

건 축 과

주 요 사 업

1. 공동주택 건설 공급계획
2. 공동주택 시설관리 지원
3. 주거수준 향상을 위한 주거급여사업
4. 농어촌 장애인주택 개조사업
5. 민원편의를 위한 건축행정서비스로 행정의 신뢰성 제고
6. 「재개발·재건축사업」 주민 궁금증 해소 행정서비스
7. 「안전건축물 긴급 서비스반」 24시 운영
8. 「한옥보급」 지원사업 운영
9. 신혼부부 및 저소득 장애인 주거안정지원사업

신 규 사 업

1. 공동주택 내 물놀이 놀이터 조성
2. 공동주택 모바일투표 활성화 지원사업

주요사업

1 공동주택 건설 공급계획

- ◇ 정주환경이 좋은 도시를 위한 주택건설공급으로 주거안정 도모
- ◇ 자연친화적인 쾌적한 환경속의 살기 좋고 편리한 주거문화 정착

□ 주택보급 현황

(2017. 12월 기준)

공급대상 가 구	주 택 수					보급률 (%)
	계	단독	아파트	연립	다세대	
161,564	199,246	84,887	101,520	3,676	9,163	123.3

□ 주택건설 추진현황 [18개 단지 : 15,413세대]

- 일반분양 : 14개단지 9,785세대
- 재 건축 : 4개단지 5,628세대

□ 주택건설 추진방향

- 아파트 단지 친환경 인증 건축물 건립
- 신재생 에너지 시설 및 친환경 자재 사용 등 권장
- 살맛나는 행복한 삶터 주거 공간 조성

□ 기대효과

- 시민의 정주의식 고취와 행복한 주거문화 창조
- 자연친화적인 주택공급으로 행복한 삶터 제공

② 공동주택 시설관리 지원

◇ 공동시설물의 원활한 유지관리로 안전하고 행복한 삶터 제공

◇ 공동주택 시설관리 비용지원으로 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1 ~ 9월
- 지원대상 : 주택법 및 도시및주거환경정비법에 의하여 건설된
20세대 이상 공동주택(사용검사 후 5년경과)
- 사업비 : 500백만원(시 70%, 자부담 30%)
- 사업내용 : 시설설치 비용의 일부 지원
 - 단지 내 주도로 및 가로등의 보수
 - 상·하수도 유지보수 및 준설
 - 수목 전지
 - 어린이놀이터 및 경로당, 체육시설 보수
 - 자전거 보관대 설치, 옹벽 담장, 녹화시설 등

□ 추진계획

- 사업 홍보 및 신청접수 : '18. 4/4분기
- 현장실사 및 공동주택지원심의위원회 심의 : '19. 1/4분기
- 지원 단지 확정 및 사업 착수 : '19. 1/4분기
- 사업완료 및 보조금 교부 : '19. 2/4분기
- 보조금 정산 : '19. 3/4분기

□ 기대효과

- 쾌적하고 자연친화적인 행복한 주거 공간 조성
- 노후·불량한 시설물의 정비로 입주민 안전 및 편의 도모

③ 주거수준 향상을 위한 주거급여사업

- ◇ 주거가 불안정한 가구의 소득·거주형태·주거비부담수준 등을 종합적으로 고려하여 지원함으로써 주거안정과 주거수준 향상에 기여
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1 ~ 12월
- 대 상 : 중위소득 43%이하 가구
 - ※ 주거급여 대상자 : 4,462가구 6,620명('18. 6월 기준)
- 지원내용
 - 【임차급여】
 - 내 용 : 임차가구, 기준임대료 상한으로 실제임차료 지원
 - 사 업 비 : 임차급여 5,160백만원(국4,128, 도516, 시516)
 - 【수선유지급여】
 - 내 용 : 자가가구, 주택노후도를 평가하여 종합적 주택개량(경보수 378원, 중보수 702만원, 대보수 1,026만원 이내)
 - ※ 자부담 없음
 - 사 업 량 : 80여 가구
 - 사 업 비 : 400백만원(국320, 도 40, 시 40)
 - 위탁기관 : 한국토지주택공사(LH)

□ 추진계획

- 연간수선계획 확정 : '19. 1월
- 사업시행(수선유지 협약 체결 2월) : '19. 1~12월

□ 기대효과

- 주거가 불안정한 가구에 현금 및 현물 지급으로 안정적 주거생활 보장, 자활능력 제고
- 주거비 부담 완화 및 양질의 주거환경 개선

4 농어촌 장애인주택 개조사업

- ◇ 생활이 어려운 농어촌 저소득 장애인의 가정 내 이동 등 생활에 불편함이 없도록 주거용 편의시설을 지원하여 주거수준 향상
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1 ~ 12월
- 사업대상 : 농어촌지역에 거주하는 기준중위소득 50%이하인 「장애인복지법」상 등록 장애인
- 사업량 : 4동
- 사업비 : 15,200천원(국 50%, 도 15%, 시 35%) ※자부담 없음
- 지원내용 : 주거약자용 주택의 편의시설 지원
(경사로 설치, 단차 제거, 화장실 개보수 등)
- 지원근거 : 「장애인고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」 제 3조 및 제15조

□ 추진계획

- 세부시행계획 : '19. 3월
- 모집공고 및 대상자 심의 : '19. 6월 ~ 8월
- 선정대상자 통보 및 사업시행 : '19. 9월 ~ 12월
(시공, 정산보고)
- 사업추진결과 보고 및 정산조치 : '20. 1월 ~ 2월

□ 기대효과

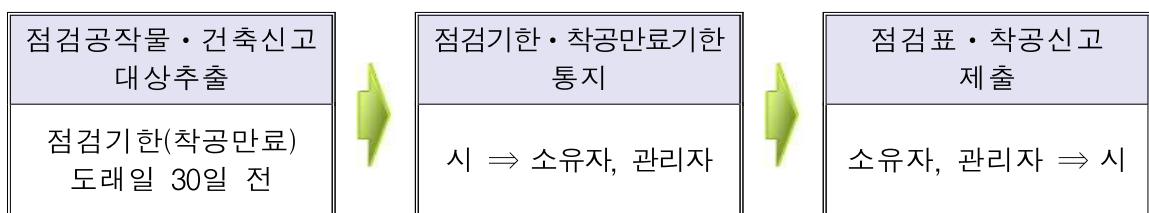
- 농어촌 저소득 장애인 가구에 주거용 편의시설 설치를 지원하여 일상생활 편의 증진 및 주거수준 향상 도모, 복지사각지대 최소화

⑤ 민원편익을 위한 건축행정서비스로 행정의 신뢰성 제고

- ◇ 건축법령에 따라 유지·관리되는 공작물 및 건축신고에 대한 사전예고 행정서비스로 불이익처분 민원 사전예방
- ◇ 건축물 철거신고를 득한 건축물의 사후점검 후 대장말소 행정 서비스로 재산세 부과 불이익 예방

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중
- 사업비 : 비예산사업
- 사업내용
 - 유지관리대상 공작물의 자체 안전점검 의무 기한 전 사전예고
- 3년마다 유지관리 안전점검 미 이행시 ⇒ 과태료 처분
 - 건축신고를 득한 건축물의 착공기한 만료 전 사전예고
- 신고일로부터 1년 이내 미착공시 ⇒ 건축신고 효력 상실
 - 건축물 철거신고수리 후 사후점검에 따른 대장말소 조치
- 건축물대장 말소 미 이행시 ⇒ 재산세 부과



□ 기대효과

- 착공기한 만료 전 사전예고 및 철거신고수리 후 대장말소 조치를 통해 민원인이 얻을 수 있는 불이익을 방지
- 공작물의 안전사고 예방과 건축주의 불이익 처분을 사전에 방지함으로써 시민만족 건축행정을 구현

⑥ 「재개발·재건축사업」 주민 궁금증 해소 행정서비스

- ◇ 재개발·재건축사업 지역(희망지역포함)에 도시 및 주택 정비사업 주민설명회 개최로 주민 궁금증 해소
 - ◇ 찾아가는 적극적인 행정서비스로 고객만족과 주민의 행복감 충족
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중 계속
- 대 상 : 정비사업 지역(희망지역포함)
 - 단독주택 밀집지역(20년~30년 이상)
 - 공동주택단지 72개소 : '84년이전 18개소, '84년이후 54개소
 - 1984. 12. 31. 이전 준공된 건축물은 20년 이상
 - 1985. 1. 1.~1993. 12. 31. 준공된 건축물은 21년+(준공연도-1985)
- 사 업 비 : 3백만원
- 사업내용
 - 도시 및 주택 정비사업 설명회 자료 작성
 - 도시 및 주택 정비사업 궁금증 해소 설명회 개최

□ 추진계획

- 대상지역 홍보 및 설명회 자료 작성 : ' 19. 1~2월
- 주민설명회 개최 : ' 19. 3~12월

□ 기대효과

- 정비사업 궁금증 해결 및 민원발생 예방과 주민의 행복감 충족
- 재개발·재건축사업 원활한 추진 및 열악한 주거환경 정비

7 「안전건축물 긴급 서비스반」 24시 운영

- ◇ 태풍, 돌풍 등으로 인한 건축물의 외부 패널 탈락 등 2차 재산 및 인명피해를 사전에 예방하기 위한 24시간 긴급 서비스반 운영
-

□ 사업개요

- 기 간 : 연중
- 사 업 비 : 2백만원
- 사업내용
 - 태풍, 돌풍 등으로 인해 건축물의 외부 패널, 구조물 탈락 등의 사고발생 시 2차적 재산 및 인명피해 예방을 위한 초동대응, 긴급 지원 서비스 실시

□ 추진계획

- 건축물 긴급 지원반 운영
 - 구성 : 6명 (건축과장 외 5)
 - 내용 : 재난 등 사고 발생으로 건물 파손시 현장 출동하여 위험 구조물에 대한 안전조치 및 사고수습
- 건축물 복구반 운영
 - 구성 : 계약 체결 된 전문 업체
 - 내용 : 건물 파손 등 위험요소 발생 시 신속히 현장 출동하여 복구 및 2차 피해발생 방지를 위한 응급조치

□ 기대효과

- 재난상황에 대한 신속한 대처로 재산 및 인명피해 최소화
- 안전을 위한 행정서비스 분야 구축

⑧ 「한옥보급」 지원사업 운영

-
- ◇ 전통한옥의 아름다운 멋과 정체성을 계승하면서도 편리하고 경제적인 한옥보급으로 지역의 건축문화 경쟁력을 강화하고 전통기술 현대화를 통하여 지역경제 활성화에 이바지코자 함
-

□ 사업개요

- 기 간 : 연중
- 사 업 비 : 120백만원(도비 60백만원/시비 60백만원)
- 사 업 량 : 3동(바닥면적 60m²이상)
- 지원대상 : 한옥건축계획서 접수일 이전 관내에 주민등록을 두면서 실제 거주하고 단독주택 신축 시 대상
- 지원내용 : 40백만원 (도비 20백만원/시비 20백만원)

□ 추진계획

- 한옥건립비 지원신청 : ' 19. 1~3월
- 대상자 선정통보 : ' 19. 4월
- 한옥건립 사업추진 : ' 19. 4월~12월
- 사업준공 및 보조금 집행 : ' 19. 12월말

□ 기대효과

- 한옥건립비 지원을 통한 한옥보급 활성화와 일자리 창출

9] 신혼부부 및 저소득 장애인 주거안정지원사업

- ◇ 아파트 분양 시 신혼부부(7년 이내) 주택 우선공급 물량을 최대화하여 내집 마련 기회 확대
- ◇ 저소득·장애인가구 등 주거취약계층에 주거비 및 공공임대주택 지원으로 주거생활 안정 도모

□ 신혼부부 지원

- 신혼부부 주택 특별공급
 - 사업대상 : 신혼부부(7년 이내)
 - 사업내용 : 아파트 분양승인 시 신혼부부에게 85제곱미터 이하의 주택을 20퍼센트 범위 내에서 우선 공급
- 신혼부부 전세임대주택 지원(LH)
 - 사업대상 : 혼인 7년 이내 도시근로자평균소득 70%이하인 무주택 신혼부부(3인 기준 350만원)
 - 사업내용 : 8,500만원 이하 전세주택 보증금의 95% 지원 (2년간, 9회까지 재계약 가능)

□ 주거취약계층 주거비 및 공공임대주택 지원

- 기초주거급여(현금급여) 지원 4,462세대 / 5,560백만원
(장애인 202세대)
- 국민임대주택 지원(LH) 2,700세대 / 비예산사업
- 영구임대주택 지원(LH) 600세대 / 비예산사업
- 매입임대주택 지원(LH) 886세대 / 비예산사업
- 기존주택 전세임대주택 지원(LH) 30세대 / 비예산사업
- ※ 공공임대주택(국민·영구·매입·전세) 장애인 신청 순위 1순위

□ 주거취약계층 주택보수 지원

- 수선유지급여(현물급여) 지원 80세대 / 400백만원
- 농어촌장애인 주택개조지원사업 4세대 / 15백만원

□ 기대효과

- 신혼부부에게 아파트 특별공급으로 조기 주거안정 도모
- 장애인 등 주거취약계층에 주거비·공공임대주택 지원 등 주거안정 보장

신 규 사 업

① 공동주택 내 물놀이 놀이터 조성

- ◇ 물놀이용 놀이기구와 놀이터가 결합된 신개념 놀이공간 설치로 즐겁고 건강하게 긴 여름 대비
 - ◇ 물을 이용한 놀이시설 설치해 친환경 소규모 워터파크 조성
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1월부터
- 대 상 : 공동주택 800세대 이상
- 사 업 비 : 없음(주택건설사업계획승인 신청 시 사업주체 설치)
- 사업내용 : 물놀이 놀이터 1개소 이상 권장
 - 물놀이 겸용 종합놀이터
 - 우산조형분수
 - 터널분수 등

□ 추진계획

- 2019. 1월 이후 주택건설사업계획승인 신청 단지 권장 적용

□ 기대효과

- 지구 온난화로 인한 폭염에 대처하고 시원한 놀이 공간 제공
- 더위를 피할 곳이 적은 도심에서 아이들과 부모들이 안심하게 즐길 수 있는 휴식공간으로 삶의 질 향상에 기여

② 공동주택 모바일투표 활성화 지원사업

- ◇ 공동주택 의사결정과정의 투명화에 기여하여, 입주민간 갈등 예방 및 공정한 선거문화 정착
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 3월 ~ 10월
- 대 상 : 의무관리대상 공동주택
- 사 업 비 : 10,000천원
- 사업내용 : 공동주택 모바일 투표비용 지원
 - 의무관리대상 공동주택의 모바일 투표비용 지원
 - 모바일투표 비용(연1회 한함) 80%, 최대 100만원까지 지원
 - 공동주택 단지 내 의사결정을 위한 모바일투표 비용 지원
(대표자 선출, 관리규약변경 등 안건투표)
 - 모바일 투표 후 관련 지출 증빙자료 확인

□ 추진계획

- 3월 신청일부터 예산범위 내 선착순 접수

□ 기대효과

- 공동주택 의사결정과정의 투명화 및 입주민 선거참여 활성화
- 공동주택의 선거비용 절감효과로 입주자의 관리비용 절감