

구미시 미집행 도시계획시설
단계별 집행계획 (변경)수립에 따른 의견청취

2018. 04.



구미시 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 (변경)수립에 따른 의견청취

의 안
번 호

제출년월일 : 2018년 04월 일
제 출 자 : 구 미 시 장

1. 제안사유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조제1항 및 같은법 시행령 제95조제1항에 따라 구미시 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립에 대하여 다음과 같이 의회의견을 청취하기 위함.

2. 보고의 목적 및 배경

- 단계별 집행계획은 도시계획시설을 결정한 후 미집행된 시설에 대한 체계적인 집행계획을 수립하여 집행시기를 확정 공고함으로써
- 토지소유자 및 시민들의 사유재산권 보호와 편익증진을 도모하고, 예산계획 등을 연계한 계획수립으로 행정의 일관성과 신뢰성 제고 및 합리적인 도시계획의 운영에 기여하기 위함.
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제95조 개정에 따라 구미시 미집행 도시계획시설에 대한 예산확보의 실효성 제고를 위해 단계별 집행계획 수립에 대한 지방의회 의견을 청취하고자 함.

3. 계획의 범위

1) 공간적 범위

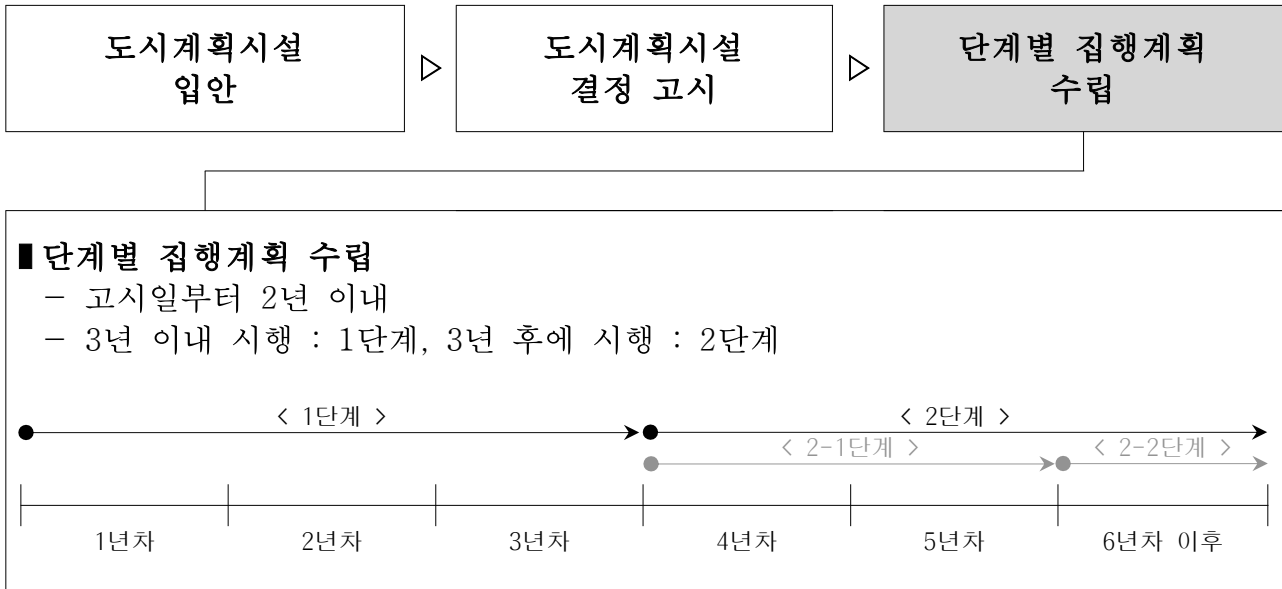
- 경상북도 구미시 지역 내 미집행 도시계획시설

2) 내용적 범위

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조 단계별 집행계획 수립에 따른 지방의회 의견청취

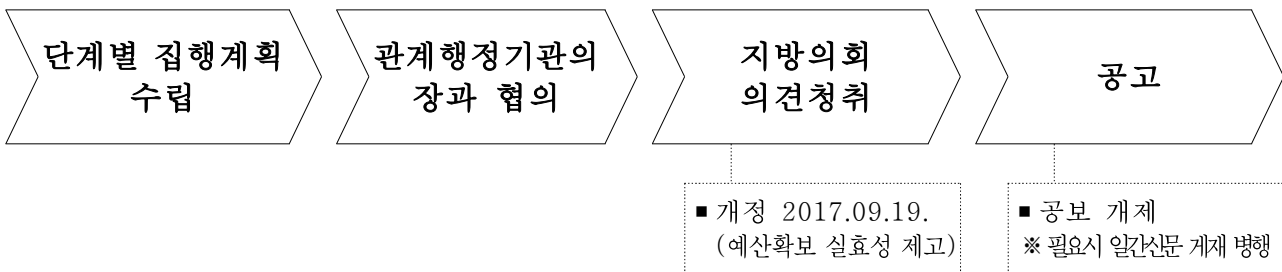
4. 단계별 집행계획

1) 개요



※ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제85조제①항

2) 수립절차



※ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제95조

3) 수립연혁

- 2016. 03. 30. : 구미시 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고 (구미시 공고 제2016-577호)
- 2016. 12. 28. : 구미시 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고 (구미시 공고 제2016-1930호)
- 2017. 06. 28. : 구미시 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 변경공고 (구미시 공고 제2017-1039호)

5. 구미시 단계별 집행계획 현황 (2017. 6. 28. 공고내용)

구 분	총 계		1단계 (2017~2019년)		2-1단계 (2020~2021년)		2-2단계 (2022년 이후)		비고
	개소	면 적(㎡) 사업비(백만원)	개소	면 적(㎡) 사업비(백만원)	개소	면 적(㎡) 사업비(백만원)	개소	면 적(㎡) 사업비(백만원)	
총 계	1,359	23,960,168 3,133,771	269	13,115,081 1,406,038	199	4,622,504 501,802	891	6,222,584 1,225,931	
도 로	1,091	5,852,059 1,371,284	209	798,893 265,629	178	2,350,007 328,643	704	2,703,159 777,012	
공 원	104	14,652,444 1,263,009	33	11,423,199 912,829	1	77,623 8,266	70	3,151,622 341,914	
녹 지	79	753,721 233,322	21	600,224 189,679	2	4,569 341	56	148,928 43,302	
기타	85	2,701,944 266,156	6	292,765 37,901	18	2,190,305 164,552	61	218,874 63,703	
주차장	53	70,253 34,564	-	- -	5	7,400 7,153	48	62,853 27,411	
자동차 정류장	2	25,810 8,869	-	- -	2	25,810 8,869	-	- -	
광장	3	515,931 18,490	-	- -	3	515,931 18,490	-	- -	
공공공지	6	2,288 969	-	- -	-	- -	6	2,288 969	
전기공급 설비	-	- -	-	- -	-	- -	-	- -	
시장	1	30,842 5,991	-	- -	-	- -	1	30,842 5,991	
학교	7	126,146 28,751	-	- -	2	30,000 3,662	5	96,146 25,089	
공공청사	-	- -	-	- -	-	- -	-	- -	
체육시설	2	39,078 5,070	1	12,333 827	-	- -	1	26,745 4,243	
도서관	1	4,500 352	-	- -	1	4,500 352	-	- -	
연구시설	-	- -	-	- -	-	- -	-	- -	
하천	7	1,819,680 149,959	2	213,016 23,933	5	1,606,664 126,026	-	- -	
유수지	2	7,490 1,242	2	7,490 1,242	-	- -	-	- -	
하수도	1	59,926 11,899	1	59,926 11,899	-	- -	-	- -	

※ 구미시 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 변경공고(구미시 공고 제2017-1039호, 2017.06.28.)

6. 단계별 집행계획(변경) 내용

○ 단계별 집행계획 비교 및 변경사유

구분	'17.6월 공고시	금회 변경 공고	변경사유	비고
단계별 집행계획 수립 시설	1,359	1,350	■ 집행계획 제외(9개소) - 집행 2개소 - 제외 7개소	

○ 단계별 집행계획 제외시설

순번	시설명	면적 (㎡)	최초 결정일	변경사항	변경사유	실시계획인가 고시
7개소	제외시설	125,697	-	-	-	-
1	오로초교	15,000	'94.01.15	단계별집행계획 제외	부서의견반영	-
2	구평중학교	13,212	'06.01.20	단계별집행계획 제외	부서의견반영	-
3	경구초교	11,570	'08.10.10	단계별집행계획 제외	부서의견반영	-
4	고아중학교	15,000	'94.01.05	단계별집행계획 제외	부서의견반영	-
5	경구중·고등학교	39,670	'08.10.10	단계별집행계획 제외	부서의견반영	-
6	체육시설7	26,745	'06.06.19	단계별집행계획 제외	부서의견반영	-
7	도서관(고아)	4,500	'94.01.05	단계별집행계획 제외	부서의견반영	-
2개소	미집행 → 집행	3,324	-	-	-	-
1	원앞어린이공원	1,000	'87.03.12	미집행→집행	실시계획인가	구미고 제2017-121호 (2017.06.29.)
2	소공원19	2,324	'15.12.28	미집행→집행	실시계획인가	구미고 제2015-288호 (2015.12.28.)

○ 단계별 집행계획 총괄

구 분	총 계		1단계 (2018~2020년)		2-1단계 (2021~2022년)		2-2단계 (2023년 이후)		비고
	개소	면 적(㎡)	개소	면 적(㎡)	개소	면 적(㎡)	개소	면 적(㎡)	
		사업비(백만원)		사업비(백만원)		사업비(백만원)		사업비(백만원)	
총 계	1,350	23,829,458 3,106,430	465	17,638,015 1,904,493	4	407,969 19,113	881	5,783,474 1,182,824	
도 로	1,091	5,852,059 1,677,127	389	3,174,982 596,362	3	330,346 10,847	699	2,346,731 764,075	
공 원	102	14,649,120 1,262,306	33	11,423,699 920,499	1	77,623 8,266	68	3,147,798 333,541	
녹 지	79	753,721 233,322	23	604,793 190,020	-	- -	56	148,928 43,302	
기타	78	2,574,558 239,518	20	2,434,541 197,612	-	- -	58	140,017 41,906	
주차장	53	70,253 34,564	5	7,400 7,153	-	- -	48	62,853 27,411	
자동차 정류장	2	24,114 8,869	2	24,114 8,869	-	- -	-	- -	
광장	3	515,931 18,490	3	515,931 18,490	-	- -	-	- -	
공공공지	6	2,288 969	-	- -	-	- -	6	2,288 969	
시장	1	30,842 5,991	-	- -	-	- -	1	30,842 5,991	
학교	2	31,701 6,708	-	- -	-	- -	2	31,701 6,708	
체육시설	1	12,333 827	-	- -	-	- -	1	12,333 827	
도서관	-	- -	-	- -	-	- -	-	- -	
하천	7	1,819,680 149,959	7	1,819,680 149,959	-	- -	-	- -	
유수지	2	7,490 1,242	2	7,490 1,242	-	- -	-	- -	
하수도	1	59,926 11,899	1	59,926 11,899	-	- -	-	- -	

7. 추진경위 및 향후일정

- 2018. 03. 16 : 단계별 집행계획 (변경)수립 용역 착수
- 2018. 03 ~ 04 : 단계별 집행계획 관련부서 협의
- 2018. 04 : 지방의회 의견청취
- 2018. 05 : 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 변경공고
- 2018. 06 ~ 08 : 미집행 도시계획시설 현황파악 및 조사·분석
- 2018. 09 : 단계별 집행계획 (변경)수립
- 2018. 10 : 단계별 집행계획 관련부서 협의
- 2018. 11 : 지방의회 의견청취
- 2018. 12 : 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 변경공고