

『2017년도 공유재산 관리계획안(수시-3차)』

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 구 미 시 장

2. 제안이유

○ 무을농악 전수교육장 매입

무을농악[경상북도 무형문화재 제40호(2017.1.5.)]의 전승보전을 위해 전수교육장을 마련하고 시민 체험교육장으로 활용키 위해 (구)무을초등학교 무곡분교를 매입코자 함.

○ 주륙사 폐탑지 문화재 보호구역 매입

2014. 3월 실시한 문화재특별점검 결과(E등급)에 따라 주륙사 폐탑[도 문화재자료 제295호(1994.9.29.)]이 위치한 문화재 보호구역을 매입하여 주륙사 폐탑의 문화재적 가치의 홍보 및 지역민의 역사적 자긍심 제고를 위해 문화재 주변 정비사업을 추진하고자 함.

○ 산동면종합복지회관 부지 매입

「의료법인 산동의원」 해산으로 정관에 따라 2014년 국가로 귀속되었으나, 현재 산동보건지소 및 어린이집으로 이용 중인 산동면종합복지회관 부지를 매입하여 지역 주민들의 편의 도모 및 건강관리와 여가 증진에 기여하고자 함.

○ 해평면 게이트볼장 설치

기존 해평면 게이트볼장이 국가산업5단지에 편입·철거되어 해평면 월

호리 167-1번지 일부를 매입, 대체 게이트볼장을 조성하여 어르신들의 건강증진과 활기찬 노후생활 영위를 위한 여가공간을 제공하고자 함.

○ 중앙하수처리장 신설 민간투자사업

- 구미하수처리장은 2010년 이후 점차적인 하수량 증가로 시설용량 ($Q=330,000\text{m}^3/\text{일}$)을 초과하는 하수가 유입되고 있으며, 목표연도 2020년 유입하수량이 $380,773\text{m}^3/\text{일}$ 로 시설용량 116% 초과하고 기존 부지의 협소로 부지 내 증설이 어려워 용량 초과분 $55,000\text{m}^3/\text{일}$ 처리를 위한 별도의 하수처리시설 신설이 필요함.
- 하수처리시설 건설에는 막대한 예산이 소요되나, 우리시 재정여건상 조속한 시일내 건설이 어려워 재정부담 완화 및 하수처리시설의 효율적인 관리를 위하여 중앙하수처리장 신설을 민간투자사업(BTO)으로 추진하여 주민생활환경 개선 및 낙동강수질 보전에 힘쓰고자 함.

○ 선산하수처리장 증설

교리지구, 교리2지구 및 이문지구 등 개발계획 추진에 따라 하수량 증가 요인이 다수 발생하여 ‘구미시 하수도정비 기본계획’에 따라 선산하수처리장을 증설함으로써, 생활하수를 효과적으로 처리하여 방류수역의 수질보전 및 주민보건위생 향상에 기여하고자 함.

○ 가축분뇨공공처리시설 설치

구미하수처리장 운영부하 가중(가동율 112%)의 큰 부하를 차지하는 가축분뇨의 안정적 처리를 위해 가축분뇨공공처리시설을 설치하여 낙동강 녹조예방 및 축산농가의 경쟁력을 제고하고 낙동강 수질오염총량 3단계 도입(2016년)에 따른 오염삭감시설 설치로 구미5국가산업단지 규모의 개발 할당량 확보하고자 함.

3. 주요내용

【취득재산】

☐ 무을농악 전수교육장 매입

- 위 치 : 구미시 무을면 무이리 160외 6필지
- 대 상 : 토지 8,384m²(2,536평)
 건물 지상1~2층, 6동 / 연면적 1,011.12m²(305.8평)
- 기준가격 : 550백만원
 - 토지 212.7백만원(공시지가)
 - 건물 337.3백만원(시가표준액)

☐ 주륙사 폐탑지 문화재 보호구역 매입

- 위 치 : 구미시 도개면 다곡리 산123
- 대 상 : 토지 1,983m²(599.8평)
- 기준가격 : 0.6백만원(공시지가)

☐ 산동면종합복지회관 부지 매입

- 위 치 : 구미시 산동면 적림리 105-3번지 외 2필지
- 대 상 : 토지 2,198m²(665평)
- 기준가격 : 1,216백만원(공시지가)

☐ 해평면 게이트볼장 설치

- 위 치 : 구미시 해평면 월호리 167-1
- 대 상
 - 토지 9,077m² 중 5,000m²
 - 게이트볼장 및 부대시설 조성 1식
- 기준금액 : 492백만원

- 토지 92백만원(공시지가)
- 시설물 400백만원(시설비)

□ 중앙하수처리장 신설 민간투자사업

- 위 치 : 구미시 오태동 172-3외 51필지
- 대 상 : 토지 66,545m²(20,130평)
건물 지하2층, 지상2층/연면적 5,414m²(1,637평)
하수처리시설 1식(시설용량 55,000m³/일)
- 기준가격 : 85,500백만원
 - 토지 2,900백만원(공시지가)
 - 시설 82,600백만원(시설비)

□ 선산하수처리장 증설

- 위 치 : 구미시 선산읍 화조리 751, 752
- 대 상 : 토지 5,680.6m²(1,781평)
건물 지하1층 지상2층/연면적 795.86m²(240.7평)
하수처리시설 1식(시설용량 2,000m³/일)
- 기준가격 : 11,619백만원
 - 토지 134백만원(공시지가)
 - 시설 11,485백만원(시설비)

□ 가축분뇨공공처리시설 설치

- 위 치 : 칠곡군 석적읍 중리 872번지 일원
- 대 상 : 건물 지하1층, 지상2층/연면적 1,785m²(540평)
가축분뇨처리시설 1식(시설용량 150m³/일)
- 기준가격 : 17,550백만원(시설비)

【처분재산】

□ 무을농악 전수교육장 매입

- 위 치 : 구미시 무을면 무이리 160외 6필지
- 대 상 : 건물 지상1~2층, 5동/ 927.12㎡(280.4평)
- 기준가격 : 309.3백만원(시가표준액)
- 기타사항 : 2013년 안전진단 결과 재건축하거나 긴급보수보강이 필요한 “D”등급 판정 받음

4. 참고사항

- 관계법령
 - 「지방자치법」 제39조, 같은 법 시행령 제36조
 - 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조

5. 검토의견

- 본 관리계획안은
 - 「지방자치법」 제39조 제1항 제6호, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 중요재산의 취득·처분 시 “지방의회 의결”을 받아야하는 사항으로,
 - 먼저, 무을농악 전수교육장 매입 및 처분 건으로 무을농악이 2017년 1월 경상북도 무형문화재로 지정됨에 따라 무을농악 전승보전을 위한 전수교육장을 마련하고 시민의 문화향유 기회를 넓히고자 시민체험교육장으로 활용하기 위해 무을초등학교 무곡분교를 매입하는 것은 적절한 것으로 사료됨.

- 다음은, 주특사 폐탑지 문화재 보호구역 매입 건으로 주특사 폐탑 부지를 매입하여 정비사업을 추진함으로써 지역의 문화 유산을 보호하고 지역민의 역사적 자긍심을 제고할 것으로 사료됨.
- 다음은, 산동면종합복지회관 부지 매입 건으로 「의료법인 산동 의원」 해산으로 정관에 따라 부지가 2014년 국가로 귀속되어 매년 상당한 금액의 대부료를 지급하여야 하는바, 장기적으로 부지를 매입함으로써 재정 부담을 경감하고 지역 주민들의 편의 도모와 건강관리 및 여가 증진에 기여할 것으로 사료됨.
- 다음은, 해평면 게이트볼장 설치 건으로 기존 해평면 게이트볼장이 국가산업5단지에 편입·철거되어 해평면 월호리 167-1번지 일부를 매입하여 대체 게이트볼장을 조성하고자 하는 것으로 어르신들의 건강증진과 활기찬 노후생활 영위를 위한 여가공간을 제공하는데 기여할 것을 사료됨.
- 다음은, 중앙하수처리장 신설 민간투자사업 건으로 구미하수처리장은 2010년 이후 점차적으로 하수량이 증가하고 있으며, 2020년에는 유입하수량이 시설용량의 116% 초과할 것으로 예상되어 별도의 하수처리시설 신설이 필요하며, 예산소요 및 향후 시설운영의 측면에서 민간투자사업(BTO) 방식으로 사업을 추진하는 것이 효율적이라고 사료됨.
- 다음은, 선산하수처리장 증설 건으로 교리지구 등 선산지역 개발계획 추진에 따라 하수량 증가 요인이 다수 발생하고 있으므로, ‘구미시 하수도정비 기본계획’에 따라 선산하수처리장을 증설하여 생활하수를 효과적으로 처리함으로써 방류수역의

수질보전 및 주민보건위생 향상에 기여하는 것으로 판단됨.

- 다음은, 가축분뇨공공처리시설 설치 건으로 현재 가축분뇨를 구미하수처리장에 처리함에 따라 운영부하가(가동율 112%)가 중되고 있는 상황이므로, 별도의 가축분뇨공공처리시설 설치로 가축분뇨의 안정적 처리와 낙동강 녹조예방 및 축산농가의 경쟁력 강화에 기여할 것으로 판단됨.