



---

# 도시 환경 국

---



# 일 반 현 황

**기 구** : 6과

## 도 시 환 경 국 ( 문 경 원 )

| 도시계획과<br>(남병국)                              | 도시재생과<br>(황진득)                                  | 건 축 과<br>(김영수)                                 | 공동주택과<br>(김상만)                                  | 자원순환과<br>(지영목)                                  | 환경보전과<br>(우준수)                                        |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 4담당<br>• 도시계획<br>• 도시개발<br>• 도시시설<br>• 산업지리 | 4담당<br>• 도시재생기획<br>• 도시재생사업<br>• 도시경관<br>• 거리미관 | 4담당<br>• 건축행정<br>• 건축관리<br>• 건축물등록<br>• 시설조성지원 | 4담당<br>• 주택행정<br>• 공동주택관리<br>• 주거복지<br>• 재개발재건축 | 4담당<br>• 청소행정<br>• 자원처리<br>• 자원재활용<br>• 환경자원화시설 | 5담당<br>• 환경정책<br>• 환경안전<br>• 대기보전<br>• 수계수질<br>• 생태환경 |

**인 력** : 정원 136 / 현원 129

(단위 : 명)

| 부 서 별 | 정 원 | 현 원 | 비 고 |
|-------|-----|-----|-----|
| 계     | 136 | 129 | △7  |
| 도시계획과 | 20  | 19  | △1  |
| 도시재생과 | 16  | 14  | △2  |
| 건 축 과 | 18  | 17  | △1  |
| 공동주택과 | 14  | 14  | -   |
| 자원순환과 | 36  | 34  | △2  |
| 환경보전과 | 32  | 31  | △1  |

**예 산** : 시 예산의 11.4%

(단위 : 백만원)

| 구 분      | 계       | 도 시<br>계 획 과 | 도 시<br>재 생 과 | 건 축 과 | 공 동<br>주 택 과 | 자 원<br>순 환 과 | 환 경<br>보 전 과 |
|----------|---------|--------------|--------------|-------|--------------|--------------|--------------|
| '19년 본예산 | 124,077 | 20,070       | 6,677        | 246   | 12,657       | 52,555       | 31,872       |

## 도시환경국 담당업무

| 구 분   | 주요업무                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 도시계획과 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 국 및 과 소관 행정의 종합기획 조정</li> <li>• 도시기본계획 및 도시관리계획 수립</li> <li>• 도시개발사업의 시행 및 인가에 관한 사항</li> <li>• 지구단위계획구역의 지정 및 계획수립</li> <li>• 국가산업단지 재생계획 수립 및 시행</li> <li>• 산업단지, 농공단지 계획 및 조성에 관한 사항</li> </ul>                                  |
| 도시재생과 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시재생사업 종합계획 수립 및 관리</li> <li>• 도시재생 전략계획 및 활성화계획 수립</li> <li>• 도시경관 시범사업 및 경관특화 조성사업</li> <li>• 민간건축물, 공공시설물 디자인 자문</li> <li>• 옥외광고물 표시, 허가 등 관련업무</li> </ul>                                                                       |
| 건 축 과 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 위반 건축물 지도단속 및 조치</li> <li>• 건축신고 및 건축물 재난관리</li> <li>• 건축물 대장 생성·정리, 건축물 대장 관리</li> <li>• 시청사외 공공시설조성 건축에 관한 사항</li> <li>• 농촌주거환경개선사업, 농촌빈집사업</li> </ul>                                                                            |
| 공동주택과 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택건설사업계획 승인</li> <li>• 공동주택관리 및 공동주택시설관리지원</li> <li>• 주거급여 지원·관리 및 저소득층 전세금 융자지원</li> <li>• 주택 재건축·재개발 조합설립인가 및 사업시행인가</li> </ul>                                                                                                   |
| 자원순환과 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 생활폐기물 수집·운반 및 처리</li> <li>• 환경관리원 채용, 관리, 지도감독</li> <li>• 폐기물처리업 신고 및 허가</li> <li>• 사업장폐기물 배출자 신고 및 지도 단속</li> <li>• 생활쓰레기 감량 및 재활용 추진, 음식물 사료화 시설 운영</li> <li>• 매립장 사후관리 및 구포복지관 운영</li> <li>• 환경자원화시설 및 주민편익시설 운영</li> </ul>      |
| 환경보전과 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 환경정책, 탄소제로도시 추진, 환경개선부담금 부과징수</li> <li>• 기후변화대응 및 녹색생활 실천</li> <li>• 환경오염사고대응 및 석면건축물실내공기질 관리</li> <li>• 대가수질 배출업소 지도점검, 생활민원(악취, 소음 등)</li> <li>• 수질오염총량제, 개인하수처리시설, 가축분뇨배출사업장 관리</li> <li>• 생태공원 및 생태하천 복원, 야생동물 보호 관리</li> </ul> |

## 주요시설 및 단체 현황

### 도시관리계획 현황

(단위 : km<sup>2</sup>)

| 구 분 | 계              | 용 도 지 역       |              |               |                 |                 |                 |               | 미지정 |
|-----|----------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-----|
|     |                | 주거            | 상업           | 공업            | 녹지              | 관리              | 농림              | 자연환경<br>보 전   |     |
| 구미시 | 615.5<br>(100) | 27.4<br>(4.5) | 3.6<br>(0.6) | 28.5<br>(4.6) | 126.3<br>(20.5) | 142.1<br>(23.1) | 261.2<br>(42.4) | 26.4<br>(4.3) |     |

### 경관 가이드라인 수립현황 ----- 6식

| 수립<br>년도          | 가이드라인명               | 수립기간                          | 기준<br>년도 | 목표<br>년도 | 사업비<br>(백만원) |
|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------|----------|--------------|
| 계                 |                      |                               |          |          | 653          |
| 2011<br>·<br>2016 | 기본경관계획               | 2009. 4. 20 ~<br>2011. 2. 24  | 2009     | 2020     | 174          |
|                   |                      | 2016. 4. 14 ~<br>2017. 4. 7   | 2016     | 2025     | 73           |
|                   | 색채가이드라인              | 2010. 4. 19 ~<br>2011. 8. 1   | 2010     | 2015     | 133          |
| 2012              | 공공디자인 가이드라인          | 2011. 10. 14 ~<br>2012. 8. 8  | -        | -        | 104          |
|                   | 공공시설물 표준디자인<br>실시설계  | 2011. 12. 26 ~<br>2012. 4. 23 | -        | -        | 46           |
| 2013              | 야간경관 기본계획<br>및 가이드라인 | 2013. 3. 27 ~<br>2013. 12. 21 | 2013     | 2020     | 123          |

### 대한건축사협회 구미지역 건축사회 현황

- 건축사 현황 : 94개소(개인 82, 법인 12)
- 건축사회 등록현황 : 85개소
  - 미등록 : 9개소
- 구미지역 건축사회 임원현황
  - 회 장 : 박성대(대성 건축사)
  - 부회장 : 김영도(반석 건축사)
  - 감 사 : 김정겸(구일 건축사), 한영국(한국 건축사)

## ■ 건축물 대장 및 현황 도면

### ○ 건축물 대장

| 구 분   | 일 반   |        | 집 합   |       |         |
|-------|-------|--------|-------|-------|---------|
|       | 총괄표제부 | 일반건축물  | 총괄표제부 | 집합건축물 | 전유부     |
| 건 축 물 | 5,973 | 49,205 | 337   | 3,305 | 125,511 |
| 폐쇄/말소 | 1,674 | 10,082 | 41    | 2,194 | 12,646  |

### ○ 현황 도면

| 구 분   | 도면전체    | 배치도    | 평면도     | 기타도면  |
|-------|---------|--------|---------|-------|
| 건 축 물 | 264,173 | 32,191 | 230,946 | 1,036 |
| 폐쇄/말소 | 12,571  | 2,764  | 9,729   | 75    |

## ■ 주택공급율

(2018년 11월말 기준)

| 공급가구    | 주 택 수   |        |         |       |       | 공급율<br>(%) |
|---------|---------|--------|---------|-------|-------|------------|
|         | 계       | 단독     | 아파트     | 연립    | 다세대   |            |
| 163,688 | 203,470 | 85,475 | 105,118 | 3,695 | 9,182 | 124.3      |

## ■ 주택공급계획 현황 ----- 22단지 15,218세대

- 분양주택 : 16단지 11,022세대
  - 공 사 중 : 9단지 7,465세대
  - 사 업 승 인 : 5단지 2,620세대
  - 승인·심의신청 : 2단지 937세대
- 재 건축 : 6단지 4,196세대
  - 공 사 중 : 3단지 2,391세대
  - 사 업 승 인 : 2단지 1,005세대
  - 승인·심의신청 : 1단지 800세대

## ■ 공동주택 현황 ----- 291단지 99,618세대 1,266동

- 의무관리단지 : 152단지 88,409세대, 1,026동
  - 500세대미만 : 79단지
  - 500~1,000세대미만 : 59단지
  - 1,000세대이상 : 14단지
- 비의무관리단지 : 139단지 11,209세대

## ■ 청소관련시설

- 구미시 환경자원화시설(산동면 송백로 499 일원)

| 구 분     | 용량                   | 인원<br>(명) | 민간위탁<br>계약기간      | 계약상대자             |
|---------|----------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| 매 립 시 설 | 1,142천m <sup>3</sup> | 8         | 2017~2019<br>(3년) | GS건설(주), 아전이앤씨(주) |
| 소 각 시 설 | 200톤/일               | 31        |                   |                   |
| 재활용선별시설 | 50톤/일                | 25        |                   |                   |
| 관리 및 정비 |                      | 23        |                   |                   |

## ■ 환경관련 각종현황

- 시설 현황

| 시설명     | 위치                     | 면적                                     | 내용                           |
|---------|------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| 탄소제로교육관 | 구미시 금오산로<br>336-97     | 2,389.75m <sup>2</sup><br>(지하1층, 지상2층) | 교육시설, 상설전시실 등                |
| 검성지생태공원 | 구미시 황상동 80번지<br>검성지 일원 | 9,000.00m <sup>2</sup>                 | 생태탐방로, 야생초화원,<br>팔각정,야외공연장 등 |

## ■ 도시환경국 위원회 및 단체 현황

| 구 분                              | 위원장             | 위원수 | 전 화      | 휴대폰           | 비고         |
|----------------------------------|-----------------|-----|----------|---------------|------------|
| 도 시 계 획 위 원 회                    | 김상철<br>(부시장)    | 21  | 480-6005 |               | 도 시<br>계획과 |
| 도시계획·건축 공동위원회                    | 김상철<br>(부시장)    | 22  | 480-6005 |               | 도 시<br>계획과 |
| 산업단지재생추진협의회                      | 문경원<br>(도시환경국장) | 22  | 480-6014 | 010-3502-5720 | 도 시<br>계획과 |
| 구미시도시재생위원회                       | 김상철<br>(부시장)    | 17  | 480-6005 |               | 도 시<br>재생과 |
| 도 시 디 자 인 위 원 회                  | 여준기             | 30  |          | 010-3530-2220 | 도 시<br>재생과 |
| 옥 외 광 고 협 회<br>구 미 시 지 부         | 김재돈             | 90  |          | 010-2590-8535 | 도 시<br>재생과 |
| 대 한 건 축 사 협 회<br>구 미 지 역 건 축 사 회 | 박성대             | 85  |          | 010-6561-0812 | 건축과        |
| 구 미 시 건 축 위 원 회                  | 문경원<br>(도시환경국장) | 42  | 480-6014 |               | 건축과        |
| 공 동 주 택 지 원 심 의<br>위 원 회         | 김상철<br>(부시장)    | 14  | 480-6005 |               | 공 동<br>주택과 |
| 구미시분양가심사위원회                      |                 | 10  |          |               | 공 동<br>주택과 |
| 주 민 지 원 협 의 체                    | 이선하             | 9   | 479-1232 | 010-3502-5720 | 자 원<br>순환과 |
| 주민지원기금운용위원회                      | 김상철<br>(부시장)    | 9   | 480-6005 |               | 자 원<br>순환과 |
| 면 발 전 지 원 기 금<br>운 용 위 원 회       | 김상철<br>(부시장)    | 9   | 480-6005 |               | 자 원<br>순화과 |
| ( 사 ) 한 국 자 원<br>재활용협회 구미시지회     | 최성열             | 58  |          |               | 자 원<br>순화과 |
| 구 미 시 청 노 동 조 합<br>( 환 경 관 리 원 ) | 어상훈             | 219 |          |               | 자 원<br>순화과 |
| 구미시환경정책위원회                       | 김상철<br>(부시장)    | 20  |          |               | 환 경<br>보전과 |

○ 환경단체 현황

| 단 체 명                  | 대표자   | 설립일        | 회원수<br>(명)      | 주 소                                       |
|------------------------|-------|------------|-----------------|-------------------------------------------|
| 계                      | 13    |            | 6,797           |                                           |
| (사) 경북자연사랑연합           | 김 선 애 | 1996.10.05 | 4,500           | 구미시 금오산로 336-97                           |
| (사)경북서부 환경기술인 협회       | 진 영 식 | 2009.02.03 | 300             | 1공단로7길 58-11<br>(주)농심                     |
| 구미상공회의소<br>환경안전책임자 협의회 | 이 범 석 | 1996.05.17 | 50              | 구미시 3공단 3로 302<br>삼성전자(주) smart city      |
| (사)환경문화시민연대<br>구미시 협의회 | 우 성 호 | 2007.10.11 | 30              | 구미시 1공단로 182<br>금오빌딩 지하1층 4호              |
| (사)환경실천연합회<br>경북본부     | 서 주 달 | 2006.06.16 | 70              | 구미시 인동중앙로 7길<br>28(황상동,드림뷰아파트)<br>상가 311호 |
| (사)환경미술협회<br>구미지부      | 임 향 숙 | 2005.07.14 | 50              | 구미시 형곡중앙로 24<br>동우광장타운 4층                 |
| 구미낙동강공동체               | 배 문 용 | 1994.10.17 | 50              | 구미시 무을면 안곡지길<br>11-9(안곡분지교)               |
| (사)그린웨이리그린스카우트<br>구미지부 | 윤 종 욱 | 2002.10.25 | 400             | 구미 중앙로<br>352-72(신평동)                     |
| 경북환경시민연합회<br>구미지부      | 박 상 갑 | 2009.12.08 | 200             | 구미시 도개면 강동로<br>2696                       |
| 한국야생동물 보호협회<br>구미지부    | 공 석   | 2012.07.09 | 25              |                                           |
| 야생생물관리협회<br>구미지회       | 문 대 수 | 2012.07.09 | 62              | 구미시 선기로3길 38-12                           |
| (사)환경보호 국민운동본부         | 박 만 기 | 2014.06.27 | 60              | 구미시 금오시장로<br>6길 21 리베라 2층                 |
| 경북환경안전협의회<br>(경상북도)    | 백 승 국 | 2015.03.17 | 1,000<br>(구미48) | 구미시 선산대로 35                               |

# 도시환경국 업무추진방향

## □ 여건과 환경

### 체계적 도시환경 조성으로 시민행복 추구

- 체계적이고 효율적인 도시개발과 도시재생으로 도시활력 회복 및 시민의 삶의 질 향상 도모
- 쾌적하고 안전한 도시환경조성 및 역량강화로 시민의 행복 추구권 실현

## □ 추진방향

### 시민공감 사람중심 쾌적한 도시환경 조성

|                         |   |                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 쾌적한<br>산업도시             | ➡ | <ul style="list-style-type: none"><li>● 산업단지 조성 및 재생사업 추진으로 지역경기 활성화 기여</li><li>● 체계적이고 효율적인 도시개발로 쾌적한 정주여건 조성</li></ul>                                            |
| 시민중심<br>도시재생            | ➡ | <ul style="list-style-type: none"><li>● 체계적 도시재생사업 추진으로 도시 경쟁력 회복</li><li>● 시민이 공감할 수 있는 사람중심 도시경관 조성</li></ul>                                                     |
| 친환경<br>주거문화             | ➡ | <ul style="list-style-type: none"><li>● 생활 속의 건축행정 업무 추진으로 행복한 구미 실현</li><li>● 자연친화적이고 살기 좋은 쾌적한 주거문화 환경 조성</li></ul>                                               |
| 자연친화적<br>주거복지           | ➡ | <ul style="list-style-type: none"><li>● 자연친화적 공동주택 공급 및 관리로 친환경 주거문화 정착</li><li>● 저소득층 지원으로 주거복지 실현</li></ul>                                                       |
| 시민이 참여하는<br>청결한 도시      | ➡ | <ul style="list-style-type: none"><li>● 시민이 만족하는 청소행정 서비스로 쾌적한 도시환경 조성</li><li>● 주택·원룸지역 주민들이 참여하는 재활용 분리배출 시스템 구축</li><li>● 환경자원화시설의 원활한 운영으로 안정적 폐기물 처리</li></ul> |
| 지속가능한<br>미래환경보전<br>도시구현 | ➡ | <ul style="list-style-type: none"><li>● 시민이 안심할 수 있는 환경안전 인프라 구축</li><li>● 미세먼지 걱정 없는 친환경시책 지속 발굴 추진</li></ul>                                                      |