

『2018년도 공유재산 관리계획안(수시-2차)』

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 구 미 시 장

2. 제안이유

○ 탄소성형부품 상용화 인증센터 구축 변경

2017년 4월 탄소성형부품 상용화 인증센터 구축 공유재산 관리계획 의결을 받은 건으로서, 장비구축 공간이 부족해 부지 추가매입 및 건축 연면적 증가로 신축 규모를 확대 변경코자 함.

○ 학서지 생태공원 조성

학서지와 천생산의 수려한 자연경관을 활용한 학서지 생태공원을 조성하여 시민들에게 건강한 생태휴식처를 제공코자 함.

○ 원호배수지 증설에 따른 공유재산 교환

고아읍 일대에 안정적인 용수 공급을 위한 원호배수지 증설사업의 배수지 설치 예정지인 국방부 국유지와 현재 고아부대 예비군 훈련장으로 무상사용 중인 사유지 2필지를 교환하여 원활한 사업 추진을 꾀하고자 함.

○ 무골 소규모하수도시설 설치

지역주민의 공중위생 향상과 농업용수, 하천 오염방지를 위해 무골면 무이리(무골)일원 생활하수 정화처리를 위한 소규모하수도시설을 설치코자 함.

3. 주요내용

【취득재산】

□ 탄소성형부품 상용화 인증센터 구축 변경

《 당 초 》

- 위 치 : 구미국가산업단지 하이테크밸리 10-1블럭
 - ※ 지번 변경(사업부지 위치 변동 없음) 10-1블럭 → 8-1-1블럭
- 대 상 : 토지 6,612m², 건물 지상4층/지하1층, 연면적 8,600m²
- 기준가격 : 10,780백만원
 - 토 지 : 1,730백만원(하이테크밸리 분양가)
 - 건 물 : 9,050백만원(건축비)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2019년
- 주요시설
 - 탄소성형부품 상용화 인증센터 건립
 - 시험 생산 및 신뢰성 분석·평가·인증 시스템 구축

《 변 경 》

- 위 치 : 구미국가산업단지 하이테크밸리 8-1-1, 8-1-2블럭
- 대 상 : 토지 10,500m², 건물 지상4층/지하1층, 3개동, 연면적 9,695m²
장비 19종 구축 ※ 시험생산동 2동 추가
- 기준가격 : 36,660백만원
 - 토 지 : 2,750백만원(하이테크밸리 분양가)
 - 건 물 : 9,110백만원(건축비)
 - 장 비 : 24,800백만원(구축비)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2021년
- 주요시설
 - 탄소성형부품 상용화 인증센터 건립
 - 시험 생산 및 신뢰성 분석·평가·인증 시스템 구축

□ 학서지 생태공원 조성

- 위 치 : 구미시 신동 학서지 일원
- 대 상 : 토지 19필지 30,318m², 공원 52,826m²
- 사업기간 : 2013년 ~ 2020년
- 기준가격 : 16,678.4백만원
 - 토 지 : 678.4백만원(공시지가)
 - 공 원 : 16,000백만원(시설비)
- 사업내용 : 생태탐방로, 생태습지원, 수변전망대, 편의시설 등

□ 원호배수지 증설에 따른 공유재산 교환

- 위 치 : 구미시 고아읍 송림리 산51-2
- 대 상 : 토지 11,484m²
- 기준가격 : 71백만원(공시지가)

□ 무골 소규모하수도시설 설치

- 위 치 : 구미시 무을면 무이리 139-1번지
- 대 상 : 토지 952m², 건물 지상1층 / 연면적 38.76m²
소규모마을하수처리시설 1식(시설용량 : 45m³/일)
- 기준가격 : 3,168백만원
 - 토 지 : 25백만원(공시지가)
 - 건 물 : 94백만원(시설비)
 - 하수처리시설 : 3,049백만원(시설비)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2019년
- 주요시설
 - 소규모마을하수처리시설(Q=45m³/일), 하수관로 L=2.7km

【처분재산】

□ 원호배수지 증설에 따른 공유재산 교환

- 위 치 : 구미시 고아읍 송림리 산50-3, 산50-4 (2필지)
- 대 상 : 토지 11,306㎡
- 기준가격 : 71백만원(공시지가)

4. 참고사항

- 근거법령
 - 「지방자치법」 제39조, 같은 법 시행령 제36조
 - 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조

5. 검토의견

- 본 관리계획안은
 - 「지방자치법」 제39조 제1항 제6호, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 중요재산의 취득·처분 시 “지방의회 의결”을 받아야하는 사항으로,
 - 먼저, 「탄소성형부품 상용화 인증센터 구축 변경」 건으로 해당 건물에 대한 공유재산 관리계획안은 2017년 3월에 구미시의회에서 기 승인되었으나, 2017년 6월 산업통상자원부의 지역산업거점기관지원사업 선정에 따른 사업 확대와 인증센터 운영내실화를 위하여 부지 추가매입과 건축 규모를 확대·변경하고자 하는 것으로, 고부가가치 산업인 탄소소재산업 시장 활성화로 구미 지역 산업구조의 고도화 및 다변화에 기여할 것으로 사료됨.

- 두 번째로, 「학서지 생태공원 조성」건으로 신동 학서지 주변 수변공간을 활용한 생태체험공간을 조성하고자 2013년부터 추진되어온 사업으로, 상대적으로 공원시설 인프라가 부족한 강동지역에 생태공원을 조성하여 자연환경을 효율적으로 복원·관리하고 수변산책로, 전망데크 등 지역주민들에게 건강과 휴식을 위한 공간을 제공하고자 하는 것으로 시민의 삶의 질 향상에 기여할 것으로 사료됨.

- 세 번째로, 「원호배수지 증설에 따른 공유재산 교환」건으로 고아읍 원호, 문성지역의 대규모 도시개발사업에 따라 물수량이 급증하여 원호배수지 증설을 위한 토지를 확보하고자 하는 것으로, 집행부에서 최적의 입지로 필요한 국방부 소유의 고아읍 송림리 산51-2번지와 사유지로 현재 군부대 훈련장으로 사용 중인 고아읍 송림리 산50-3, 산50-4를 교환하는 것은 교환되는 재산의 평가액·면적·필요성 등을 감안하면 타당한 것으로 사료됨.

- 마지막으로, 「무골 소규모하수도시설 설치」건으로 “구미시 하수도정비 기본계획”에 따라 무을면 무이리(무골)에 마을하수도시설을 설치하여 생활하수를 효율적으로 처리하고자 하는 것으로, 적정 방류수질 확보로 농촌지역 주민들의 공중위생 향상과 대천, 낙동강 수계 오염원 방지로 깨끗한 농업용수 공급에 기여할 것으로 사료됨.