

도 시 과

주 요 사 업

1. 고아 제2농공단지 조성
2. 구미 제1국가산업단지 재생사업
3. 구미시 도시계획시설 단계별 집행계획[변경]수립용역
4. 구미 거의1지구 도시개발사업
5. 5공단[하이테크밸리] 조성
6. 신평·광평지구 도시개발사업

주요사업

① 고아 제2농공단지 조성

◇ 산업용지의 안정적 공급 및 노후된 고아농공단지의 확장
요구에 부응

□ 사업개요

- 사업기간 : '15. 12. 30. ~ '20. 12. 31.(5년간)
- 사업위치 : 구미시 고아읍 오로리 일원
- 조성면적 : 263,411m²(79,681평)
- 총사업비 : 55,547백만원
- 유치업종 : 전자부품, 컴퓨터, 의료, 전기장비, 장비 제조업등
- 사업시행자 : 구미시장

□ 추진실적 및 계획

- 입지후보지 타당성 용역 : '12. 4. 16.
- 개발행위제한지역 고시 : '13. 4. 11.
- 지방재정 투·융자 심사(중앙, 조건부) : '13. 7. 4.
- 고아제2농공단지 조사설계 용역 착수 : '13. 4. 19.
- 산업단지계획 승인(경상북도) : '15. 12. 28.
- 토지 및 지장물 물건조사 및 보상 실시 : '16. 2. ~'17. 8.
- 투자사업 재심사 의뢰 : '17. 8. 9.
- 고아 농공단지 조성공사 착공 : '18. 1. 2.
- 준공 예정 : '20. 12.

□ 기대효과

- 산업용지의 안정적 공급 및 기업유치, 일자리 창출 등 지역
경제 활성화
- 농촌 지역의 고용창출 기회 제공으로 주민소득 증대

② 구미 제1국가산업단지 재생사업

-
- ◇ 노후기반시설 정비 및 확충(도로, 공원, 주차장 등)으로 재생사업 활성화를 위한 거점조성
 - ◇ 개발이익환수를 통한 장기적 기반시설 정비 및 지구단위계획 수립을 통한 업체 자율
-

□ 사업개요

- 위 치 : 제1국가산단 일원
- 면 적 : 10,089천㎡(입주업체 1,341개사)
- 사업기간 : 2014 ~ 2031년(1단계 : 2021년 까지)
- 총사업비 : 484억원(국 242, 시 242)

□ 추진실적 및 계획

- 노후산단 재생사업 대상지 선정 : '14. 3. 12.
- 재생계획수립 용역 착수 : '14. 12. 26.
- 관계기관 의견청취 : '16. 11.
- 사업지구지정 승인신청 및 환경부 협의 : '17. 2.
- 재생시행계획 용역 착수 : '17. 5. 10.
- 중앙도시계획위원회 심의(지구지정, 경관) : '17. 11.
- 재생계획수립 완료 및 재생사업지구 지정 승인 : '17. 12. 18.
- 재생사업지구 지정 및 지형도면 고시 : '18. 2. 26.
- 부분사업시행 : '18. 9. ~ 12.
- 보상 및 공사착공 : '19. 4.
- 사업 준공 : '21. 12.

□ 기대효과

- 산업단지 기반시설 확충 및 생활환경 개선으로 삶의 질 향상
- 산업구조개편을 통한 지역경제 활성화 기대 및 선진 산업단지 이미지 제고

③ 구미시 도시계획시설 단계별 집행계획(변경)수립용역

- ◇ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 따라 결정된 도시계획시설에 대하여 변경된 계획을 반영하여 단계별 집행계획을 수립
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 행정구역 전역
 - 용역면적 : 구미시 미집행 도시계획시설($A=23.96\text{km}^2$)
 - 용역기간 : 2018. 3. 16. ~ 2019. 3. 15.
 - 용 역 비 : 금19,620천원
 - 용역내용
 - 구미시 도시계획시설 단계별 집행계획 변경 수립에 검토 및 작성
 - 2020. 7. 1. 20년 이상 집행되지 않은 장기미집행 도시계획시설 일몰제 시행에 대비하여 필요성이 상실되었거나 집행가능성이 없는 시설은 해제를 시행하여 사유재산권을 보호하기 위함.
- ※ 장기미집행 도시계획 시설 : 619개소($A=20.5\text{km}^2$)
- 도로 521개소, 공원 48개소, 기타 50개소

□ 추진실적 및 계획

- 용역착수 : '18. 3. 16.
- 단계별 집행계획 (변경)수립 공고(1차) : '18. 5. 16.
- 연말 지방의회 현황보고(장기미집행) : '18. 11.
- 단계별 집행계획 (변경)수립 공고(2차) : '18. 12.

□ 기대효과

- 개인 사유재산권 보호

4 구미 거의1지구 도시개발사업

- ◇ 국가산업단지 배후 정주여건 조성 및 주택건설용지의 효율적 공급
 - ◇ 체계적인 도시개발로 쾌적한 도시환경 조성 및 주민숙원 해소
-

□ 사업개요

- 위 치 : 거의동 일원
- 사 업 량 : 460,768m²
- 계획인구 : 6,293명, 2,331세대
- 사업기간 : '17. 12. 7. ~ '20. 12. 7.
- 사 업 비 : 814억원
- 시 행 자 : 구미시장(환지방식)

□ 추진실적 및 계획

- 타당성조사 용역 실시 : '09. 6. 4.
- 개발행위제한지역 고시 : '09. 11. 30.
- 주민설명회 개최 : '12. 12. 21.
- 도시개발구역 지정 고시 : '15. 1. 12.
- 실시계획인가 : '17. 12. 7.
- 환지계획서 토지소유자 알림 및 공람공고 : '18. 7.
- 환지계획인가 : '18. 9.
- 토지매각 실시 및 문화재 시굴조사 실시 : '18. 10.
- 공사완료 및 환지처분 : '20. 12.

□ 기대효과

- 대상지 인근 신규산업단지(하이테크밸리 등)의 개발로 인한 추가 택지수요 충족
- 도시개발사업을 통해 계획적이고 쾌적한 친환경주거단지 조성

5 5공단(하이테크밸리)조성

- ◇ 구미 국가산업단지 제4단지 준공에 따른 신규수요에 대처
- ◇ 국가산업단지 발전전략과 연계하여 구미의 미래상 제시

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면, 해평면 일원
- 면 적 : 9,337천㎡(2,825천평, 산동면 3.8km², 해평면 5.54km²)
- 사업기간 : 2009 ~ 2020년
- 사 업 비 : 1조6,868억원(K-water 16,349 국고보조 519억원)
- 시 행 자 : 한국수자원공사(보상 : 구미시)
- 유치업종 : Display, Mobile, 부품소재 등 첨단 IT산업, LED산업 등
- 진 도 : 92%(1단계:산동지역)

□ 추진실적 및 계획

- 신규 산업단지 조성건의(구미시장→대통령) : '08. 3. 17.
- 추진지시(국토해양부) : '08. 8. 26.
- 토지거래허가구역 지정 : '08. 8. 30.
- 산업단지계획 승인 및 지형도면 고시 : '09. 9. 30.
- 토지보상금 1차 지급(산동면 동곡·적림) : '10. 12.
- 토지보상금 2차 지급(산동면 도중리) : '11. 10.
- 1단계(산동면)지역 공사착공 : '12. 4. 30.
- 산업단지계획 변경고시 : '14. 5. 7.
- 산업단지계획 변경고시 : '17. 7. 26.
- 준공 예정(1단계 : 산동지역) : '19. 6.
- 공사착수 예정(2단계 : 해평지역) : '19. 7.

※ 사업기간 변경예정

□ 기대효과

- 경제적 파급효과 : 30.6조원
- 고용창출효과 : 216천명
- 인구계획 : 21천명(주택계획 : 7,700세대)

⑥ 신평·광평지구 도시개발사업

- ◇ 체계적이고 계획적인 도시개발사업 시행으로 쾌적한 도시여건 조성
- ◇ 기반시설의 정비·확충으로 토지의 효용 증진 및 지역발전 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 신평동, 광평동 일원
- 사업량 : 299,401m²
- 계획인구 : 1,320명, 508세대
- 사업기간 : '16. 6. 22. ~ '22. 2.
- 사업비 : 406억원
- 시행자 : 가칭)신평·광평지구 도시개발사업 조합(환지방식)

□ 추진실적 및 계획

- IC주변 도시기본계획 시가화예정용지반영 승인(경북도) : '13. 12. 24.
- 도시개발구역지정 제안서 제출 : '16. 3. 15.
- 도시개발구역지정 제안 수용 : '16. 6. 22.
- 도시개발구역지정요청 및 개발계획(안) 제출 : '16. 8. 9.
- 도시개발구역 지정 요청(市→道) : '17. 12. 11.
- 경상북도 도시계획위원회 심의(결과-재심의) : '18. 5. 18.
- 경상북도 도시계획위원회 재심의 : '18. 7.
- 도시개발구역 및 개발계획 결정·고시 : '18. 8.
- 실시계획인가 : '19. 2.
- 환지계획인가 : '19. 6.
- 사업 착공 : '19. 7.
- 공사완료 및 환지처분 : '22. 2.

□ 기대효과

- 완충녹지 해제 예정지역에 대한 계획적이고 효율적인 택지조성
- 양질의 택지공급으로 주거·업무·상업기능 개선 및 지역주민 숙원사업 실현