제신청시 도시계획시설에 대한 정비(변경, 해제 및 대체시설 설치 등)을 검토하여 관리계획 결정(변경,해제)코자함
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 행정구역 전역
- 사업량 : 장기미집행 도시계획시설 시설 1식
- 사업비 : 50,000천원
- 사업기간 : 착수일로부터 12개월
- 사업내용 : 미집행 시설 해제 신청시 해제절차 이행 (도면작성, 공람공고, 법적절차등 이행)

□ 추진계획

- 민원인의 장기미집행 시설 해제 신청 접수 : '18. 1~12월
- 검토 및 행정절차 이행 (건별 용역시행) : '18. 1~12월

□ 기대효과

- 장기미집행 도시계획시설 실효에 따른 사회혼란과 사유재산권 침해에 따른 주민 민원을 최소화
- 토지이용의 활성화를 도모 및 도시기능의 지속적 유지
- 미 집행된 시설에 대한 해제 신청시 신속한 행정절차 이행으로 행정일관성과 신뢰성을 구축하고 민원을 최소화 하며 도시계획 행정의 효율화에 기여

② 단계별집행계획 관리시스템 구축

- ◇ 장기미집행 도시계획시설 결정의 실효 제도에 따른 향후 대처방안을 마련하고 (3년이상 미집행시설 재검토 대상임)
 - ◇ 집행가능성이 없는 미집행 도시계획시설의 체계적인 관리로 행정업무의 효율화와 대민서비스의 질을 향상
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 행정구역 전역
- 사업량 : 단계별집행계획 관리시스템 구축
- 사업비 : 200,000천원
- 사업기간 : 착수일로부터 12개월
- 사업내용 :
 - 미집행시설의 정보·관리대장 구축
 - 미집행시설의 데이터베이스화
 - 해제신청시 합리적인 의사결정 지원
 - 전산화 및 운영시스템 도입

□ 추진계획

- 용역발주 준비 및 발주 : '18. 2월
- 용역착수 : '18. 3월
- 용역준공 : '19. 3월

□ 기대효과

- 체계적이고 정확한 미집행 도시계획시설 관리
- 정확한 소요사업비 산출을 통한 체계적인 재정계획 수립
- 자체 단계별집행계획 수립 지원을 통한 예산절감 및 신속한 민원처리로 도시행정 신뢰성 향상

③ 드론을 활용한 도시관리계획 검토

- ◇ 각종 도시관리계획 및 토지정보과의 지적재조사 사업계획 수립 및 각종 불법행위시 드론을 활용하여 현장등 확인
 - ◇ 정확한 현장 확인으로 도시계획 업무의 신뢰성 증가
-

□ 사업개요

- 사업량 : 드론 및 카메라 구축 1식
- 사업비 : 5백만원
- 사업내용
 - 도시계획재정비시 용도지역 변경등의 경우 현장확인
 - 지적재조사 사업 미집행시설의 데이터베이스화
 - 도시계획시설 계획시 현장 확인 지원
 - 도시계획위원회 운영시 회의자료 작성 지원

□ 추진계획

- 드론 및 장착카메라 구입 : '18. 2월
- 업무활용 : '18. 3월

□ 기대효과

- 정확한 현장 확인으로 도시계획수립시 신뢰성 확보
- 각종 불법행위 적발시 현장 접근 촬영으로 판별 정확성
- 계획 수립시 대민 신뢰도 향상

1 구미 국가5산업단지 조성

- ◇ 구미 국가산업단지 제4단지 준공에 따른 신규수요에 대처
- ◇ 국가산업단지 발전전략과 연계하여 구미의 미래상 제시
- ◇ 첨단 전자·정보산업의 메카로서 산업기반 구축

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면, 해평면 일원
- 사업량 : 9.3km²(산동면 3.8km², 해평면 5.5km²)
- 사업기간 : 2009 ~ 2020년
- 사업비 : 1조 7,228억원(K-water 16,670 국고보조 558억원)
- 시행자 : 한국수자원공사(보상 구미시)
- 시공사 : (주)포스코건설
- 유치업종 : 전자·정보기기, 메카트로닉스, 신소재 등
- 진 도 : 84% (1단계:산동지역)

□ 토지이용계획

(단위 : 천 m²)

전 체	산업용지	주거 및 지원 등	공공시설용지
9,339 (100%)	5,105 (55%)	746 (8%)	3,488(37%)

□ 추진현황

- 신규 산업단지 조성건의(구미시장→대통령) : '08. 3.17.
- 추진지시(대통령→국토해양부장관) : '08. 8.30.
- 산업단지계획 승인 및 지형도면 고시 : '09. 9.30.
- 공사 착공(1단계 : 산동지역) : '12. 4.30.

□ 추진계획

- 준공 예정(1단계 : 산동지역) : '17. 12월
- 공사착수 예정(2단계 : 해평지역) : '18년

□ 기대효과

- 경제적 파급효과 : 30.6조원
- 고용창출효과 : 216천명
- 인 구 계 획 : 21천명(주택계획 : 7,700세대)

② 구미국가산업단지 확장단지 조성

◇ 구미 국가산업단지 혁신 Cluster 구축과 新산업 공간 창출로
글로벌 경쟁력 제고 및 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면(신당리, 인덕리), 옥계동 일원
- 사 업 량 : 2,457천㎡(744천평)
- 사업기간 : 2008 ~ 2018년(11년간)
- 사 업 비 : 7,932억원(민자)
- 시 행 자 : 한국수자원공사
- 시 공 사 : (주)강산건설, (주)신동아건설
- 유치업종 : R&D, 산업클러스트, 주거, 문화, 교육 등
- 진 도 : 96% (1단계)

□ 토지이용계획

구 분	전 체	산업용지	주거용지	상업·지원용지	공공시설용지
전 체	2,457천㎡ (100%)	212천㎡ (8.6%)	818천㎡ (33.3%)	412천㎡ (16.8%)	1,015천㎡ (41.3%)

□ 추진현황

- 배후지원단지 개발건의 : '06. 1. 5.
- 개발계획 수립 지시(국토부→수자원) : '06. 9.15.
- 확장단지 개발계획 고시(국토부) : '08.12. 3.
- 확장단지 조성사업 실시계획 승인(부산청) : '11. 2.17.
- 사업 착공 : '11.10.24.
- 개발계획 변경(안) 고시(국토부) : '13.12.20.
- 실시계획 변경(안) 고시(부산청) : '14. 6.20.
- 개발계획 변경(안) 고시(국토부) : '16. 8.16.
- 실시계획 변경(안) 고시(부산청) : '17. 8. 3.

□ 추진계획

- 1단계 준공 : ~ '17. 12월
- 2단계 공사진행 및 준공 : ~ '18. 12월

□ 기대효과

- 경제적 파급효과 : 7.2조원
- 고용창출효과 : 64천명
- 인 구 계 획 : 32천명 (주택계획 : 12,574세대)

③ 구미 국가5산업단지 진입도로 건설(1,2공구)

◇ 5산업단지 분양 활성화 및 입주기업의 원활한 물류이동 도모

◇ 5산업단지 진입도로 총 4개 노선이 광역교통노선으로 확정('09. 5월)

□ 사업개요

○ 사업량 : 1공구 - 고아 송림 ~ 해평 문량리(L=4.6km B=38m)

2공구 - 산동 신당 ~ 산동 동곡리(L=1.6km B=35m)

○ 사업기간 : 2011 ~ 2018년(1공구)

○ 총사업비 : 2,053억원

(단위:억원)

총사업비	~'16년	'17년	'18년 이후
2,053	429	605	1,179

○ 시행자 : 부산지방국토관리청(도로공사1과)

○ 진 도 : 2공구 75%, 1공구 실시설계중

□ 추진현황

○ 지원도로 결정 고시 : '09. 9.30.

<국토해양부고시 제2009-955호>

○ 실시설계 용역 착수 : '11. 2.28.

○ 환경영향평가 협의회 심의 : '12.11.30.

○ 2공구 착공 : '13. 9.25

○ 5개 기관·부처 합동 대안 회의 : '14. 8.13.

○ 관계기관 현안 회의(부산청, 구미시) : '15. 3.18.

○ 1공구 환경영향평가 재협의를 수용 : '16. 1.19.

○ 1공구 실시설계 주민설명회 개최 : '16. 2.25.

○ 1공구 실시설계 관계기관 협의 중 : 현재

□ 추진계획

○ 1공구 착공 : '17. 12월

○ 2공구 사업추진 및 준공 : '17. 12. 31

④ 구미 국가5산업단지 폐수종말처리장 설치

- ◇ 오·폐수의 적정처리로 쾌적한 산업단지 조성
- ◇ 국가산업단지의 환경오염 저감 및 낙동강 및 주변하천에 대한 수질오염 방지

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면 도중리 일원(5산단 內)
- 사 업 량 : $Q=51,000\text{m}^3/\text{일}$ [1단계(산동) 19,000 2단계(해평) 32,000]
- 사업기간 : 2012 ~ 2020년(9년간)
- 총사업비 : 936억원(국비 516, 기타 417)

(단위:억원)

총사업비	기투자	'17년	'18년 이후
936	304	24	608

- 시 행 자 : 구미시(위탁시행자 : 한국수자원공사)
- 시 공 사 : (주)두산건설, (주)잡을건설
- 진 도 : 76.6%(1단계)

□ 추진현황

- 건설협약 체결(k-water ↔ 구미시) : '11. 3.18.
- 기본계획 승인 : '11. 4. 4.
- 공사 입찰 : '14. 9. 7.
- 공사 착공(산동지역 1단계) : '14.10.31.

□ 추진계획

- 준공 예정(산동 1단계) : '18. 4. 12.
- 2단계 추진($Q=32,000\text{m}^3/\text{일}$) : 추후 시행

⑤ 구미 국가산업단지 용수공급사업

- ◇ 구미지역에 조성중인 신규 국가산업단지(구미 확장단지, 하이테크밸리)에 생·공용수를 적기에 안정적으로 공급

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 해평면, 산동면 일원
- 사업량 : 송수관로 17km(D900~400mm), 정수장 펌프신설 등
- 사업기간 : 2014 ~ 2018
- 총사업비 : 336억원(국고 101억원, K-water 235억원)

(단위:억원)

총사업비	기투자	'17년	'18년 이후
336	259	58	19

- 시설용량 : 88.2천m³/일 (생활 34.3, 공업 53.9)
- 급수지역 : 구미 국가산업단지 확장단지, 국가5산업단지
- 시행자 : 한국수자원공사
- 진 도 : 78%

□ 용수수요량

단위 : 일최대, 천m³/일

구 분	용수수요량					
	2020년			2025년		
	공업계	생활	공업	계	생활	공업
신규 산업단지	52.8	25.8	27.0	88.2	34.3	53.9
- 확장단지	17.3	17.3	-	17.3	17.3	-
- 하이테크밸리	35.5	8.5	27.0	70.9	17.0	53.9

□ 추진현황

- 구미 하이테크밸리 산업단지계획 승인 고시(국토부) : '09. 9.30.
- 2025 광역상수도 및 공업용수도 수도정비기본계획 고시 : '09.12.30.
- 사업 기본 및 실시시설계용역 착수 : '14. 8.11.
- 구미 하이테크밸리 공사 착공 (K-water) : '14.10.31.
- 실시계획 승인 고시 : '15.10.18.
- 사업 시설공사 착공 : '15.10.23.

□ 추진계획

- 시설공사 준공 및 사업 준공 : '18. 11월

□ 6] 거의2지구 도시개발사업

-
- ◇ 국가산업단지 배후 정주여건 조성 및 주택건설용지의 효율적 공급
 - ◇ 체계적인 도시개발로 쾌적한 도시환경 조성 및 주민숙원 해소
-

□ 사업개요

- 위 치 : 거의동 일원
- 사업량 : 총면적 A=70,045m²
- 사업기간 : 2011 ~ 2020년
- 총사업비 : 111억원(공사비 50, 부담금 18, 기타 43)
- 계획인구 : 143세대 386인
- 시행자 : 한국토지주택공사

□ 추진현황

- 타당성 조사 용역 실시 : '09. 6. 4.
- 실시계획 용역착수 : '11. 7.22.
- 주민설명회 개최 : '12.12.21.
- 道 도시계획위원회 심의(조건부가결) : '14. 5.16.
- 거의2지구 도시개발구역 지정 고시 : '14.10.27.
- 시행자 지정 : '17. 5.25.
- 실시계획인가 신청 : '17. 10월

□ 추진계획

- 실시계획인가 : '18. 1월
- 환지계획인가 : '18. 4월
- 사업완료 : '20. 3월

7 문성2지구 도시개발사업

◇ 체계적이고 계획적인 도시개발사업 시행으로 쾌적한 정주여건 조성

◇ 기반시설의 정비·확충으로 토지의 효용 증진 및 지역발전 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 고아읍 문성리 755번지 일원
- 사업량 : 356,702㎡ (계획인구 : 2,533세대 6,332인)
- 사업기간 : '13.9.26 ~ '19. 6.25
- 사업비 : 448억원(환지방식)
- 시행자 : 문성2지구 도시개발사업조합
- 진 도 : 58%('17년 8월말 현재)

□ 추진현황

- 도시개발구역지정 제안 : '07. 5.15.
- 구역지정 및 개발계획 수립 : '09.12.10.
- 시행자지정 및 조합설립인가 : '10. 8.17.
- 실시계획인가 및 지형도면 고시 : '13. 9.26.
- 환지계획인가 : '14. 2.26.
- 환지예정지 지정 공고 : '14. 2.28.
- 사업 착공 : '14. 8. 4.
- 실시계획인가 변경 고시 : '16. 9. 9.

□ 추진계획

- 사업추진 : '18 1.~12월
- 사업완료 및 환지처분 : '19. 6.25.

Ⅷ 사곡지구 도시개발사업

-
- ◇ 체계적이고 계획적인 도시개발사업 시행으로 쾌적한 정주여건 조성
 - ◇ 기반시설의 정비·확충으로 토지의 효용 증진 및 지역발전 도모
-

□ 사업개요

- 위 치 : 사곡동 603-12번지 일원
- 사업량 : 143,348㎡ (계획인구 : 1,444세대 3,754인)
- 사업기간 : 실시계획 인가일로부터 환지처분일까지
- 사업비 : 366억원(환지방식)
- 시행자 : 사곡지구 도시개발사업조합
- 진 도 : 34%('17년 8월말 현재)

□ 추진현황

- 지구단위계획구역 지정 : '09. 4.13.
- 도시개발구역지정 제안서 제출(조합) : '14. 6.23.
- 구미시 도시계획위원회 자문 : '14.11.17.
- 도시개발구역 및 개발계획 고시 : '15. 4.13.
- 조합설립 인가 : '15. 7.21.
- 사업시행자지정 : '15. 8.26.
- 실시계획인가 및 지형도면 고시 : '15.11. 9.
- 환지계획인가 : '16. 3.29.
- 환지예정지 지정 : '16. 4.18.
- 사업 착공 : '16. 6.15.

□ 추진계획

- 사업추진 : '18 1~ 12월
- 사업완료 및 환지처분 : '19. 6월

9 문성3지구 도시개발사업

- ◇ 체계적이고 계획적인 도시개발사업 시행으로 쾌적한 정주여건 조성
- ◇ 기반시설의 정비·확충으로 토지의 효용 증진 및 지역발전 도모
- ◇ 문성(1,2)지구 도시권 형성으로 대단지 주거지역의 역할 기대

□ 사업개요

- 위 치 : 고아읍 문성리 593-9번지 일원
- 사업량 : 198,256㎡ (계획인구 : 1,488세대 3,870인)
- 사업기간 : 실시계획인가일로부터 환지처분일까지
- 사업비 : 290억원(환지방식)
- 시행자 : 가칭)문성3지구 도시개발사업조합

□ 추진현황

- 지구단위계획구역 결정 : '09. 4.13.
- 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 : '14.11. 5.
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 제안 : '15.11.27.
- 도시개발구역 지정 제안 수용 통보 : '16. 2. 4.
- 도시개발구역 지정 및 개발계획(안)수립 요청 : '16. 3. 3.
- 구역지정 및 개발계획 고시 : '16.12.29.
- 실시계획 인가 : '17. 6.19.
- 환지계획 인가 : '17. 9월
- 사업 착공 : '17.11월

□ 추진계획

- 사업추진 : '18 1~ 12월
- 사업완료 및 환지처분 : '21.10월

10 신평·광평지구 도시개발사업

- ◇ 완충녹지 해제지역에 대한 도시개발로 쾌적한 도시기능 증대
 - ◇ 기반시설의 정비·확충으로 토지의 효용 증진 및 지역발전 도모
 - ◇ 구미 IC 인근의 효율적인 개발로 인한 도시이미지 제고
-

□ 사업개요

- 위 치 : 신평동, 광평동 일원
- 사업량 : 299,401㎡(계획인구 : 1,091세대 2,837인)
- 사업기간 : 실시계획 인가일로부터 환지처분일까지
- 사업비 : 406억원(환지방식)
- 시행자 : 가칭)신평·광평 도시개발사업조합

□ 추진현황

- 완충녹지 일부해제 道도시계획위원회 조건부 가결 : '10.11.19.
- 도시개발구역지정 제안서 제출 : '16. 3.15.
- 도시개발구역지정 제안 수용통보 : '16. 6.22.
- 도시개발구역지정요청 및 개발계획(안) 제출 : '16. 8. 9.
- 전략환경영향평가 초안 공람·공고 : '16.11.23.
- 구미시 도시계획위원회 자문 : '17. 1.20.
- 도시개발구역 지정 요청 : '17. 10월

□ 추진계획

- 도시개발구역 및 개발계획 결정·고시 : '18. 4월
- 도시개발사업 실시계획 인가 : '18. 10월
- 도시개발사업 환지계획 인가 : '18. 11월
- 사업완료 및 환지처분 : '21. 10월

11 상모지구 도시개발사업

-
- ◇ 체계적이고 계획적인 도시개발사업 시행으로 쾌적한 정주여건 조성
 - ◇ 기반시설의 정비·확충으로 토지의 효용 증진 및 지역발전 도모
-

□ 사업개요

- 위 치 : 상모동 365번지 일원
- 사업량 : 114,265㎡ (계획인구 : 893 세대 2,322인)
- 사업기간 : 실시계획인가일로부터 환지처분일까지
- 사업비 : 280억원(환지방식)
- 시행자 : 가칭) 상모지구 도시개발사업조합

□ 추진현황

- 지구단위계획구역 지정 : '16. 3.17.
- 도시개발구역지정 제안 : '16.10.21.
- 도시개발구역지정요청 및 개발계획(안) 제출 : '17. 2.21.
- 도시개발구역지정 및 개발계획(안) 공람공고 : '17. 6. 1.
- 市 도시계획위원회 자문 : '17. 9월
- 도시개발구역 지정 요청(市→道) : '17.11월

□ 추진계획

- 도시개발구역 및 개발계획 고시 : '18. 3월
- 조합설립 인가 : '18. 5월
- 실시계획인가 : '18. 7월
- 환지계획인가 : '18. 11월
- 사업 착공 : '19. 2월