


도시 환경 국



일 반 현 황

기 구 : 6과

도 시 환 경 국 (문 경 원)

도시계획과 (남병국)	도시재생과 (황진득)	건 축 과 (김영수)	공동주택과 (김상만)	자원순환과 (지영목)	환경보전과 (우준수)
4담당 • 도시계획 • 도시개발 • 도시시설 • 산업지리	4담당 • 도시재생기획 • 도시재생사업 • 도시경관 • 거리미관	4담당 • 건축행정 • 건축관리 • 건축물등록 • 시설조성지원	4담당 • 주택행정 • 공동주택관리 • 주거복지 • 재개발재건축	4담당 • 청소행정 • 자원처리 • 자원재활용 • 환경자원화시설	5담당 • 환경정책 • 환경안전 • 대기보전 • 수계수질 • 생태환경

인 력 : 정원 136 / 현원 129

(단위 : 명)

부 서 별	정 원	현 원	비 고
계	136	129	△7
도시계획과	20	19	△1
도시재생과	16	14	△2
건 축 과	18	17	△1
공동주택과	14	14	-
자원순환과	36	34	△2
환경보전과	32	31	△1

예 산 : 시 예산의 11.4%

(단위 : 백만원)

구 분	계	도 시 계 획 과	도 시 재 생 과	건 축 과	공 동 주 택 과	자 원 순 환 과	환 경 보 전 과
'19년 본예산	124,077	20,070	6,677	246	12,657	52,555	31,872

도시환경국 담당업무

구 분	주요업무
도시계획과	• 국 및 과 소관 행정의 종합기획 조정 • 도시기본계획 및 도시관리계획 수립 • 도시개발사업의 시행 및 인가에 관한 사항 • 지구단위계획구역의 지정 및 계획수립 • 국가산업단지 재생계획 수립 및 시행 • 산업단지, 농공단지 계획 및 조성에 관한 사항
도시재생과	• 도시재생사업 종합계획 수립 및 관리 • 도시재생 전략계획 및 활성화계획 수립 • 도시경관 시범사업 및 경관특화 조성사업 • 민간건축물, 공공시설물 디자인 자문 • 옥외광고물 표시, 허가 등 관련업무
건 축 과	• 위반 건축물 지도단속 및 조치 • 건축신고 및 건축물 재난관리 • 건축물 대장 생성·정리, 건축물 대장 관리 • 시청사외 공공시설조성 건축에 관한 사항 • 농촌주거환경개선사업, 농촌빈집사업
공동주택과	• 주택건설사업계획 승인 • 공동주택관리 및 공동주택시설관리지원 • 주거급여 지원·관리 및 저소득층 전세금 융자지원 • 주택 재건축·재개발 조합설립인가 및 사업시행인가
자원순환과	• 생활폐기물 수집·운반 및 처리 • 환경관리원 채용, 관리, 지도감독 • 폐기물처리업 신고 및 허가 • 사업장폐기물 배출자 신고 및 지도 단속 • 생활쓰레기 감량 및 재활용 추진, 음식물 사료화 시설 운영 • 매립장 사후관리 및 구포복지관 운영 • 환경자원화시설 및 주민편익시설 운영
환경보전과	• 환경정책, 탄소제로도시 추진, 환경개선부담금 부과징수 • 기후변화대응 및 녹색생활 실천 • 환경오염사고대응 및 석면건축물실내공기질 관리 • 대가수질 배출업소 지도점검, 생활민원(악취, 소음 등) • 수질오염총량제, 개인하수처리시설, 가축분뇨배출사업장 관리 • 생태공원 및 생태하천 복원, 야생동물 보호 관리

주요시설 및 단체 현황

도시관리계획 현황

(단위 : km²)

구분	계	용도지역							미지정
		주거	상업	공업	녹지	관리	농림	자연환경 보전	
구미시	615.5 (100)	27.4 (4.5)	3.6 (0.6)	28.5 (4.6)	126.3 (20.5)	142.1 (23.1)	261.2 (42.4)	26.4 (4.3)	

경관 가이드라인 수립현황 ----- 6식

수립 년도	가이드라인명	수립기간	기준 년도	목표 년도	사업비 (백만원)
계					653
2011 · 2016	기본경관계획	2009. 4. 20 ~ 2011. 2. 24	2009	2020	174
		2016. 4. 14 ~ 2017. 4. 7	2016	2025	73
	색채가이드라인	2010. 4. 19 ~ 2011. 8. 1	2010	2015	133
2012	공공디자인 가이드라인	2011. 10. 14 ~ 2012. 8. 8	-	-	104
	공공시설물 표준디자인 실시설계	2011. 12. 26 ~ 2012. 4. 23	-	-	46
2013	야간경관 기본계획 및 가이드라인	2013. 3. 27 ~ 2013. 12. 21	2013	2020	123

대한건축사협회 구미지역 건축사회 현황

- 건축사 현황 : 94개소(개인 82, 법인 12)
- 건축사회 등록현황 : 85개소
 - 미등록 : 9개소
- 구미지역 건축사회 임원현황
 - 회 장 : 박성대(대성 건축사)
 - 부회장 : 김영도(반석 건축사)
 - 감 사 : 김정겸(구일 건축사), 한영국(한국 건축사)

■ 건축물 대장 및 현황 도면

○ 건축물 대장

구 분	일 반		집 합		
	총괄표제부	일반건축물	총괄표제부	집합건축물	전유부
건 축 물	5,973	49,205	337	3,305	125,511
폐쇄/말소	1,674	10,082	41	2,194	12,646

○ 현황 도면

구 분	도면전체	배치도	평면도	기타도면
건 축 물	264,173	32,191	230,946	1,036
폐쇄/말소	12,571	2,764	9,729	75

■ 주택공급율

(2018년 11월말 기준)

공급가구	주 택 수					공급율 (%)
	계	단독	아파트	연립	다세대	
163,688	203,470	85,475	105,118	3,695	9,182	124.3

■ 주택공급계획 현황 ----- 22단지 15,218세대

- 분양주택 : 16단지 11,022세대
 - 공 사 중 : 9단지 7,465세대
 - 사 업 승 인 : 5단지 2,620세대
 - 승인·심의신청 : 2단지 937세대
- 재 건축 : 6단지 4,196세대
 - 공 사 중 : 3단지 2,391세대
 - 사 업 승 인 : 2단지 1,005세대
 - 승인·심의신청 : 1단지 800세대

■ 공동주택 현황 ----- 291단지 99,618세대 1,266동

- 의무관리단지 : 152단지 88,409세대, 1,026동
 - 500세대미만 : 79단지
 - 500~1,000세대미만 : 59단지
 - 1,000세대이상 : 14단지
- 비의무관리단지 : 139단지 11,209세대

■ 청소관련시설

- 구미시 환경자원화시설(산동면 송백로 499 일원)

구 분	용량	인원 (명)	민간위탁 계약기간	계약상대자
매 립 시 설	1,142천m ³	8	2017~2019 (3년)	GS건설(주), 아전이앤씨(주)
소 각 시 설	200톤/일	31		
재활용선별시설	50톤/일	25		
관리 및 정비		23		

■ 환경관련 각종현황

- 시설 현황

시설명	위치	면적	내용
탄소제로교육관	구미시 금오산로 336-97	2,389.75m ² (지하1층, 지상2층)	교육시설, 상설전시실 등
검성지생태공원	구미시 황상동 80번지 검성지 일원	9,000.00m ²	생태탐방로, 야생초화원, 팔각정,야외공연장 등

■ 도시환경국 위원회 및 단체 현황

구 분	위원장	위원수	전 화	휴대폰	비고
도 시 계 획 위 원 회	김상철 (부시장)	21	480-6005		도 시 계획과
도시계획·건축 공동위원회	김상철 (부시장)	22	480-6005		도 시 계획과
산업단지재생추진협의회	문경원 (도시환경국장)	22	480-6014	010-3502-5720	도 시 계획과
구미시도시재생위원회	김상철 (부시장)	17	480-6005		도 시 재 생 과
도 시 디 자 인 위 원 회	여준기	30		010-3530-2220	도 시 재 생 과
옥 외 광 고 협 회 구 미 시 지 부	김재돈	90		010-2590-8535	도 시 재 생 과
대 한 건 축 사 협 회 구 미 지 역 건 축 사 회	박성대	85		010-6561-0812	건축과
구 미 시 건 축 위 원 회	문경원 (도시환경국장)	42	480-6014		건축과
공 동 주 택 지 원 심 의 위 원 회	김상철 (부시장)	14	480-6005		공 동 주 택 과
구미시분양가심사위원회		10			공 동 주 택 과
주 민 지 원 협 의 체	이선하	9	479-1232	010-3502-5720	자 원 순 환 과
주민지원기금운용위원회	김상철 (부시장)	9	480-6005		자 원 순 환 과
면 발 전 지 원 기 금 운 용 위 원 회	김상철 (부시장)	9	480-6005		자 원 순 화 과
(사) 한 국 자 원 재활용협회 구미시지회	최성열	58			자 원 순 화 과
구 미 시 청 노 동 조 합 (환 경 관 리 원)	어상훈	219			자 원 순 화 과
구미시환경정책위원회	김상철 (부시장)	20			환 경 보 전 과

○ 환경단체 현황

단 체 명	대표자	설립일	회원수 (명)	주 소
계	13		6,797	
(사) 경북자연사랑연합	김 선 애	1996.10.05	4,500	구미시 금오산로 336-97
(사)경북서부 환경기술인 협회	진 영 식	2009.02.03	300	1공단로7길 58-11 (주)농심
구미상공회의소 환경안전책임자 협의회	이 범 석	1996.05.17	50	구미시 3공단 3로 302 삼성전자(주) smart city
(사)환경문화시민연대 구미시 협의회	우 성 호	2007.10.11	30	구미시 1공단로 182 금오빌딩 지하1층 4호
(사)환경실천연합회 경북본부	서 주 달	2006.06.16	70	구미시 인동중앙로 7길 28(황상동,드림뷰아파트) 상가 311호
(사)환경미술협회 구미지부	임 향 숙	2005.07.14	50	구미시 형곡중앙로 24 동우광장타운 4층
구미낙동강공동체	배 문 용	1994.10.17	50	구미시 무을면 안곡지길 11-9(안곡분지교)
(사)그린웨이리그린스카우트 구미지부	윤 종 욱	2002.10.25	400	구미 중앙로 352-72(신평동)
경북환경시민연합회 구미지부	박 상 갑	2009.12.08	200	구미시 도개면 강동로 2696
한국야생동물 보호협회 구미지부	공 석	2012.07.09	25	
야생생물관리협회 구미지회	문 대 수	2012.07.09	62	구미시 선기로3길 38-12
(사)환경보호 국민운동본부	박 만 기	2014.06.27	60	구미시 금오시장로 6길 21 리베라 2층
경북환경안전협의회 (경상북도)	백 승 국	2015.03.17	1,000 (구미48)	구미시 선산대로 35

도시환경국 업무추진방향

□ 여건과 환경

체계적 도시환경 조성으로 시민행복 추구

- 체계적이고 효율적인 도시개발과 도시재생으로 도시활력 회복 및 시민의 삶의 질 향상 도모
- 쾌적하고 안전한 도시환경조성 및 역량강화로 시민의 행복 추구권 실현

□ 추진방향

시민공감 사람중심 쾌적한 도시환경 조성

쾌적한 산업도시



- 산업단지 조성 및 재생사업 추진으로 지역경기 활성화 기여
- 체계적이고 효율적인 도시개발로 쾌적한 정주여건 조성

시민중심 도시재생



- 체계적 도시재생사업 추진으로 도시 경쟁력 회복
- 시민이 공감할 수 있는 사람중심 도시경관 조성

친환경 주거문화



- 생활 속의 건축행정 업무 추진으로 행복한 구미 실현
- 자연친화적이고 살기 좋은 쾌적한 주거문화 환경 조성

자연친화적 주거복지



- 자연친화적 공동주택 공급 및 관리로 친환경 주거문화 정착
- 저소득층 지원으로 주거복지 실현

시민이 참여하는 청결한 도시



- 시민이 만족하는 청소행정 서비스로 쾌적한 도시환경 조성
- 주택·원룸지역 주민들이 참여하는 재활용 분리배출 시스템 구축
- 환경자원화시설의 원활한 운영으로 안정적 폐기물 처리

지속가능한 미래환경보전 도시구현



- 시민이 안심할 수 있는 환경안전 인프라 구축
- 미세먼지 걱정 없는 친환경시책 지속 발굴 추진

도 시 계 획 과

주 요 사 업

1. 구미 도시기본계획 수립
2. 구미 제1국가산업단지 재생사업
3. 거의1지구 도시개발사업
4. 고아 제2농공단지 조성

신 규 사 업

1. 장기미집행 도시계획시설 해제대비 검토 및 결정 용역

타기관 시행사업

1. 구미 국가5산업단지 조성
2. 구미 국가산업단지 확장단지 조성
3. 구미 국가5산업단지 폐수종말처리장 설치
4. 거의2지구 도시개발사업
5. 문성2지구 도시개발사업
6. 사곡지구 도시개발사업
7. 문성3지구 도시개발사업
8. 신평·광평지구 도시개발사업
9. 상모지구 도시개발사업

주요사업

1 구미 도시기본계획 수립

- ◇ 구미시 행정구역 전체를 대상으로 장기적인 발전 방향을 제시하고 체계적이고 효율적인 도시관리체계 구축
 - ◇ 우리시의 변화된 여건을 수용하고 시민의 삶의 질 향상 및 공공복리증진에 기여
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 행정구역 전체
- 사업량 : 615.55km²
- 사업기간 : 착수일로부터 2년간
- 사업비 : 8억원
- 사업내용
 - 목표인구, 목표연도 등 구미도시기본계획 수립
 - 기초조사, 상위계획 검토 등 우리시 기본방향 설정

□ 추진계획

- 구미도시기본계획 용역발주 : '19.10월
- 구미도시기본계획 승인 공고 : '21. 9월

□ 기대효과

- 국토종합계획 등 상위계획을 수용하여 토지의 개발, 기반시설의 확충 등 우리시에서 지향하는 장기적인 발전방향 구상
- 지속가능하게 발전시킬 수 있는 정책방향 제시로 건전한 도시발전 방향의 구조적 틀을 제시

② 구미 제1국가산업단지 재생사업

◇ 40년이상, 경과된 노후 산단의 기반시설 확충·개선 및 업종 고도화를 통해 첨단산업단지로 재정비 및 경쟁력 강화

□ 사업개요

- 위 치 : 구미 제1국가산업단지 일원
- 사업량 : 10km²(305만평)
- 사업기간 : 2014 ~ 2031(단계별 추진)
- 사업비 : 484억원(국 242, 시 242) (1단계, ~2021년)
 - 2018년까지 재생계획 및 시행계획수립, 부분사업시행 20억원(국10)
 - 2019년계획 보상 및 사업착공 112억(국 56)
- 사업내용
 - 노후도로 정비 및 공원, 녹지, 주차장, 지원시설 등 확충
 - 성장유망사업설정 및 공해업종 집적화 등 업종재배치

□ 추진현황

- 노후산단 재생사업 대상지 선정 : '14. 3. 12.
- 재생계획수립 용역 착수 : '14. 12. 26.
- 재생시행계획수립 용역 착수 : '17. 5. 10.
- 재생계획수립 완료 및 재생사업지구 지정 승인 : '17. 12. 18.
- 재생사업지구 지정 및 지형도면 고시 : '18. 2. 26.
- 재생부분사업 시행 : '18 12월~'19 5월

□ 추진계획

- 재생시행계획 승인 및 고시 : '19. 4월
- 보상 및 사업착공 : '19. 5월
- 사업준공 : '21. 12월

□ 기대효과

- 산업구조 개편을 통한 구조 고도화, 지역경제 성장 동력으로 재탄생
- 노후된 산업단지 이미지를 탈피하고 친환경 산업단지로 이미지 개선

③ 거의1지구 도시개발사업

-
- ◇ 국가산업단지 배후 정주여건 조성 및 주택건설용지의 효율적 공급
 - ◇ 체계적인 도시개발로 쾌적한 도시환경 조성 및 주민숙원 해소
-

□ 사업개요

- 위 치 : 거의동 일원
- 사 업 량 : 460,751m²
- 사업기간 : 2017. 12. 7. ~ 2020. 12월
- 사 업 비 : 814억원
- 계획인구 : 2,331세대 6,293인
- 시 행 자 : 구미시장

□ 추진현황

- 市 도시계획위원회 자문 : '13. 7.11.
- 구역지정 및 개발계획 道 결정 신청 : '13.11.11.
- 道 도시계획위원회 심의(조건부가결) : '14.12.26.
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 : '15. 1.12.
- 실시계획 인가 : '17.12. 7.

□ 추진계획

- 환지예정지 지정 : '19. 2월
- 체비지 매각 실시 : '19. 4월
- 사업완료 및 환지처분 : '20. 12월

□ 기대효과

- 대상지 인근 신규산업단지(하이테크밸리 등)의 개발로 인한 추가 택지수요 충족

4 고아 제2농공단지 조성

- ◇ 기존 고아 농공단지 입주 기업체들의 확장 요구에 부응하는 공장용지를 공급하여 지역 경기 활성화
- ◇ 농촌 지역의 고용 창출 기회 제공으로 주민 소득 증대

□ 사업개요

- 위 치 : 고아읍 오로리 518번지 일원
- 사업량 : 263,411m²(79,681평)
- 사업기간 : 2015.12.30. ~ 2020.12.31
- 사업비 : 555억원(공사비 187, 보상금 313, 기타 55)

(단위:억원)

총사업비	기투자	'18년	'19년	'20년 이후
555	345	5	115	90

- 유치업종 : 전자,기계,의료,정밀,광학기기,통신제조업,비금속광물 등

□ 추진현황

- 입지후보지 타당성 용역 : '12. 4월
- 지방재정 투·융자 조건부 승인(중앙, 지방채200억) : '13. 7월
- 산업단지계획 승인 및 지형도면고시(제2015-288호) : '15. 12월
- 보상 주민설명회 개최 및 보상실시(1차, 2-1차지역) : '16. 2월
- 보상물건 조사 및 보상 실시(2-2차, 3차지역) : '17. 2월
- 지방재정 투·융자 조건부 승인(중앙, 지방채300억) : '17. 10월
- 공사(조달청), 환경 및 감리 용역 발주 의뢰 : '17. 11월
- 공사 착공 : '18. 1월
- 문화재시굴조사용역 : '18. 6월

□ 추진계획

- 공사 준공(예정) : '20. 12월

□ 기대효과

- 산업용지의 안정적 공급 및 고용창출로 지역 경기 활성화

1 장기미집행 도시계획시설 해제대비 검토 및 결정용역

- ◇ 2020. 7. 1. 장기미집행 도시계획시설 일몰제에 대비하여 현황 분석
존치필요 및 해제시설 등 결정
- ◇ 필요한 시설존치 및 우선해제로 사유재산권 확보 및 예산 건전성확보

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 행정구역 전체
- 사 업 량 : 장기미집행 도시계획시설 1식
 - ※ 도시계획 장기 미집행시설 : 10년이상 미집행된 시설
 - ※ 도시계획 일몰제 대상시설 : 20년이상 미집행되어 2020.7.1. 해제되는 시설
- 사업기간 : 2019. 3월 ~ 12월
- 사 업 비 : 1억원
- 사업내용
 - 장기미집행 시설중 반드시 존치 필요한 시설 파악
 - 존치 필요성이 없는 시설 우선해제를 위한 행정절차 이행
 - 장기미집행 시설 집행계획 수립

□ 추진계획

- 용역착수 : '19. 3월
- 미집행도시계획시설 현황조사 : '19. 3월 ~ 5월
- 해제여부등에 대한 검토 : '19. 6월 ~ 8월
- 종합보고 및 해제결정시설 해제추진 : '19. 9월 ~ 11월
- 용역준공 : '19. 12월

□ 기대효과

- 장기미집행 도시계획시설 실효에 대비한 지역혼란 및 주민민원 최소화
- 미집행 시설 해제 신청시 신속한 조치로 행정 일관성 확보
- 토지이용 활성화를 통한 도시행정 지속성 유지

1 구미 국가5산업단지 조성

- ◇ 구미 국가산업단지 제4단지 준공에 따른 신규수요에 대처
- ◇ 국가산업단지 발전전략과 연계하여 구미의 미래상 제시
- ◇ 첨단 전자·정보산업의 메카로서 산업기반 구축

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면, 해평면 일원
- 사 업 량 : 9.3km²(산동면 3.8km², 해평면 5.5km²)
- 사업기간 : 2009 ~ 2020
- 사 업 비 : 1조 6,868억원(K-water 16,349 국고보조 519억원)
- 시 행 자 : 한국수자원공사(보상 구미시)
- 시 공 사 : (주)포스코건설
- 유치업종 : 전자·정보기기, 메카트로닉스, 신소재 등

□ 토지이용계획

(단위 : 천 m²)

전 체	산업용지	주거 및 지원 등	공공시설용지
9,337 (100%)	5,179 (55.5%)	771 (8.2%)	3,387(36.3%)

□ 추진현황

- 신규 산업단지 조성건의(구미시장→대통령) : '08. 3.17.
- 추진지시(대통령→국토해양부장관) : '08. 8.30.
- 산업단지계획 승인 및 지형도면 고시 : '09. 9.30.
- 공사 착공(1단계 : 산동지역) : '12. 4.30.

□ 추진계획

- 준공 예정(1단계 : 산동지역) : '19. 3월
- 실시설계 착수 예정(2단계 : 해평지역) : '19. 12월

□ 기대효과

- 경제적 파급효과 : 30조6천억원
- 고용창출효과 : 21만6천명
- 인 구 계 획 : 2만1천명(주택계획 : 7,700세대)

② 구미국가산업단지 확장단지 조성

◇ 구미 국가산업단지 혁신 Cluster 구축과 新산업 공간 창출로
글로벌 경쟁력 제고 및 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면(신당리, 인덕리), 옥계동 일원
- 사 업 량 : 2.5km²(75만평)
- 사업기간 : 2008 ~ 2019 (12년간)
- 사 업 비 : 8,118억원(민자)
- 시 행 자 : 한국수자원공사
- 시 공 사 : (주)강산건설, (주)신동아건설
- 유치업종 : R&D, 산업클러스트, 주거, 문화, 교육 등

□ 토지이용계획

구 분	전 체	산업용지	주거용지	상업·지원용지	공공시설용지
전 체	247만6천m ² (100%)	20만4천m ² (8.3%)	81만6천m ² (33.0%)	40만7천m ² (16.4%)	104만9천m ² (42.3%)

□ 추진현황

- 배후지원단지 개발건의 : '06. 1. 5.
- 개발계획 수립 지시(국토부→수자원) : '06. 9.15.
- 확장단지 개발계획 고시(국토부) : '08.12. 3.
- 확장단지 조성사업 실시계획 승인(부산청) : '11. 2.17.
- 사업 착공 : '11.10.24.
- 개발계획 변경(안) 고시(국토부) : '13.12.20.
- 실시계획 변경(안) 고시(부산청) : '14. 6.20.
- 개발계획 변경(안) 고시(국토부) : '16. 8.16.
- 실시계획 변경(안) 고시(부산청) : '17. 8. 3.

□ 추진계획

- 공사진행 및 준공 : '19. 12월

□ 기대효과

- 경제적 파급효과 : 7조2척억원
- 고용창출효과 : 6만4천명
- 인 구 계 획 : 3만2천명 (주택계획 : 12,574세대)

③ 구미 국가5산업단지 폐수종말처리장 설치

- ◇ 오·폐수의 적정처리로 쾌적한 산업단지 조성
- ◇ 국가산업단지의 환경오염 저감 및 낙동강 및 주변하천에 대한 수질오염 방지

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면 도중리 일원(5산단 內)
- 사업량 : $Q=51,000\text{m}^3/\text{일}$ [1단계(산동) 19,000 2단계(해평) 32,000]
- 사업기간 : 2012 ~ 2020년(9년간)
- 총사업비 : 936억원(국비 516, 기타 417)

(단위:억원)

총사업비	기투자	'19년	'20년	'21년 이후
936	343	15	32	546

- 시행자 : 구미시(위탁시행자 : 한국수자원공사)
- 시공사 : (주)두산건설, (주)갑을건설

□ 추진현황

- 건설협약 체결(K-water ↔ 구미시) : '11. 3.18.
- 기본계획 승인 : '11. 4. 4.
- 공사 입찰 : '14. 9. 7.
- 공사 착공(산동지역 1단계) : '14.10.31.

□ 추진계획

- 준공 예정(산동 1단계) : '19. 5월
- 2단계 추진($Q=32,000\text{m}^3/\text{일}$) : 추후 시행

4] 거의2지구 도시개발사업

- ◇ 국가산업단지 배후 정주여건 조성 및 주택건설용지의 효율적 공급
 - ◇ 체계적인 도시개발로 쾌적한 도시환경 조성 및 주민숙원 해소
-

□ 사업개요

- 위 치 : 거의동 일원
- 사업량 : 72,391m²
- 사업기간 : 2018. 5. 17. ~ 2021. 5월
- 사업비 : 158억원
- 계획인구 : 148세대 386인
- 시행자 : 한국토지주택공사

□ 추진현황

- 市 도시계획위원회 자문 : '13. 7.11.
- 구역지정 및 개발계획 道 결정 신청 : '13.11.11.
- 道 도시계획위원회 심의(조건부가결) : '14. 5.16.
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 : '14.10.27.
- 시행자 지정 : '17. 5.25.
- 실시계획 인가 : '18. 5.17.

□ 추진계획

- 환지계획 인가 : '19. 6월
- 사업완료 및 환지처분 : '21. 5월

□ 기대효과

- 양질의 택지 공급으로 쾌적한 주거단지 조성 및 도시환경 개선

5 문성2지구 도시개발사업

-
- ◇ 체계적이고 계획적인 도시개발사업 시행으로 쾌적한 정주여건 조성
 - ◇ 기반시설의 정비·확충으로 토지의 효용 증진 및 지역발전 도모
-

□ 사업개요

- 위 치 : 고아읍 문성리 755번지 일원
- 사업량 : 357,264m²
- 사업기간 : 2013. 9.26. ~ 2019. 6.25.
- 사업비 : 448억원
- 계획인구 : 2,533세대 6,332인
- 시행자 : 문성2지구 도시개발사업조합

□ 추진현황

- 도시개발구역지정 제안서 제출 : '07. 5.15.
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 : '09.12.10.
- 조합설립인가 및 시행자지정 : '10. 8.17.
- 실시계획 인가 : '13. 9.26.
- 환지계획 인가 : '14. 2.26.
- 환지예정지 지정 : '14. 2.28.
- 사업 착공 : '14. 8. 4.
- 개발계획 및 실시계획 변경 인가 고시 : '18. 5.28.

□ 추진계획

- 사업완료 및 환지처분 : '19. 6.25.

□ 기대효과

- 양질의 택지 공급으로 쾌적한 주거단지 조성 및 도시환경 개선

⑥ 사곡지구 도시개발사업

-
- ◇ 체계적이고 계획적인 도시개발사업 시행으로 쾌적한 정주여건 조성
 - ◇ 기반시설의 정비·확충으로 토지의 효용 증진 및 지역발전 도모
-

□ 사업개요

- 위 치 : 사곡동 603-12번지 일원
- 사업량 : 143,348m²
- 사업기간 : 2015. 11. 9. ~ 2019. 12월
- 사업비 : 366억원
- 계획인구 : 1,444세대 3,754인
- 시행자 : 사곡지구 도시개발사업조합

□ 추진현황

- 도시개발구역지정 제안서 제출 : '14. 6.23.
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 : '15. 4.13.
- 조합설립 인가 : '15. 7.21.
- 실시계획 인가 : '15.11. 9.
- 환지계획 인가 : '16. 3.29.
- 환지예정지 지정 : '16. 4.18.
- 사업 착공 : '16. 6.15.
- 실시계획 변경 인가 고시 : '17. 6. 8.

□ 추진계획

- 사업완료 및 환지처분 : '19. 12월

□ 기대효과

- 양질의 택지 공급으로 쾌적한 주거단지 조성 및 도시환경 개선

7 문성3지구 도시개발사업

-
- ◇ 체계적이고 계획적인 도시개발사업 시행으로 쾌적한 정주여건 조성
 - ◇ 문성(1,2)지구 도시권 형성으로 대단지 주거지역의 역할 기대
-

□ 사업개요

- 위 치 : 고아읍 문성리 593-9번지 일원
- 사업량 : 198,083m²
- 사업기간 : 2017. 6. 19. ~ 2020. 6월
- 사업비 : 354억원
- 계획인구 : 1,484세대 3,859인
- 시행자 : 문성3지구 도시개발사업조합

□ 추진현황

- 도시개발구역 지정 제안서 제출 : '15.11.27.
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 : '16.12.29.
- 조합설립 인가 : '17. 3. 7.
- 실시계획 인가 : '17. 6.19.
- 환지계획 인가 : '17.10.13.
- 사업 착공 : '17.10.27.
- 환지예정지 지정 : '17.11.13.
- 개발계획 및 실시계획 변경 인가 고시 : '18. 6.11.

□ 추진계획

- 사업완료 및 환지처분 : '20. 6월

□ 기대효과

- 양질의 택지 공급으로 쾌적한 주거단지 조성 및 도시환경 개선

8 신평·광평지구 도시개발사업

- ◇ 완충녹지 해제 예정지역에 대한 도시개발로 쾌적한 도시기능 증대
 - ◇ 구미 IC 인근의 효율적인 개발로 인한 도시이미지 제고
-

□ 사업개요

- 위 치 : 신평동, 광평동 일원
- 사업량 : 299,401m²
- 사업기간 : 2019. 4월 ~ 2022. 6월
- 사업비 : 406억원
- 계획인구 : 644세대 1,675인
- 시행자 : 가칭)신평·광평지구 도시개발사업조합

□ 추진현황

- 도시개발구역지정 제안서 제출 : '16. 3.15.
- 도시개발구역 지정 요청(市→道) : '17.12.11.
- 道 도시계획위원회 심의(조건부가결) : '18. 8.17.
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 : '18.10.25.

□ 추진계획

- 조합설립 인가 : '19. 2월
- 실시계획 인가 : '19. 4월
- 환지계획 인가 : '19. 8월
- 사업 착공 : '19. 10월
- 사업완료 및 환지처분 : '22. 6월

□ 기대효과

- 완충녹지 해제 예정지역에 대한 계획적이고 효율적인 택지조성

9 상모지구 도시개발사업

- ◇ 체계적이고 계획적인 도시개발사업 시행으로 쾌적한 정주여건 조성
- ◇ 기반시설의 정비·확충으로 토지의 효용 증진 및 지역발전 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 상모동 365번지 일원
- 사업량 : 115,784m²
- 사업기간 : 2019. 11월 ~ 2022. 11월
- 사업비 : 262억원
- 계획인구 : 890세대 2,314인
- 시행자 : 가칭)상모지구 도시개발사업조합

□ 추진현황

- 도시개발구역지정 제안서 제출 : '16.10.21.
- 도시개발구역지정요청 및 개발계획(안) 제출 : '17. 2.21.
- 도시개발구역 지정 요청(市→道) : '18. 1.18.
- 道 경관위원회 심의(조건부결) : '18. 9.28.

□ 추진계획

- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 : '19. 3월
- 실시계획 인가 : '19. 11월
- 환지계획 인가 : '20. 3월
- 사업 착공 : '20. 6월
- 사업완료 및 환지처분 : '22. 11월

□ 기대효과

- 양질의 택지 공급으로 쾌적한 주거단지 조성 및 도시환경 개선

도 시 재 생 과

주 요 사 업

1. 원도심 활성화를 위한 도시재생 사업
2. 품격있는 도시경관 조성
3. 2019 주민참여형 공공디자인 학교 운영
4. 공공디자인 공모전 및 전시회 개최

신 규 사 업

1. 제1국가산업단지 도시재생 사업
2. 금오시장 일원 도시재생 사업
3. 전주원남동 일원 도시재생 사업

주요사업

① 원도심 활성화를 위한 도시재생 사업

-
- ◇ 우리시의 쇠퇴된 원도심 일원의 종합적이고 체계적인 도시재생 사업을 추진하여 도시 경쟁력 회복
 - ◇ 도시재생 활성화계획 수립으로 도시재생 뉴딜사업 공모를 통한 도시재생 사업의 추진
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019 ~ 2023
- 사업위치 : 구미시 원평동 일원(약 22만m²)
- 사업비 : 250억원(국비 150, 도비 25, 시비 75) ※ 뉴딜사업비 기준
- 사업내용
 - 원평동 일원 원도심 활성화를 위한 도시재생활성화계획 수립
 - 도시재생 뉴딜사업 공모를 통한 도시재생 사업 추진

□ 추진실적 및 계획

- 원평동 도시재생활성화계획 수립 용역 : '18. 5~'19. 5월
- '18년도 국토부 도시재생 뉴딜사업 공모 선정 : '18. 5~'18. 8월
- 활성화계획 확정·승인(국토부) 및 고시(시장) : '19. 5월
- 원평동 도시재생사업 추진 : '19년 이후~

□ 기대효과

- 민선7기 최우선 역점시책 중 하나인 도시와 사람, 자연과 문화가 함께 커가는 도시재생의 실현
- 도시의 자생적 성장기반을 확충하여 도시의 경쟁력 제고

② 품격있는 도시경관 조성

- ◇ 낙후된 도시공간을 주변 환경과 조화롭게 디자인하여 시민과 공감할 수 있는 품격 있는 도시 공간 조성
-

□ 사업개요

- 위 치 : 관내 일원
- 사업기간 : 2019. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 400백만원
- 사 업 량 : 3개소(읍·면·동 추천 및 현장실사를 통해 대상지 선정예정)
- 사업내용
 - 벽면(옹벽, 교량, 터널, 지하도) 등 경관개선 사업
 - 학교, 아파트 밀집지역 등 주요 간선 도로변 경관개선 사업
 - 특색 있는 스토리텔링 경관조성, 조형물 설치 및 경관조명사업

□ 추진계획

- 대상지 선정 및 협의 : '19. 1월
- 디자인 개발 및 실시설계 : '19. 2~5월
- 착공 및 완료 : '19. 6~12월

□ 기대효과

- 도심의 밝고 새로운 공간 연출로 품격 있는 도시환경 조성
- 도시 미관 정비 및 지역별 특화구간 조성

③ 2019 주민참여형 공공디자인 학교 운영

- ◇ 디자인 관련 종사자 및 관심 있는 학생, 시민을 대상으로
도시경관 및 공공디자인 기법 교육
 - ◇ 디자인 마인드 함양과 저변 확대로 주민 참여형 공공디자인 정착
-

□ 사업개요

- 기 간 : 2019. 3 ~ 12월
- 대 상 : 디자인 관련 종사자 및 학생, 시민
- 교육인원 : 60명 정도
- 모집방법 : 공개모집 및 추천
- 운영방법 : 교육기관 위탁
- 사 업 비 : 30백만원
- 교육내용
 - 시민, 디자인 종사자 대상 디자인 마인드 함양교육
 - 마을특성화디자인 사업계획 수립 기법 교육
 - 공공디자인 우수사례지 답사 및 우리 동네 디자인 실습

□ 추진계획

- 위탁기관 선정 : '19. 3월
- 교육 프로그램 운영 : '19. 9~10월
- 연구집 제작 및 전시 : '19. 12월

□ 기대효과

- 효율적 디자인 기법 교육을 통한 시민 공감대 확산
- 디자인 시책 발굴 및 실제 적용으로 시민 참여의식 제고

4 공공디자인 공모전 및 전시회 개최

- ◇ 낙후된 도시공간에 대한 디자인 공모를 통해 우수작품 발굴
- ◇ 참신한 디자인 및 아이디어 우수작 경관사업 적용

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1 ~ 12월
- 참가자격 : 디자인에 관심 있는 누구나
- 사업비 : 32백만원(공모전 28, 전시회 4)
- 공모대상 : 구미시 관내시설 대상
 - ※ 공모전 현황
 - 2018년 : 구미시 관내 거리 및 공공 공간
 - 2017년 : 구미IC, 남구미IC 진입로 주변(톨게이트 포함)
 - 2016년 : 인접 시·군 경계 디자인
 - 2015년 : 수출산업의 탑, 구미IC 네거리, 선산읍 1호 광장
 - 2014년 : 담장·옹벽·아파트벽면, 철도·고속도로·지하차도 하부공간, 아파트 공사용 가설울타리
 - 2013년 : 아파트 및 학교주변 담장옹벽, 지하차·보도, 육교

□ 추진계획

- 추진계획 수립 : '19. 1월
- 디자인 공모전 공고 : '19. 2월
- 작품 접수 및 심사 : '19. 5~6월
- 전시회 개최 및 작품집 발간 : '19. 12월

□ 기대효과

- 우수작품을 실제 사업에 적용함으로써 시민과 함께하는 도시경관 디자인
- 우수작품에 대한 시상과 전시회 개최로 시민의 디자인마인드 제고

1 제1국가산업단지 도시재생 사업

- ◇ 공단동 일원의 도시재생 뉴딜사업의 추진으로 4차 산업혁명에 대비한 산업환경 개선을 통하여 국가산업의 중심지로 재도약
 - ◇ 도시재생 활성화계획 수립으로 도시재생 뉴딜사업 공모를 통한 도시재생 사업의 추진
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019 ~ 2025
- 사업위치 : 도시재생활성화지역(공단동 일원)
- 사 업 비 : 416억원(국비 250, 시비 166) ※ 뉴딜사업비 기준
- 사업내용
 - 제1국가 산업단지 활성화를 위한 도시재생활성화계획(경제기반형) 수립
 - 도시재생 뉴딜사업 공모를 통한 노후산단의 도시재생 사업 추진

□ 추진계획

- 활성화계획 입안 : '19. 1~'20. 9월
- '19년도 도시재생 뉴딜사업 공모 추진 : '19. 5~'19. 7월
- 활성화계획 확정·승인(국토부) 및 고시(시장) : '19. 12월
- 공모 선정 시 공단동 도시재생사업 추진 : '20년 이후~

□ 기대효과

- 제1국가산업단지 재생사업, 산단 구조고도화사업 등과 연계한 노후화된 산업환경의 개선으로 1공단 도시재생 성과의 극대화
- 노후공장 정비 등의 산업유산 발굴을 통한 재생기반의 마련
- 다양한 계층의 근로자를 위한 시설지원을 통한 젊은 근로자 유입

② 금오시장 일원 도시재생 사업

- ◇ 노후화된 금오시장 일원의 도시재생 사업을 통하여 기존의 유흥·숙박 밀집지역의 이미지 개선하여 지역 경제 활성화
 - ◇ 도시재생 활성화계획 수립으로 도시재생 뉴딜사업 공모를 통한 도시재생 사업의 추진
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019 ~ 2024
- 사업위치 : 도시재생활성화 지정 예정지역(금오시장 일원)
- 사업비 : 250억원(국비 150, 시비 100) ※ 뉴딜사업비 기준
- 사업내용
 - 구미시 도시재생사업 추진을 위한 도시재생전략계획의 변경 수립 및 도시재생활성화계획(중심시가지형) 수립
 - 도시재생 뉴딜사업 공모를 통한 도시재생 사업 추진

□ 추진계획

- 활성화계획 입안 : '19. 1~'20. 3월
- '19년도 도시재생 뉴딜사업 공모 추진 : '19. 5~'19. 7월
- 활성화계획 확정·승인(국토부) 및 고시(시장) : '19. 12월
- 공모 선정 시 금오시장 일원 도시재생사업 추진 : '20년 이후~

□ 기대효과

- 원도심(원평동 일원)과 상호보완적 기능을 가진 지역거점 조성
- 도시의 자생적 성장기반을 마련하여 도시 경쟁력 상승

③ 선주원남동 일원 도시재생 사업

- ◇ 선주원남동 일원(역후면) 활성화를 통한 원도심~구미역~금오산으로 연결되는 도시재생사업의 성공적인 추진
 - ◇ 도시재생 활성화계획 수립으로 도시재생 뉴딜사업 공모를 통한 도시재생 사업의 추진
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019 ~ 2023
- 사업위치 : 도시재생활성화 지정 예정지역(선주원남동 일원)
- 사업비 : 167억원(국비 100, 시비 67) ※ 뉴딜사업비 기준
- 사업내용
 - 선주원남동 일원(역세권) 활성화를 위한 도시재생활성화계획 수립
 - 도시재생 뉴딜사업 공모를 통한 도시재생 사업 추진

□ 추진계획

- 활성화계획 입안 : '19. 1 ~ '20. 4월
- '19년도 도시재생 뉴딜사업 공모 추진 : '19. 5 ~ '19. 7월
- 활성화계획 확정·승인(도지사) 및 고시(시장) : '19. 12월
- 공모 선정 시 금오시장 일원 도시재생사업 추진 : '20년 이후~

□ 기대효과

- 구미역 후면(선주원남동 일원) 도시재생 사업으로 원평동 원도심 재생사업의 시너지 효과 창출
- 자연과 문화, 젊음이 공존하는 구미의 새로운 명소로 발돋움

건 축 과

주 요 사 업

1. 민원편익을 위한 건축행정서비스
2. 「한옥보급」 지원사업 운영
3. 건축물대장 생성·정리 및 표시변경 등기촉탁
4. 살고 싶은 농촌마을 조성을 위한 주거환경개선

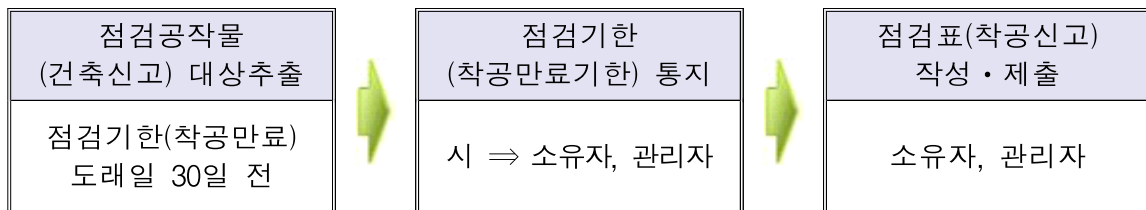
주요사업

1 민원편익을 위한 건축행정서비스

- ◇ 건축법령에 따라 유지·관리되는 공작물 및 건축신고에 대한 사전예고 행정서비스로 불이익처분 민원 사전예방
- ◇ 건축물 철거신고를 득한 건축물의 사후점검후 대장말소 행정 서비스로 재산제부와 불이익 예방

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중
- 소요예산 : 비예산사업
- 사업내용
 - 유지관리대상 공작물의 자체 안전점검 의무 기한전 사전예고
- 3년마다 유지관리 안전점검 미이행시 ⇒ 과태료 처분
※ 2018년 12월말 공작물 : 351건 (동194건, 읍면157건)
 - 건축신고를 득한 건축물의 착공기한 만료전 사전예고
- 신고일로부터 1년 이내 미착공시 ⇒ 건축신고 효력상실
 - 건축물 철거신고수리 후 대장말소 조치
- 건축물대장 말소 미이행시 ⇒ 재산세 부과



□ 기대효과

- 공작물의 안전사고 예방과 건축주의 불이익 처분을 사전에 방지함으로써 시민만족 건축행정을 구현

② 「한옥보급」 지원사업 운영

- ◇ 전통한옥의 아름다운 멋과 정체성을 계승하면서도 편리하고 경제적인 한옥보급으로 지역의 건축문화 경쟁력 강화
 - ◇ 전통한옥 기술 현대화를 통하여 전통 주거문화 계승과 지역경제 활성화에 이바지코자 함
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중
- 소요예산 : 120백만원(도비 60백만원/시비 60백만원)
- 사업량 : 3동(바닥면적 60m² 이상)
- 지원대상 : 한옥건축계획서 접수일 이전 관내에 주민등록을 두면서 실제 거주하고 단독주택 신축 시 대상
- 지원내용 : 동당 40백만원 (도비 20백만원/시비 20백만원)

□ 추진계획

- 한옥건립비 지원신청 : ' 19. 1~2월
- 대상자 선정통보 : ' 19. 3월
- 한옥건립 사업추진 : ' 19. 4월~12월
- 사업준공 및 보조금 집행 : ' 19. 12월말

□ 기대효과

- 한옥건립비 지원을 통한 한옥보급 활성화와 일자리 창출
- 전통 한옥 주거 문화 계승과 거주 문화 환경 조성

③ 건축물대장 생성 · 정리 및 등기촉탁

- ◇ 건축물대장 생성, 정리 및 기존 건축물대장을 정비함으로써 건축물대장의 공적장부로서의 신뢰성 제고
 - ◇ 건축물 등기촉탁 서비스로 민원인의 시간·경제적 비용 부담을 덜어주는 대민서비스 제공
-

□ 건축물대장 등록 및 정비

- 기 간 : 2019. 1 ~ 12월
- 대 상 : 구미시 관내(동지역) 건축물대장
- 사 업 량 : 대장 생성 및 정리 1,500건, 대장정비 10,000건
- 내 용
 - 신축, 증축, 대수선, 용도변경, 표시변경·정정, 지번변경, 대장분리·결합, 말소 등에 따른 대장 생성 및 정리
 - 기존 건축물대장 정비 및 소유자 정리
 - 폐쇄/말소 건축물대장 정비 및 관련 건축물현황도 정비

□ 건축물대장 표시변경에 따른 등기촉탁

- 기 간 : 2019. 1 ~ 12월
- 대 상
 - 지번이나 행정구역의 변경
 - 건축물의 면적 · 구조 · 용도 및 층수 변경
 - 건축물의 철거 · 멸실 신고에 따라 철거 · 멸실한 경우
- 내 용
 - 사용승인 된 건축물 중 지번변경, 표시 변경, 건축물 철거 · 멸실 신고한 경우는 세움터를 통한 전자촉탁 실시
 - 건축물 증축의 경우 정리된 건축물대장을 첨부 해당 등기소에 서면 촉탁 의뢰

□ 기대효과

- 건축물대장의 신뢰성을 높이고 민원인의 시간적, 경제적 부담을 덜어 건축행정 서비스의 질을 높임

④ 살고 싶은 농촌마을 조성을 위한 주거환경개선

◇ 농촌지역의 노후·불량주택 등에 대한 개량 및 정비

◇ 방치되어 있는 농촌주택 등 건축물 철거 및 정비

□ 주택개량사업

- 대상지역 : 읍·면지역
- 사업량 : 23개동
- 용자대상자
 - 농촌지역에서 노후·불량주택을 개량하고자 하는 농촌주민
 - 농촌지역에서 거주하고 있는 농촌주민 중 무주택자
 - 도시지역에서 농촌지역으로 이주하려는 자
- 용자조건 : 주택건축 소요비용 이내에서 용자(최대2억원), 용자금리 2%
1년 거치 19년 또는 3년 거치 17년 분할상환
- ※ 세제혜택 : 100㎡ 이하의 주택은 취득세 및 5년간 재산세 면제

□ 빈집정비사업

- 사업량 : 30개동
- 사업예산 : 24백만원(개소당 160만원 - 보조금 80, 자부담 80)
- 사업내용 : 거주 또는 사용여부를 확인한 날로부터 1년 이상 방치되어 있는 농촌주택 등 건축물의 철거 및 정비
- 지원내용 : 빈집철거 및 폐기물처리비 지원
- 추진일정
 - 대상자 공모 : '19. 1월
 - 대상자 선정 : '19. 2월
 - 사업추진 : '19. 3월~

□ 기대효과

- 농촌 주거환경개선을 통한 농촌지역의 주거환경 향상 및 주거복지를 실현하고 정주의욕을 고취
- 농어촌주택개량자금 지원을 통한 인구유입 촉진 및 농촌 활성화 도모

공 동 주 택 과

주 요 사 업

1. 공동주택 건설 공급계획
2. 공동주택지원사업
3. 주거급여사업
4. 농어촌 장애인주택 개조지원사업
5. 「재개발·재건축사업」주민 궁금증 해소 행정서비스
6. 신혼부부 및 저소득 장애인 주거안정지원사업

신 규 사 업

1. 공동주택 내 물놀이 놀이터 조성
2. 공동주택 모바일투표 활성화 지원사업

주요사업

1 공동주택 건설 공급계획

- ◇ 정주환경이 좋은 도시를 위한 주택건설공급으로 주거안정 도모
- ◇ 자연친화적인 쾌적한 환경속의 살기 좋고 편리한 주거문화 정착

□ 주택보급 현황

- 주택공급율

(2018년 11월말 기준)

공급대상 가 구	주 택 수					공급율 (%)
	계	단독	아파트	연립	다세대	
163,688	203,470	85,475	105,118	3,695	9,182	124.3

□ 주택건설 추진현황 [22개 단지 : 15,218세대]

- 일반분양 : 16개단지 11,022세대
- 재건축 : 6개단지 4,196세대

□ 주택건설 추진방향

- 아파트 단지 친환경 인증 건축물 건립
- 신재생 에너지 시설 및 친환경 자재 사용 등 권장
- 살맛나는 행복한 삶터 주거 공간 조성

□ 기대효과

- 시민의 정주의식 고취와 행복한 주거문화 창조
- 자연친화적인 주택공급으로 행복한 삶터 제공

② 공동주택 지원사업

- ◇ 공동시설물의 원활한 유지관리로 안전하고 행복한 삶터 제공
 - ◇ 공동주택 시설관리 비용지원으로 쾌적한 주거환경 조성
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1 ~ 12월
- 지원대상 : 주택법 및 도시및주거환경정비법에 의하여 건설된
공동주택(사용검사 후 5년경과)
- 사업비 : 450백만원(시 70%, 자부담 30%)
- 사업내용 : 시설관리 비용의 일부 지원
 - 단지 내 주도로 및 가로등의 보수
 - 상·하수도 유지보수 및 준설
 - 수목 전지
 - 어린이놀이터 및 경로당, 체육시설 보수
 - 자전거 보관대 설치, 옹벽 담장, 녹화시설 등

□ 추진계획

- 사업 홍보 및 신청접수 : '18.12.12. ~ 19.11.11
- 현장실사 및 공동주택심의위원회 심의 : '19. 1월 ~ 3월
- 지원 단지 확정 및 사업 착수 : '19. 3월
- 사업완료 및 보조금 교부 : '19. 3월
- 보조금 정산 : '19. 6월

□ 기대효과

- 쾌적하고 자연친화적인 행복한 주거 공간 조성
- 노후·불량한 시설물의 정비로 입주민 안전 및 편의 도모

③ 주거급여사업

- ◇ 주거가 불안정한 가구의 소득·거주형태·주거비부담수준 등을 종합적으로 고려하여 지원함으로써 주거안정과 주거수준 향상에 기여
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1 ~ 12월
- 대 상 : 중위소득 44%이하 가구
 - ※ 주거급여 대상자 : 4,751가구, 7,024명('18. 11월 기준)
- 지원내용
 - 【임차급여】
 - 내 용 : 임차가구, 기준임대료 상한으로 실제임차료 지원
 - 사 업 비 : 임차급여 7,778백만원(국6,222, 도778, 시778)
 - 【수선유지급여】
 - 내 용 : 자가가구, 주택노후도를 평가하여 종합적 주택개량(경보수 378원, 중보수 702만원, 대보수 1,026만원 이내)
 - ※ 자부담 없음

□ 추진계획

- 연간수선계획 확정 : '19. 1월
- 사업시행(수선유지 협약 체결 2월) : '19. 1~12월

□ 기대효과

- 생활이 어려운 기초수급자에게 현금 및 현물 지급으로 기초생활 보장, 자활능력 제고
- 주거비 부담 완화 및 양질의 주거환경 개선

4 농어촌 장애인주택 개조지원사업

- ◇ 생활이 어려운 농어촌 저소득 장애인의 가정 내 이동 등 생활에 불편함이 없도록 주거용 편의시설을 지원하여 주거수준 향상
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1 ~ 12월
- 사업대상 : 농어촌지역에 거주하는 기준중위소득 50%이하인
「장애인복지법」상 등록 장애인
- 사업량 : 4동(예정)
- 사업비 : 15,200천원(국 50%, 도 15%, 시 35%) ※자부담 없음
- 지원내용 : 주거약자용 주택의 편의시설 지원
(경사로 설치, 단차 제거, 화장실 개보수 등)
- 지원내용 : 「장애인고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」 제3조 및 제15조

□ 추진계획

- 세부시행계획 : '19. 3월
- 모집공고 및 대상자 심의 : '19. 6월 ~ 8월
- 선정대상자 통보 및 사업시행 : '19. 9월 ~ 12월
(시공, 정산보고)
- 사업추진결과 보고 및 정산조치 : '20. 1월 ~ 2월

□ 기대효과

- 농어촌 저소득 장애인 가구에 주거용 편의시설 설치를 지원하여 일상생활 편의 증진 및 주거수준 향상 도모, 복지사각지대 최소화

⑤ 재개발·재건축사업」 주민 궁금증 해소 행정서비스

- ◇ 재개발·재건축사업 지역(희망지역포함)에 도시 및 주택 정비사업 주민설명회 개최로 주민 궁금증 해소
 - ◇ 찾아가는 적극적인 행정서비스로 고객만족과 주민의 행복감 충족
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중 계속
- 대 상 : 정비사업 지역(희망지역포함)
 - 단독주택 밀집지역(20년~30년 이상)
 - 공동주택단지 72개소 : '84년이전 18개소, '84년이후 54개소
 - 1984. 12. 31. 이전 준공된 건축물은 20년 이상
 - 1985. 1. 1.~1993. 12. 31. 준공된 건축물은 21년+(준공연도-1985)
- 사 업 비 : 비예산 사업
- 사업내용
 - 도시 및 주택 정비사업 설명회 자료 작성
 - 도시 및 주택 정비사업 궁금증 해소 설명회 개최

□ 추진계획

- 대상지역 홍보 및 설명회 자료 작성 : '19. 1~2월
- 주민설명회 개최 : '19. 3~12월

□ 기대효과

- 정비사업 궁금증 해결 및 민원발생 예방과 주민의 행복감 충족
- 재개발·재건축사업 원활한 추진 및 열악한 주거환경 정비

⑥ 신혼부부 및 저소득 장애인 주거안정지원사업

- ◇ 아파트 분양 시 신혼부부(7년 이내) 주택 우선공급 물량을 최대화하여 내집 마련 기회 확대
- ◇ 저소득·장애인가구 등 주거취약계층에 주거비 및 공공임대주택 지원으로 주거생활 안정 도모

□ 신혼부부 지원

- 신혼부부 주택 특별공급
 - 사업대상 : 신혼부부(7년 이내)
 - 사업내용 : 아파트 분양승인 시 신혼부부에게 85제곱미터 이하의 주택을 20퍼센트 범위 내에서 우선 공급
- 신혼부부 전세임대주택 지원(LH)
 - 사업대상 : 혼인 7년 이내 도시근로자평균소득 70%이하인 무주택 신혼부부(3인 기준 350만원)
 - 사업내용 : 8,500만원 이하 전세주택 보증금의 95% 지원
(2년간, 9회까지 재계약 가능)

□ 주거취약계층 주거비 및 공공임대주택 지원

- 기초주거급여(현금급여) 지원 4,751세대 / 7,778백만원
(장애인 218세대)
- 국민임대주택 지원(LH) 2,700세대 / 비예산사업
- 영구임대주택 지원(LH) 600세대 / 비예산사업
- 매입임대주택 지원(LH) 886세대 / 비예산사업
- 기존주택 전세임대주택 지원(LH) 30세대 / 비예산사업
- ※ 공공임대주택(국민·영구·매입·전세) 장애인 신청 순위 1순위

□ 주거취약계층 주택보수 지원

- 수선유지급여(현물급여) 지원 80세대 / 470백만원
- 농어촌장애인 주택개조지원사업 4세대 / 15백만원

□ 기대효과

- 신혼부부에게 아파트 특별공급으로 조기 주거안정 도모
- 장애인 등 주거취약계층에 주거비·공공임대주택 지원 등 주거안정 보장

신 규 사 업

① 공동주택 내 물놀이 놀이터 조성

- ◇ 물놀이용 놀이기구와 놀이터가 결합된 신개념 놀이공간 설치로 즐겁고 건강하게 긴 여름 대비
 - ◇ 물을 이용한 놀이시설 설치해 친환경 소규모 워터파크 조성
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1월부터
- 대 상 : 공동주택 800세대 이상
- 사 업 비 : 없음(주택건설사업계획승인 신청 시 사업주체 설치)
- 사업내용 : 물놀이 놀이터 1개소 이상 권장
 - 물놀이 겸용 종합놀이터
 - 우산조형분수
 - 터널분수 등

□ 추진계획

- 2019. 1월 이후 주택건설사업계획승인 신청 단지 권장 적용

□ 기대효과

- 지구 온난화로 인한 폭염에 대처하고 시원한 놀이 공간 제공
- 더위를 피할 곳이 적은 도심에서 아이들과 부모들이 안심하게 즐길 수 있는 휴식공간으로 삶의 질 향상에 기여

② 공동주택 모바일투표 활성화 지원사업

- ◇ 공동주택 의사결정과정의 투명화에 기여하여, 입주민간 갈등 예방 및 공정한 선거문화 정착
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019년 10월까지
- 대 상 : 의무관리대상 공동주택
- 사 업 비 : 10,000천원(예산확보 범위내 시행)
- 사업내용 : 공동주택 모바일 투표비용 지원
 - 의무관리대상 공동주택의 모바일 투표비용 지원
 - 모바일투표 비용(연1회 한함) 80%, 최대 100만원까지 지원
 - 공동주택 단지 내 의사결정을 위한 모바일투표 비용 지원
(대표자 선출, 관리규약변경 등 안건투표)
 - 모바일 투표 후 관련 지출 증빙자료 확인

□ 추진계획

- 조례 개정 및 예산확보 후 예산범위 내 선착순 접수 진행

□ 기대효과

- 공동주택 의사결정과정의 투명화 및 입주민 선거참여 활성화
- 공동주택의 선거비용 절감효과로 입주자의 관리비용 절감

자 원 순 환 과

주 요 사 업

1. 쾌적하고 청결한 1등 환경도시 조성
2. 행복홀씨 입양사업 활성화
3. 폐기물 배출·처리업체 지도점검
4. 음식물쓰레기 안정적 처리
5. 재활용가능자원 수거 인프라 구축
6. 환경자원화시설 안정적 운영

신 규 사 업

1. 「청소 잘하는 집」 선정·운영
2. 재활용 동네마당 설치
3. 우리동네 골목청소반장 운영
4. 주택가·원룸지역 페트병↔종량제봉투·화장지 교환사업
5. 환경자원화시설 예비소각시설 증설

주요사업

1 쾌적하고 청결한 1등 환경도시 조성

- ◇ 시민이 만족하는 청소행정서비스 제공으로 쾌적한 도시환경 조성
- ◇ 건전한 노사문화 정착으로 환경관리원 업무능률 향상

□ 시민중심의 쾌적한 도시환경 조성

- 생활폐기물 감량화 홍보물 제작 및 교육
 - 마을 순회 교육 실시, 현장 투어 프로그램 시행
 - 시민홍보 및 교육을 통한 자발적 생활폐기물 감량 유도
- 환경관리원 효율적 운영을 통한 쾌적한 거리 환경 조성
 - 취약 지역 및 도로변, 다중이용소 중점 관리
 - 청소사항 수시 점검 및 인력 적재적소 배치
- 폐기물 수집·운반 대행업체 관리·감독(연중) : 6개사
 - 인건비 등 용역비 적정집행
 - 환경관리원 안전장구 착용 여부 등 안전사고 예방 지도
- 불법투기 단속 확대
 - 불법투기 취약지 상시관리 : 이면도로, 공한지, 원룸밀집지역 등
 - 읍면동 스마트경고판(122대) 및 CCTV(32대) 적극 활용
 - 불법투기 신고포상금 운영 활성화
- YES 클린기동대 상시운영을 통한 시민생활(민원) 불편 해소
 - 24시간 운영 : 주간(클린기동대), 야간(바로처리담당자)
- 심야 '로드킬 전담반' 운영으로 민원 신속 대응 및 직원 고충 해소

□ 상생의 노사문화 구축

- 환경관리원 복지향상 및 건전한 노사 문화 정착
 - 선진지 견학실시, 한마음 체육대회 개최, 화합한마당 등
 - 해외 선진 노사문화 벤치마킹
 - 환경관리원 전용시설 건립 추진
- 현장중심의 복무관리 및 행정지도 강화
- 찾아가는 산업안전보건교육 실시

② 행복홀씨 입양사업 활성화

- ◇ 민간 주도의 사업 추진을 통한 시민의식 함양 및 자율적 청소문화 확산
 - ◇ 행정기관과 시민의 유기적인 협조를 통한 쾌적한 도시환경 조성
-

□ 사업개요

- 기 간 : 2019. 1 ~ 12월
- 참여대상 : 지역주민, 각종단체
- 사업대상 : 다중집합장소, 도로변, 지역명소, 하천 등
 - 80개 단체 2,100명 정도 확대 추진
- ※ 2018년 현황 : 69개 단체, 1,978명 사업 참여
- 사 업 비 : 14백만원
- 사업내용
 - 다중이 이용하는 장소에 환경정화 및 꽃가꾸기 사업 전개
 - 입양대상지 및 참가단체 지속적 확대로 시민공감대 형성
 - 쓰레기 무단투기 예방 홍보 및 감시 활동 추진
 - 청소도구, 화초, 수목, 자재 등 지원

□ 추진계획

- 계획 수립 : '19. 1~ 2월
- 사업대상 및 참여단체 선정 : '19. 2~ 3월
- 입양장소 안내표지판 설치 : '19. 3~ 4월
- 사업활동 전개 : '19. 5~11월
- 사업평가 및 현장방문 : '19. 11~12월

□ 기대효과

- 지역주민 및 각종 단체 등의 자발적인 참여와 봉사로 지역생활환경 개선
- 자원봉사 활동을 통한 명예심 및 자긍심 고취로 공동체 의식 회복

③ 폐기물 배출·처리업체 지도점검

- ◇ 배출·처리업체 지도점검을 통한 폐기물의 무단배출, 부적정 처리
근절로 쾌적한 도시환경 조성

□ 사업장 현황

계	배출업체	처리업체			
		수집 운반	재활용	매립 소각	중간 처분
1,035	812	92	122	4	5

□ 추진계획

- 정기점검 : 연중(단계별 관리)

- | | | |
|----------|-----------------------|--------|
| • 우수업체 : | 최근 2년간 위반이 없었던 사업장 | (1회/년) |
| • 일반업체 : | 우수, 중점관리 등급을 제외한 사업장 | (2회/년) |
| • 중점업체 : | 폐기물관리법 위반으로 처분 받은 사업장 | (3회/년) |

- 수시점검 : 장마철 등 재해재난 발생 취약업체, 민원발생 업체
※ 홍보·교육을 병행한 계도위주의 지도점검으로 업체부담 경감

□ 점검내용

- 무허가(미신고) 시설 적발 및 적법한 인허가
- 주요 폐기물의 처리기준 및 방법 준수여부
- 폐기물 처리시설의 적절한 운영 여부
- 폐기물 전자정보인계시스템 사용실태 확인

□ 기대효과

- 폐기물 불법 처리로 인한 환경오염사고 ZERO화
- 우수업체 녹색기업선정으로 친환경기업이미지 제고

4 음식물쓰레기 안정적 처리

◇ 음식물 쓰레기 적정처리로 환경보전 및 저탄소 녹색 도시 구현

□ 음식물쓰레기 종량제 시행

- 소요예산 : 200백만원
- 배출방식
 - 단독주택 : 납부필증방식, RFID기반 개별계량방식(선불형)
 - 공동주택 : RFID기반 개별계량방식(후불형)
- 사업내용 : 관리 시스템의 안정적 운영 및 단독주택 RFID기반 개별계량장비 확대 설치

□ 음식물쓰레기 수거 처리

- 소요예산 : 3,377백만원
- 사업자 : 2개사
- 사업량 : 33,532톤/년
- 사업내용 : 음식물쓰레기 수집·운반
 - 수거업체 : (주)에코환경외 1
 - 수거방법 : 격일제에서 매일수거로 변경 (2019년 하반기 시행)

□ 음식물쓰레기 전량 사료화

- 대상 : 남은음식물사료화시설(구미하수처리장 내)
- 소요예산 : 2,579백만원
- 운영자 : (주)자원
- 사업량 : 33,532톤/년(사료생산량 : 10,000톤/년)
- 사업내용
 - 음식물쓰레기를 전량 사료화하고 생산된 사료는 축산농가 보급

⑤ 재활용가능자원 수거 인프라 구축

- ◇ 폐자원의 회수·재활용을 통한 환경오염 방지 및 시민들의 분리배출인식 제고
-

□ 폐건전지 및 폐형광등 수거 활성화

- 소요예산 : 14백만원
- 사업내용
 - 수거 거점 지역(읍면동, 학교, 공동주택 등)에 수거함 배부
⇒ 수거 요청시 상시 수거

□ 폐자원 재활용 교환사업

- 소요예산 : 21백만원
- 대 상 : 종이팩, 폐건전지
- 방 법
 - (가정) 종이팩 500g 수집 ⇒ (읍동 주민센터) 재생화장지 1롤 교환
 - (가정) 폐건전지 30개 수집 ⇒ (읍동 주민센터) 건전지 2개(1세트) 교환

□ 폐가전제품 무상수거

- 대상품목 : 대형가전(TV, 냉장고 등) 및 소형가전(청소기, 충전기 등)
- 수거주체 : 한국전자제품자원순환공제조합
- 수거체계
 - (대형가전 및 소형가전 5개 이상) 콜센터(1599-0903) 신청 ⇒ 방문무상수거
 - (소형가전 1개 이상) 공동주택 및 읍면동 수거함에 배출 ⇒ 거점무상수거

□ 캔, 페트 자동수거장비(RVM) 시범운영

- 사업위치 : 5개동 6개소(주민센터 4, 도서관 1, 공원 1)
- 사업내용
 - 캔, 페트병을 수거장비에 투입하면 자동 선별·압착 후 저장
 - 투입 양에 따라 개인별로 포인트 적립 후 현금으로 반환

6 환경자원화시설 안정적 운영

- ◇ 구미시생활쓰레기 처리를 위해 연간 330일 이상 24시간 가동되는 소각로의 효율적인 운영으로 안정적인 생활폐기물 처리
 - ◇ 생활폐기물의 감량화, 재활용 및 소각열 회수 극대화로 자원재활용도 향상 및 친환경적 시설운영
-

□ 사업개요

- 기 간 : 2019. 1 ~ 12월 (민간위탁 운영)
- 사 업 비 : 7,829백만원 (고정비 5,304 / 변동비 2,525)

□ 추진계획

- 종량제 생활폐기물 전량소각(190톤/일, 소각율 95%)
- 대형폐기물 소각 및 외부위탁처리로 안정적인 적재량 관리
 - 자체소각 : 1,500톤(폐목재류+폐쇼파류)
 - 외부반출 : 7,500톤(폐목재류 45%, 폐쇼파류 55%)
 - 폐목재류 3,375톤(287백만원), 폐쇼파류 4,125톤(825백만원)
- 매립량 최소화 : 14,000m³ (1,166m³/월 정도)
- 재활용품 선별, 매각 : 7,300톤(20톤×365일), 2,700톤(3억원 정도)
- 소각열을 이용한 매전수입 : 4,897MW/ 387백만원(2017년)
- 주민편익시설의 운영으로 지역주민의 복리증진 제고
 - 목욕탕, 체력단련실, 건강증진실, 인조축구장 운영

□ 기대효과

- 환경자원화시설의 효율적인 운영으로 안정적인 생활폐기물 처리
- 지역 주민의 복지 증진에 기여

신 규 사 업

1 「청소 잘하는 집」 선정 운영

-
- ◇ 청소 잘하는 집(상가, 건물)을 선정하여 시민들의 참여의식을 높이고 내 집(가게) 앞을 스스로 청소하는 분위기 및 깨끗한 거리 환경을 조성
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1 ~ 12월
- 대 상 : 단독(다세대)주택, 원룸건물, 상가, 사무실 등
- 사 업 량 : 총 500개소(읍면동별 20개소 내외)
- 사 업 비 : 20,700천원(시비)
- 사업내용
 - 내 집, 내 가게 앞 및 주변 청소를 잘하는 단독(다세대)주택, 원룸건물, 상가, 사무실 선정 후
 - 인센티브 지원 : 표지 부착, 가정용 종량제 봉투(30ℓ), 재활용품 봉투(100ℓ), 거리청소용 빗자루, 쓰레받기 1세트

□ 추진계획

- 읍면동 선정위원회 구성 : '19. 2월
- 홍보 : '19. 2~5월
- 선정위원회 개최 및 선정 : '19. 6월
- '청소 잘하는 집' 표지 부착식 및 활동 : '19. 7~12월
- 사업 결과 보고 및 평가 : '19. 12월

□ 기대효과

- 주택가 및 상가지역의 쓰레기 불법투기 근절 및 시민들의 참여의식 고취
- 내 집, 내 가게 앞을 스스로 청소하는 문화를 정착시키고 깨끗한 도시 환경을 조성

② 재활용 동네마당 설치

-
- ◇ 분리 배출 취약지역인 단독주택 및 농촌지역에 재활용 가능 폐기물 거점수거 시설을 설치하여 재활용품 분리 배출 체계 구축 및 자원 재활용률 제고
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1 ~ 12월
- 대 상 : 분리 배출이 취약한 단독주택 및 농촌지역
- 사업량 : 재활용 동네마당 20개소 설치
(가림시설, 분리수거함, 스마트경고판 각 1식)
- 사업비 : 299백만원(국비 75, 도비 67, 시비 157)
- 사업내용
 - 재활용품 등을 분리·배출·보관할 수 있는 거점수거 시설 설치
 - 동네별 분리 배출 거점시설을 마련하여 주민들의 재활용품 선별 배출 유도

□ 추진계획

- 계획수립 : '19. 1월
- 시범지역 수요조사 및 선정 : '19. 2월
- 주민설명회 개최 : '19. 2월
- 공사 착공 및 준공 : '19. 4월
- 재활용 동네마당 운영 : '19. 6월

□ 기대효과

- 문전수거에서 거점수거 방식으로 배출체계 개선으로 악취, 미관저해 등 고질적인 주민불편 해소 및 청결한 환경 조성
- 재활용 쓰레기 분리배출 관리를 통한 재활용률 제고 및 쓰레기 불법투기 예방 및 저감 효과

③ 우리동네 골목청소반장 운영

- ◇ 단독주택 및 원룸지역 주민들이 참여하는 재활용 분리배출 시스템 구축으로 쾌적한 도심 주거환경 조성
 - ◇ 어르신을 골목청소반장으로 지정하여 노인일자리 창출 효과
-

□ 사업개요

- 사업시기 : 2019. 3월 ~
- 대 상 : 원룸밀집지역 50개소
- 참여인원 : 50명(동별 취약지 중심 2~3명)
- 사 업 비 : 50백만원
- 사업내용
 - 원룸지역 골목길 환경 관리
 - 주민들에게 재활용품 분리 배출 요령 안내
 - 재활용품 분리수거대 및 음식물 종량기 주변 환경정리
 - 취약계층 주민 고충상담 등 사회안전망 역할
 - 특이사항 발견 시 주민복지 사업부서 연계

□ 추진계획

- 주민의견 수렴 및 설명회 : '19. 2월
- 골목청소반장 선정 : '19. 2월
- 사업 홍보 : '19. 3월
- 재활용 분리수거장 운영 : '19. 4월

□ 기대효과

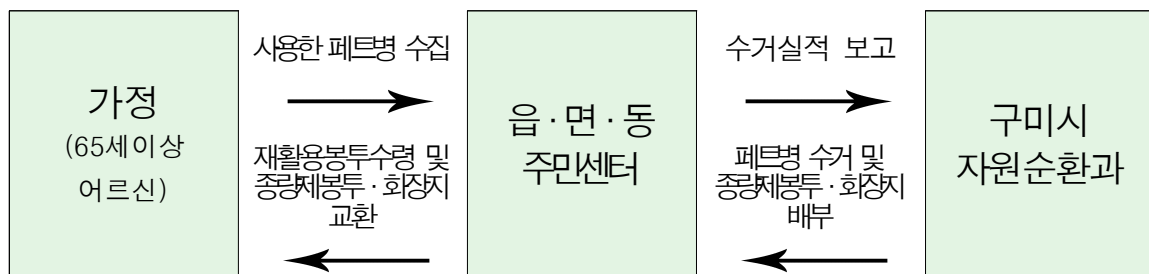
- 재활용품 배출·수거체계 개선 및 올바른 재활용 문화 정착
- 재활용품 분리수거를 통한 자원의 재활용
- 쓰레기 감량으로 소각량 감소

④ 주택가·원룸지역 페트병←중량제봉투·화장지 교환사업

- ◇ 페트병과 중량제 봉투·화장지를 교환하여 사용함으로써 재활용품 분리배출에 대한 관심을 높이고, 시민들의 자발적 참여를 유도하여 깨끗한 도시 이미지 제고

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1 ~ 12월
- 대 상 : 65세 이상 단독주택 및 원룸세대원
※ 공동주택 세대원은 대상에서 제외
- 교환장소 : 읍·면·동 주민센터
- 사 업 비 : 30백만원
- 사업내용
 - 종류에 상관없이 사용한 페트병을 전용봉투(100L)에 모아온 개인에게 중량제 봉투(20L) 및 화장지와 교환
 - 운영체계



□ 추진계획

- 사업계획수립 : '19. 1월
- 대주민 집중홍보 실시 : '19. 2월
- 중량제봉투·화장지 구입 및 읍면동 배부 : '19. 3월

□ 기대효과

- 시민들의 자발적 참여 유도로 재활용 분리수거에 대한 공감대 형성
- 중량제 봉투의 사용증가로 쓰레기 불법투기 억제 및 환경정비

5 환경자원화시설 예비소각시설 증설

- ◇ 생활쓰레기반입량 일일 190톤, 소각능력(200톤)의 95%에 육박
- ◇ 소각로 증설 준비기간 장기소요에 따른 사전 대비
- ◇ 소각로 운영 중 비상시 대비로 예비소각시설 증설이 필요함

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면 송백로 499 (환경자원화시설 내)
- 사업규모 : 100톤/일 (기존 200톤/일)
- 사업기간 : 2019 ~ 2025년 (7년간)
- 사 업 명 : 예비소각시설 증설
- 사 업 비 : 37,000백만원(국비 7,500 지방비 17,500 분담금 12,000)

□ 추진계획

- 타당성조사 및 기본계획수립 : '19. 10월
- 경상북도, 환경청승인 : '21. 6월
- 사업자모집공고 : '21. 12월
- 민간사업제안서 접수 및 우선협상대상자 선정 : '22. 3월
- 실시협약체결/사업시행자 지정 : '22. 9월
- 착공 : '23. 1월
- 준공 : '25. 12월

□ 기대효과

- 매년 증가되는 생활폐기물의 안정적인 처리로 매립 공간 확보
- 예비소각시설 확보로 안정적인 생활폐기물 처리능력 제고

환 경 보 전 과

주 요 사 업

1. 시민공감형 환경민원 기동처리반 운영
2. 슬레이트 처리 지원
3. 친환경자동차 보급사업
4. 구미국가산업단지 제4단지 완충저류시설 설치
5. 학서지 생태공원 조성사업

신 규 사 업

1. 악취 모니터링 시스템 구축 사업
2. 도시생태현황지도 작성

주요사업

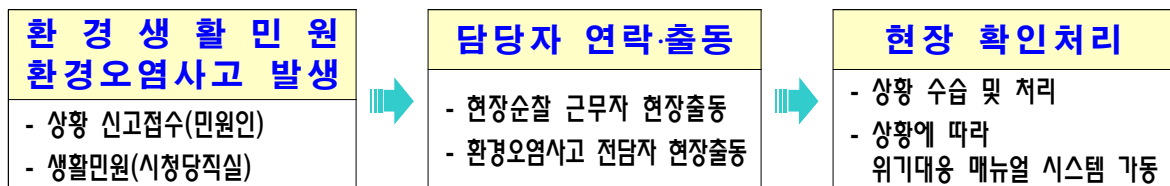
1 시민공감형 환경민원 기동처리반 운영

- ◇ 공단지역 화학물질누출 및 수질오염 사고 등 점점 심각해지는 각종환경오염사고 발생에 신속한 대처로 시민생활 안전확보
- ◇ 악취, 소음 등 생활밀착형 환경미원 증가추세로 쾌적한 주거환경에 대한 기대심리 상승에 따른 시민공감형 환경서비스 제공

□ 사업개요

- 기간 : 연중무휴
- 근무시간
 - 평일 : 18:00~23:00
 - 휴일 : 10:00~17:00
- 운영방법 : 1일 2명 비상근무(접수반 1, 현장출동 및 순찰반 1)

□ 추진체계



- 추진내용
 - 환경측정 장비확보로 현장민원 즉시해결
 - 생활민원 바로처리 업무와 연계추진(시청당직실)
 - 유관기관 및 직원 비상연락망 구축(상시)
 - 환경민원 기동처리반 운영실적(2014년부터 시행)

(단위: 건)

계	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년(12월기준)
6,322	764	1,666	1,379	1,270	1,243

□ 기대효과

- 환경오염사고·환경민원 발생 시 신속한 대처로 쾌적하고 안전하며, 지속가능한 친환경도시 기반조성으로 정주하고 싶은 도시 분위기조성

② 슬레이트 처리 지원

- ◇ 슬레이트 노후화에 따른 시민 건강피해 가능성이 증가하고 있으나, 처리비용 과다로 처리지연 및 불법처리 증가
 - ◇ 경제적 취약계층 등에 처리비용 지원으로 노후 슬레이트의 안전한 처리기반 조성과 시민의 건강보호
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 2 ~ 12월
 - 사업량 : 슬레이트 철거·처리 168동, 지붕개량 40동
 - 사업비 : 686백만원(국 50%, 도 15%, 시 35%)
 - 관련근거 : 석면안전관리법 제25조
 - 지원대상 : 슬레이트 건축물(주택) 소유자 중 사업 참여 희망자
 - 지원내용 : 주택의 지붕재 또는 벽체로 사용된 슬레이트의 철거, 지붕개량 지원
 - 지원금액 : 슬레이트 철거·처리 - 336만원(최대)/가구
슬레이트 지붕개량(취약계층) - 302만원(최대)/가구
- ※ 관내 슬레이트 건축물(주택) 3,142동 중 1,429동(45%) 철거완료(2012~2018)

□ 추진계획

- 계획수립 및 홍보 : '19. 1~2월
- 신청서 접수 : '19. 2월
- 대상자 선정 : '19. 3월
- 사업시행 : '19. 4~11월

□ 기대효과

- 비자발적 슬레이트 거주자와 인근 주민의 불안감 해소
- 슬레이트 처리비용 지원으로 노후 슬레이트의 안전한 처리기반 조성
시민건강 보호

③ 친환경자동차 보급사업

-
- ◇ 매연 및 미세먼지 등 건강 위해성이 큰 대기오염물질 저감을 위하여 친환경자동차 보급 확대 및 대기질 개선
-

□ 전기자동차 보급사업

- 사업기간 : 2019. 2 ~ 12월
- 사업량 : 전기차 민간 429대, 공공 1대
- 사업비 : 6,264백만원(국 59%, 도 16.4%, 시 24.7%)
- 지원금액 : 최대 15백만원/대(민간), 국비 9백만원/대(공공)

□ 전기이륜차 보급사업

- 사업기간 : 2019. 2 ~ 12월
- 사업량 : 100대
- 사업비 : 250백만원(국 50%, 도 15%, 시 35%)
- 지원기준 : 유형·규모에 따라 정액으로 보조 (최대 350만원/대)

□ 노후경유차 조기폐차

- 사업기간 : 2019. 2 ~ 12월
 - 사업량 : 조기폐차 750대
 - 사업비 : 1,200백만원(국 50%, 도 15%, 시 35%)
 - 지원대상 : 2005년 이전 제작된 노후경유차
- ※ 노후1톤 화물차 LPG차 전환지원 시 추가지원 : 23대(4백만원/대)

□ 어린이 통학차량 LPG차 전환 지원

- 사업기간 : 2019. 2 ~ 12월
- 사업량 : LPG차 전환 60대(5,000천원/대)
- 사업비 : 300백만원(국 50%, 도 15%, 시 35%)
- 지원대상 : 어린이통학차량 중 2009년 이전 등록된 소형 경유차

④ 구미국가산업단지 제4단지 완충저류시설 설치

- ◇ 국가산업단지 제4단지 내에 사고·화재 등으로 인한 사고 유출수의 낙동강 지류하천으로의 직·유입을 차단하여 방류 하천과 낙동강 수질오염 확산 사전예방
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 금전동, 산동면 일원(국가산업단지 제4단지 내)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2021년 (5년간)
- 총사업비 : 43,058백만원[국 70% 도 9%, 시 21%]
- 사업내용
 - 완충저류시설 $V=20,200\text{m}^3$ (1완충 $5,900\text{m}^3$ / 2완충 $14,300\text{m}^3$)
 - 차집시설 9개소, 차집(압송)관로 $L=5.0\text{km}$ 등

□ 추진상황 및 계획

- '18년 까지 : 13,502백만원(국 70%, 도 9%, 시 21%)
 - 기본·실시설계용역(95%), 관련기관 인허가 협의 완료
- '19년 계획 : 12,787백만원(국 70%, 도 9%, 시 21%)
 - 총괄공사 발주(장기계속공사), 공사(1차분), 건설사업관리용역(1차분) 착공
 - 공사(2차분), 건설사업관리용역(2차분) 착공
- '20년 이후 : 16,769백만원(국 70%, 도 9%, 시 21%)
 - 총괄공사 준공, 운영관리

□ 기대효과

- 낙동강수계 상수원 보호로 하류 취수지역 주민 불안감 개선과 신뢰성 확보

5 학서지 생태공원 조성사업

- ◇ 생태계 보전과 생물다양성 보호를 위한 건강한 생태적 공간 조성
 - ◇ 생태체험, 자연학습시설, 건강산책로 등 다양한 웰빙활동 공간 제공
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 신동 학서지 일원
- 사업량 : $A=190,000m^2$
- 사업기간 : 2013 ~ 2020년
- 총사업비 : 160억원(국 48%, 도 9%, 시 43%)
- 사업내용 : 수변산책로, 수변전망대, 생태습지원, 수변파빌리온 등
- 추진근거 : 자연환경보전법 제38조(자연환경보전·이용시설의 설치·운영)

□ 추진계획

- 1차분 공사 준공(생태습지원 조성)
- 2차분 공사 착공

□ 기대효과

- 천생산의 수려한 자연경관을 배경으로 생태습지원, 산책로 조성 등 다목적 생태 휴식공간 제공으로 시민 삶의 질 향상
- 도심에 생태문화공간 확보로 인접한 강동문화복지회관과 연계하여 시너지 효과

신 규 사 업

① 악취 모니터링 시스템 구축 사업

- ◇ 산단 인접지역 거주민들의 악취로 인한 생활불편 민원 증가
 - ◇ 악취 배출사업장 관리 강화를 위한 악취 측정 시스템 구축
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 148백만원
- 구 입 명
 - 무인 악취포집기기 및 악취감지 센서 4식
 - 불꽃이온화 검출기(총탄화수소 측정) 1식
- 사업내용
 - 기상측정, 악취감지 센서가 부착된 악취 모니터링 시스템 구축
 - 악취배출사업장(도장, 인쇄, 세정시설 등)의 탄화수소를 측정하여 사업장 악취관리 강화
- 근거법령 : 「대기환경보전법」 제82조

□ 추진계획

- 계획수립 : '19. 1~3월
- 시스템 및 장비 구축 : '19. 4~10월
- 시스템 및 장비 운영 : '19. 12월

□ 기대효과

- 사업장 경각심 제고와 자발적 방지사설 적정운영으로 악취 사전 예방
- 악취 민원에 대한 선제적 대응으로 쾌적한 생활환경 조성
행정신뢰성 제고

② 도시생태현황지도 작성

- ◇ '17. 11. 28. 자연환경보전법 일부 개정에 따른 도시생태현황 지도 작성 의무화
 - ◇ 도시지역의 토지이용, 생태현황 관리를 체계적이며 효율적으로 하기 위한 생태현황지도 작성이 시급함
-

□ 사업개요

- 사업량 : 생태현황지도 1식
- 사업기간 : 2019. 1 ~ 2020. 12월
- 총사업비 : 575백만원(도9%, 시91%)
- 사업내용
 - 토지이용현황, 토지피복현황, 지형, 식생현황, 동식물상에 따른 주제도 작성
 - 생물서식공간의 구조·생태적 특성을 분류한 유형도 작성
 - 생물서식공간의 생태적 가치를 등급화 하여 평가도 작성

□ 추진계획

- 일상감사 및 원가계약심사 : '19. 1월
- 용역사업 착수 : '19. 3월
- 용역사업 준공 : '20. 12월

□ 기대효과

- 자연환경 보전 및 복원, 생태적 네트워크의 형성
- 친환경적이고 지속가능한 도시관리 기초자료로 활용
- 도시지역의 토지이용, 생태현황 관리의 효율성