

『구미시 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획
(변경)수립에 따른 의견청취』

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출일자 : 2018년 4월 17일

나. 제 출 자 : 구 미 시 장

다. 회부일자 : 2018년 4월 18일

라. 상정일자 : 2018년 4월 26일

제221회 구미시의회 임시회 제1차 산업건설위원회
상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자 : 건설도시국장 설 동 주

나. 제안이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조제1항 및 같은 법 시행령 제95조제1항에 따라 구미시 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립에 대하여 다음과 같이 의회의견을 청취하기 위함.

다. 주요내용

○ 계획의 범위

- 공간적 범위 : 구미시 지역 내 미집행 도시계획시설
- 내용적 범위 : 구미시 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고
(구미시 공고 제2017-1039호, 2017.06.28)의 변경

○ 단계별 집행계획 비교 및 변경사유

구 분	'17.6月 공고시	금회 변경 공고	변경사유	비고
단계별 집행계획 수립 시설	1,359개소	1,350개소	집행계획 제외(9개소) - 집행 2개소 - 제외 7개소	

○ 단계별 집행계획 제외시설

순번	시 설 명	면적 (㎡)	최초 결정일	변경사항	변경사유	실시계획인가 고시
7개소	제외시설	125,697	-	-	-	-
1	오로초교	15,000	'94.01.15	단계별집행계획 제외	부서의견반영	-
2	구평중학교	13,212	'06.01.20	단계별집행계획 제외	부서의견반영	-
3	경구초교	11,570	'08.10.10	단계별집행계획 제외	부서의견반영	-
4	고아중학교	15,000	'94.01.05	단계별집행계획 제외	부서의견반영	-
5	경구중·고등학교	39,670	'08.10.10	단계별집행계획 제외	부서의견반영	-
6	체육시설7	26,745	'06.06.19	단계별집행계획 제외	부서의견반영	-
7	도서관(고아)	4,500	'94.01.05	단계별집행계획 제외	부서의견반영	-
2개소	미집행 → 집행	3,324	-	-	-	-
1	원앞어린이공원	1,000	'87.03.12	미집행→집행	실시계획인가	구미고 제2017-121호 (2017.06.29.)
2	소공원19	2,324	'15.12.28	미집행→집행	실시계획인가	구미고 제2015-288호 (2015.12.28.)

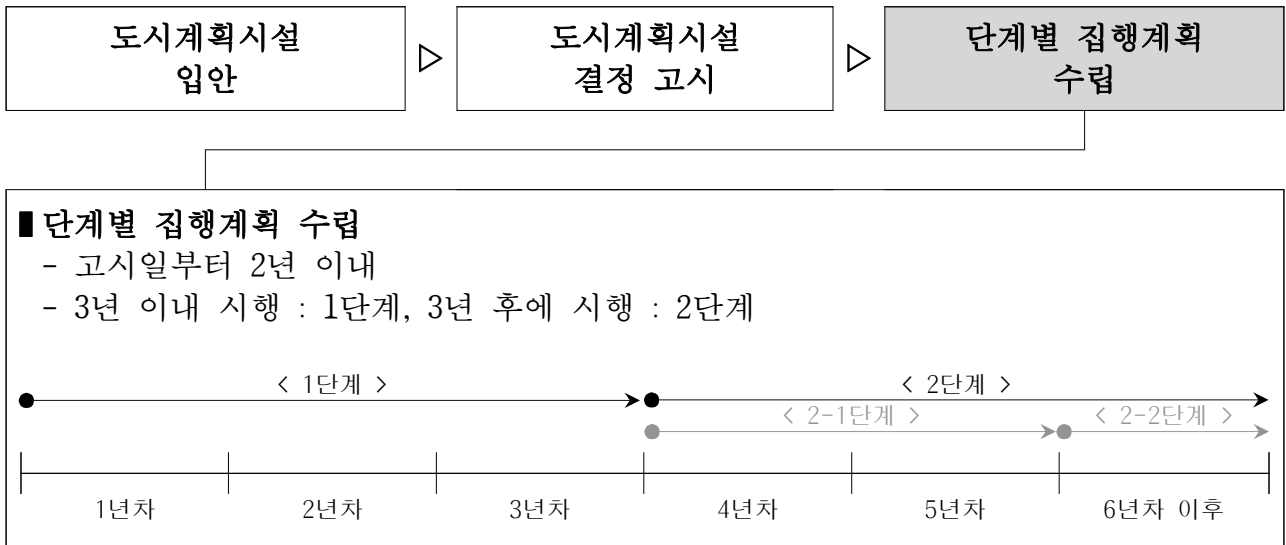
○ 단계별 집행계획 총괄

구 분	총 계		1단계 (2018~2020년)		2-1단계 (2021~2022년)		2-2단계 (2023년 이후)		비고
	개소	면 적(㎡)	개소	면 적(㎡)	개소	면 적(㎡)	개소	면 적(㎡)	
		사업비(백만원)		사업비(백만원)		사업비(백만원)		사업비(백만원)	
총 계	1,350	23,829,458	465	17,638,015	4	407,969	881	5,783,474	
		3,106,430		1,904,493		19,113		1,182,824	
도 로	1,091	5,852,059	389	3,174,982	3	330,346	699	2,346,731	
		1,677,127		596,362		10,847		764,075	
공 원	102	14,649,120	33	11,423,699	1	77,623	68	3,147,798	
		1,262,306		920,499		8,266		333,541	
녹 지	79	753,721	23	604,793	-	-	56	148,928	
		233,322		190,020		-		43,302	
기타	78	2,574,558	20	2,434,541	-	-	58	140,017	
		239,518		197,612		-		41,906	
주차장	53	70,253	5	7,400	-	-	48	62,853	
		34,564		7,153		-		27,411	
자동차 정류장	2	24,114	2	24,114	-	-	-	-	
		8,869		8,869		-		-	
광장	3	515,931	3	515,931	-	-	-	-	
		18,490		18,490		-		-	
공공공지	6	2,288	-	-	-	-	6	2,288	
		969		-		-		969	
시장	1	30,842	-	-	-	-	1	30,842	
		5,991		-		-		5,991	
학교	2	31,701	-	-	-	-	2	31,701	
		6,708		-		-		6,708	
체육시설	1	12,333	-	-	-	-	1	12,333	
		827		-		-		827	
도서관	-	-	-	-	-	-	-	-	
		-		-		-		-	
하천	7	1,819,680	7	1,819,680	-	-	-	-	
		149,959		149,959		-		-	
유수지	2	7,490	2	7,490	-	-	-	-	
		1,242		1,242		-		-	
하수도	1	59,926	1	59,926	-	-	-	-	
		11,899		11,899		-		-	

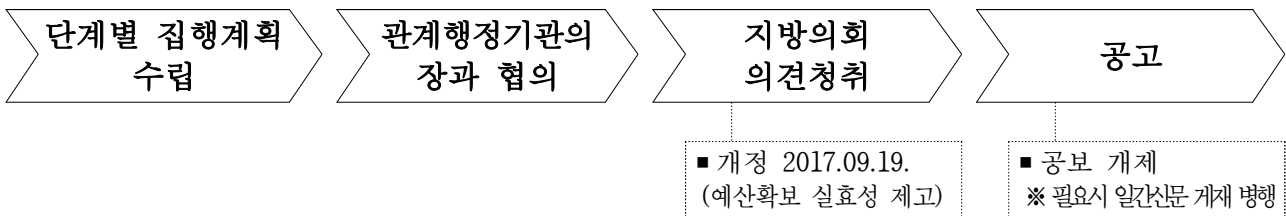
라. 참고사항

○ 단계별 집행계획

- 개요



- 수립절차



※ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제95조

○ 추진경위 및 향후일정

- 2018. 03. 16 : 단계별 집행계획 (변경)수립 용역 착수
- 2018. 03 ~ 04 : 단계별 집행계획 관련부서 협의
- **2018. 04 : 지방의회 의견청취**
- 2018. 05 : 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 변경공고
- 2018. 06 ~ 08 : 미집행 도시계획시설 현황파악 및 조사·분석
- 2018. 09 : 단계별 집행계획 (변경)수립
- 2018. 10 : 단계별 집행계획 관련부서 협의
- 2018. 11 : 지방의회 의견청취
- 2018. 12 : 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 변경공고

3. 검토보고의 요지 - 전문위원 김 영 수

○ 본 「구미시 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 (변경) 수립에 따른 의견청취」의 건은

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 제1항에 따라 의회 의견을 청취하고자 제시된 안건으로, 당초 수립된 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 중 기 시행되고 있는 2개 시설과 담당부서 의견을 반영하여 집행계획이 없는 7개 시설을 제외시키고자 제출된 의견청취의 건으로
- 미집행 시설의 단계별 집행계획을 원만히 수립 시행하기 위한 사전논의의 성격을 가지고 있으며 상위 법령 등 관련 규정에 저촉됨이 없고, 시민들의 재산권 보호를 위해서 변경 수립함이 타당하다고 판단됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토 론 요 지 : 생 략

6. 소수의견의 요지 : 없 음

7. 심 사 결 과 : 찬성의견 채택

※ 불임 : 의견서 1부

구미시 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 (변경)수립에 따른
의견청취

의견서

□ 주요내용

- 사업명 : 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 (변경)수립
- 사업목적 : 토지소유자 및 시민들의 사유재산권 보호와 편익증진을 도모하고, 예산계획 등을 연계한 계획수립으로 행정의 일관성과 신뢰성 제고 및 합리적인 도시계획 운영
- 계획의 범위
 - 공간적 범위 : 구미시 지역 내 미집행 도시계획시설
 - 내용적 범위 : 구미시 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고 (구미시 공고 제2017-1039호, 2017.06.28)의 변경
- 단계별 집행계획 비교 및 변경사유

구분	'17.6월 공고시	금회 변경 공고	변경사유	비고
단계별 집행계획 수립 시설	1,359개소	1,350개소	집행계획 제외(9개소) - 집행 2개소 - 제외 7개소	

○ 단계별 집행계획 제외시설

순번	시설명	면적 (㎡)	최초 결정일	변경사항	변경사유	실시계획인가 고시
7개소	제외시설	125,697	-	-	-	-
1	오로초교	15,000	'94.01.15	단계별집행계획 제외	부서의견반영	-
2	구평중학교	13,212	'06.01.20	단계별집행계획 제외	부서의견반영	-

순번	시 설 명	면적 (㎡)	최초 결정일	변경사항	변경사유	실시계획인가 고시
3	경구초교	11,570	'08.10.10	단계별집행계획 제외	부서의견반영	-
4	고아중학교	15,000	'94.01.05	단계별집행계획 제외	부서의견반영	-
5	경구중·고등학교	39,670	'08.10.10	단계별집행계획 제외	부서의견반영	-
6	체육시설7	26,745	'06.06.19	단계별집행계획 제외	부서의견반영	-
7	도서관(고아)	4,500	'94.01.05	단계별집행계획 제외	부서의견반영	-
2개소	미집행 → 집행	3,324	-	-	-	-
1	원앞어린이공원	1,000	'87.03.12	미집행→집행	실시계획인가	구미고 제2017-121호 (2017.06.29.)
2	소공원19	2,324	'15.12.28	미집행→집행	실시계획인가	구미고 제2015-288호 (2015.12.28.)

□ 의견사항

○ 찬성의견 채택으로,

이번 변경계획은 집행계획이 없는 시설과 기 집행된 시설을 집행 계획에서 제외하는 것으로 빠른 시일 내에 도시계획시설을 해제 하여 개인의 재산권 행사에 문제가 없는 방향으로 추진하기 바람.