

2018년도 공유재산 관리계획안(수시-3차)



구 미 시

2018년도 공유재산 관리계획안(수시-3차)

의안번호	제 호
의결년월일	

제출년월일 : 2018. . .

제 출 자 : 구 미 시 장

1. 제안이유

○ 화물차 공영차고지 조성사업 잔여지 매입

화물 공영차고지 조성사업 추진을 위해 토지소유자 동의가 필요하고 이에 따라 인동장씨중중의 화물공영차고지 편입 토지의 잔여부지는 맹지가 됨으로써 토지소유자에게 막대한 피해가 예상됨으로 잔여부지를 매입하여 원활한 사업추진과 향후 공원부지 등으로 활용하고자 함.

○ 거점소독시설 설치

연중 상시 발생하여 경제적으로 큰 손실을 야기하는 고병원성 AI·구제역 등 국가재난형 가축질병 발생시 신속한 소독과 차단방역으로 질병유입의 방지 및 조기 근절하여 축산농가를 보호하고 시민에게 안전한 축산물을 공급하고자 함.

2. 주요내용

【취득재산】

☐ 화물차 공영차고지 조성사업 잔여지 매입

○ 위 치 : 구미시 오태동 산27-3번지

○ 대 상 : 잔여토지 24,837㎡(7,513평)

○ 사업기간 : 2019년

○ 기준가격 : 288백만원(공시지가)

※ 화물차 공영차고지 조성사업

- 위 치 : 구미시 오태동(남구미 IC) 인근
- 기 간 : 2014 ~ 2020년(7년간)
- 사 업 량 : 43,213m² 정도
- 사 업 비 : 194억원(국비 136, 시비 58)

□ 거점소독시설 설치

○ 위 치 : 구미시 선산읍 동부리 756, 757, 758번지

○ 대 상 : 토지 7,332m²(2,217평), 거점소독시설 1식

○ 사업기간 : 2019년

○ 기준가격 : 784백만원

- 토 지 : 198백만원(공시지가)
- 거점소독시설 : 586백만원(시설비)

○ 사업내용 : 거점소독시설(차량전용 세차시설, 터널식소독기, 대인 소독기, 기타 사무실 등) 설치

3. 근거법령

○ 「지방자치법」 제39조, 같은 법 시행령 제36조

○ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조

2018년도 공유재산 관리계획안(수시-3차)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		4건 1식	32,169 1식	1,072
	1.매입	토지 건물 기타	4건	32,169	486
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타			
	3.기타 취득	토지 건물 기타	1식	1식	586
처분	계				
	4.매각	토지 건물 기타			
	5.양여	토지 건물 기타			
	6.교환 으로 처분	토지 건물 기타			

취득 및 처분 재산목록(총괄)

회계명 : 일반회계

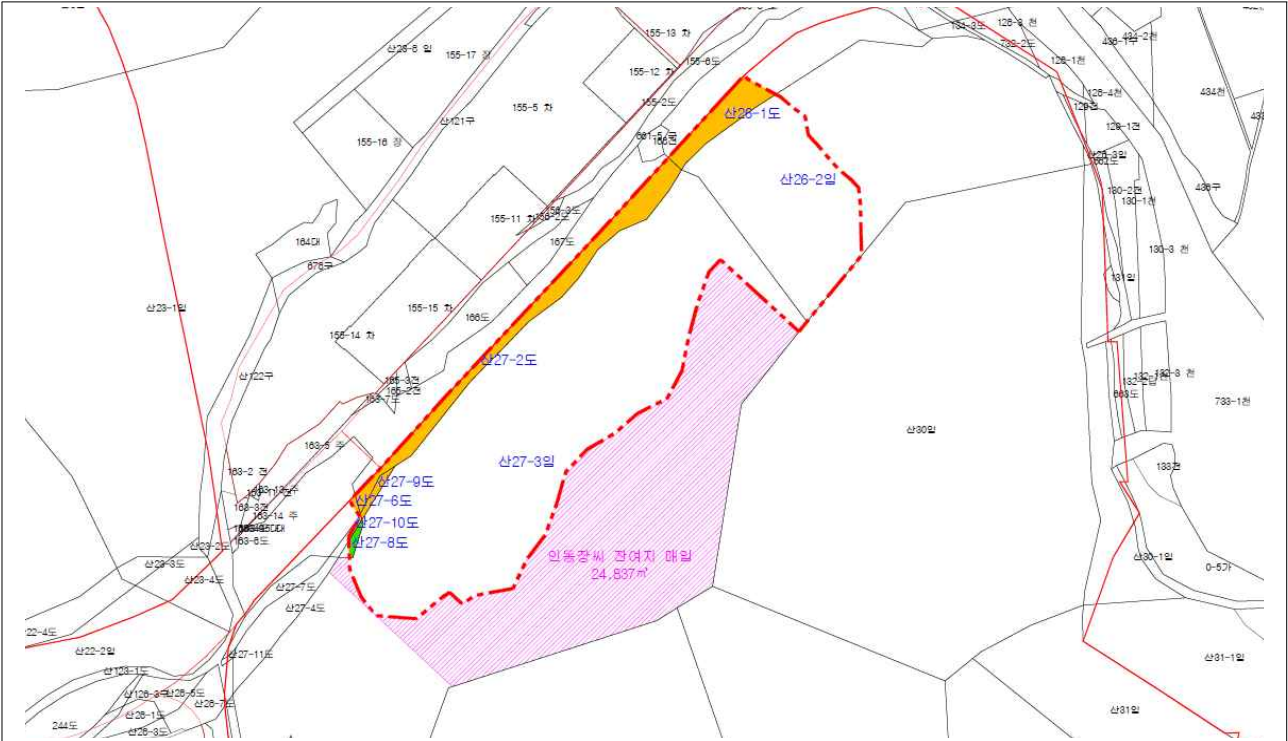
(단위 : m², 백만원)

[illegible]

위 치 도

☐ 화물차 공영차고지 조성사업 잔여지 매입

○ 소재지 : 구미시 오태동 산27-3번지



□ 거점소독시설 설치

○ 소재지 : 구미시 선산읍 동부리 756번지 외 2필지



관계법령

□ 「지방자치법」

제39조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. ~ 5. 생략

6. 대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분

② 생략

□ 「지방자치법 시행령」

제36조(중요재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등) ① 법 제39조 제1항제6호에서 "대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분"이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항에 따른 중요 재산의 취득·처분을 말한다.

② ~ ⑤ 생략

□ 「공유재산 및 물품 관리법」

제10조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.
- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하“관리계획”이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득〔매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다〕 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② ~ ③ 생략

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.

다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ ~ ⑦ 생략

소관 실·과		회 계 과
입 안 자	과 장	이 관 응
	담 당	이 재 균
	담 당 자	전 유 향 (480-5072)