

도 시 계 획 과

주 요 사 업

1. 구미 도시기본계획 수립
2. 구미 제1국가산업단지 재생사업
3. 거의1지구 도시개발사업
4. 고아 제2농공단지 조성

신 규 사 업

1. 장기미집행 도시계획시설 해제대비 검토 및 결정 용역

타기관 시행사업

1. 구미 국가5산업단지 조성
2. 구미 국가산업단지 확장단지 조성
3. 구미 국가5산업단지 폐수종말처리장 설치
4. 거의2지구 도시개발사업
5. 문성2지구 도시개발사업
6. 사곡지구 도시개발사업
7. 문성3지구 도시개발사업
8. 신평·광평지구 도시개발사업
9. 상모지구 도시개발사업

주요사업

1 구미 도시기본계획 수립

- ◇ 구미시 행정구역 전체를 대상으로 장기적인 발전 방향을 제시하고 체계적이고 효율적인 도시관리체계 구축
- ◇ 우리시의 변화된 여건을 수용하고 시민의 삶의 질 향상 및 공공복리증진에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 행정구역 전체
- 사업량 : 615.55km²
- 사업기간 : 착수일로부터 2년간
- 사업비 : 8억원
- 사업내용
 - 목표인구, 목표연도 등 구미도시기본계획 수립
 - 기초조사, 상위계획 검토 등 우리시 기본방향 설정

□ 추진계획

- 구미도시기본계획 용역발주 : '19.10월
- 구미도시기본계획 승인 공고 : '21. 9월

□ 기대효과

- 국토종합계획 등 상위계획을 수용하여 토지의 개발, 기반시설의 확충 등 우리시에서 지향하는 장기적인 발전방향 구상
- 지속가능하게 발전시킬 수 있는 정책방향 제시로 건전한 도시발전 방향의 구조적 틀을 제시

② 구미 제1국가산업단지 재생사업

◇ 40년이상, 경과된 노후 산단의 기반시설 확충·개선 및 업종 고도화를 통해 첨단산업단지로 재정비 및 경쟁력 강화

□ 사업개요

- 위 치 : 구미 제1국가산업단지 일원
- 사업량 : 10km²(305만평)
- 사업기간 : 2014 ~ 2031(단계별 추진)
- 사업비 : 484억원(국 242, 시 242) (1단계, ~2021년)
 - 2018년까지 재생계획 및 시행계획수립, 부분사업시행 20억원(국10)
 - 2019년계획 보상 및 사업착공 112억(국 56)
- 사업내용
 - 노후도로 정비 및 공원, 녹지, 주차장, 지원시설 등 확충
 - 성장유망사업설정 및 공해업종 집적화 등 업종재배치

□ 추진현황

- 노후산단 재생사업 대상지 선정 : '14. 3. 12.
- 재생계획수립 용역 착수 : '14. 12. 26.
- 재생시행계획수립 용역 착수 : '17. 5. 10.
- 재생계획수립 완료 및 재생사업지구 지정 승인 : '17. 12. 18.
- 재생사업지구 지정 및 지형도면 고시 : '18. 2. 26.
- 재생부분사업 시행 : '18 12월~'19 5월

□ 추진계획

- 재생시행계획 승인 및 고시 : '19. 4월
- 보상 및 사업착공 : '19. 5월
- 사업준공 : '21. 12월

□ 기대효과

- 산업구조 개편을 통한 구조 고도화, 지역경제 성장 동력으로 재탄생
- 노후된 산업단지 이미지를 탈피하고 친환경 산업단지로 이미지 개선

③ 거의1지구 도시개발사업

-
- ◇ 국가산업단지 배후 정주여건 조성 및 주택건설용지의 효율적 공급
 - ◇ 체계적인 도시개발로 쾌적한 도시환경 조성 및 주민숙원 해소
-

□ 사업개요

- 위 치 : 거의동 일원
- 사업량 : 460,751m²
- 사업기간 : 2017. 12. 7. ~ 2020. 12월
- 사업비 : 814억원
- 계획인구 : 2,331세대 6,293인
- 시행자 : 구미시장

□ 추진현황

- 市 도시계획위원회 자문 : '13. 7.11.
- 구역지정 및 개발계획 道 결정 신청 : '13.11.11.
- 道 도시계획위원회 심의(조건부가결) : '14.12.26.
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 : '15. 1.12.
- 실시계획 인가 : '17.12. 7.

□ 추진계획

- 환지예정지 지정 : '19. 2월
- 체비지 매각 실시 : '19. 4월
- 사업완료 및 환지처분 : '20. 12월

□ 기대효과

- 대상지 인근 신규산업단지(하이테크밸리 등)의 개발로 인한 추가 택지수요 충족

4] 고아 제2농공단지 조성

- ◇ 기존 고아 농공단지 입주 기업체들의 확장 요구에 부응하는 공장용지를 공급하여 지역 경기 활성화
- ◇ 농촌 지역의 고용 창출 기회 제공으로 주민 소득 증대

□ 사업개요

- 위 치 : 고아읍 오로리 518번지 일원
- 사업량 : 263,411m²(79,681평)
- 사업기간 : 2015.12.30. ~ 2020.12.31
- 사업비 : 555억원(공사비 187, 보상금 313, 기타 55)

(단위:억원)

총사업비	기투자	'18년	'19년	'20년 이후
555	345	5	115	90

- 유치업종 : 전자,기계,의료,정밀,광학기기,통신제조업,비금속광물 등

□ 추진현황

- 입지후보지 타당성 용역 : '12. 4월
- 지방재정 투·융자 조건부 승인(중앙, 지방채200억) : '13. 7월
- 산업단지계획 승인 및 지형도면고시(제2015-288호) : '15. 12월
- 보상 주민설명회 개최 및 보상실시(1차, 2-1차지역) : '16. 2월
- 보상물건 조사 및 보상 실시(2-2차, 3차지역) : '17. 2월
- 지방재정 투·융자 조건부 승인(중앙, 지방채300억) : '17. 10월
- 공사(조달청), 환경 및 감리 용역 발주 의뢰 : '17. 11월
- 공사 착공 : '18. 1월
- 문화재시굴조사용역 : '18. 6월

□ 추진계획

- 공사 준공(예정) : '20. 12월

□ 기대효과

- 산업용지의 안정적 공급 및 고용창출로 지역 경기 활성화

1 장기미집행 도시계획시설 해제대비 검토 및 결정용역

◇ 2020. 7. 1. 장기미집행 도시계획시설 일몰제에 대비하여 현황 분석
존치필요 및 해제시설 등 결정

◇ 필요한 시설존치 및 우선해제로 사유재산권 확보 및 예산 건전성확보

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 행정구역 전체
- 사 업 량 : 장기미집행 도시계획시설 1식
 - ※ 도시계획 장기 미집행시설 : 10년이상 미집행된 시설
 - ※ 도시계획 일몰제 대상시설 : 20년이상 미집행되어 2020.7.1. 해제되는 시설
- 사업기간 : 2019. 3월 ~ 12월
- 사 업 비 : 1억원
- 사업내용
 - 장기미집행 시설중 반드시 존치 필요한 시설 파악
 - 존치 필요성이 없는 시설 우선해제를 위한 행정절차 이행
 - 장기미집행 시설 집행계획 수립

□ 추진계획

- 용역착수 : '19. 3월
- 미집행도시계획시설 현황조사 : '19. 3월 ~ 5월
- 해제여부등에 대한 검토 : '19. 6월 ~ 8월
- 종합보고 및 해제결정시설 해제추진 : '19. 9월 ~ 11월
- 용역준공 : '19. 12월

□ 기대효과

- 장기미집행 도시계획시설 실효에 대비한 지역혼란 및 주민민원 최소화
- 미집행 시설 해제 신청시 신속한 조치로 행정 일관성 확보
- 토지이용 활성화를 통한 도시행정 지속성 유지

1 구미 국가5산업단지 조성

- ◇ 구미 국가산업단지 제4단지 준공에 따른 신규수요에 대처
- ◇ 국가산업단지 발전전략과 연계하여 구미의 미래상 제시
- ◇ 첨단 전자·정보산업의 메카로서 산업기반 구축

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면, 해평면 일원
- 사업량 : 9.3km²(산동면 3.8km², 해평면 5.5km²)
- 사업기간 : 2009 ~ 2020
- 사업비 : 1조 6,868억원(K-water 16,349 국고보조 519억원)
- 시행자 : 한국수자원공사(보상 구미시)
- 공사사 : (주)포스코건설
- 유치업종 : 전자·정보기기, 메카트로닉스, 신소재 등

□ 토지이용계획

(단위 : 천m²)

전 체	산업용지	주거 및 지원 등	공공시설용지
9,337 (100%)	5,179 (55.5%)	771 (8.2%)	3,387(36.3%)

□ 추진현황

- 신규 산업단지 조성건의(구미시장→대통령) : '08. 3.17.
- 추진지시(대통령→국토해양부장관) : '08. 8.30.
- 산업단지계획 승인 및 지형도면 고시 : '09. 9.30.
- 공사 착공(1단계 : 산동지역) : '12. 4.30.

□ 추진계획

- 준공 예정(1단계 : 산동지역) : '19. 3월
- 실시설계 착수 예정(2단계 : 해평지역) : '19. 12월

□ 기대효과

- 경제적 파급효과 : 30조6천억원
- 고용창출효과 : 21만6천명
- 인 구 계 획 : 2만1천명(주택계획 : 7,700세대)

② 구미국가산업단지 확장단지 조성

◇ 구미 국가산업단지 혁신 Cluster 구축과 新산업 공간 창출로
글로벌 경쟁력 제고 및 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면(신당리, 인덕리), 옥계동 일원
- 사 업 량 : 2.5km²(75만평)
- 사업기간 : 2008 ~ 2019 (12년간)
- 사 업 비 : 8,118억원(민자)
- 시 행 자 : 한국수자원공사
- 시 공 사 : (주)강산건설, (주)신동아건설
- 유치업종 : R&D, 산업클러스트, 주거, 문화, 교육 등

□ 토지이용계획

구 분	전 체	산업용지	주거용지	상업·지원용지	공공시설용지
전 체	247만6천 m ² (100%)	20만4천 m ² (8.3%)	81만6천 m ² (33.0%)	40만7천 m ² (16.4%)	104만9천 m ² (42.3%)

□ 추진현황

- 배후지원단지 개발건의 : '06. 1. 5.
- 개발계획 수립 지시(국토부→수자원) : '06. 9.15.
- 확장단지 개발계획 고시(국토부) : '08.12. 3.
- 확장단지 조성사업 실시계획 승인(부산청) : '11. 2.17.
- 사업 착공 : '11.10.24.
- 개발계획 변경(안) 고시(국토부) : '13.12.20.
- 실시계획 변경(안) 고시(부산청) : '14. 6.20.
- 개발계획 변경(안) 고시(국토부) : '16. 8.16.
- 실시계획 변경(안) 고시(부산청) : '17. 8. 3.

□ 추진계획

- 공사진행 및 준공 : '19. 12월

□ 기대효과

- 경제적 파급효과 : 7조2척억원
- 고용창출효과 : 6만4천명
- 인 구 계 획 : 3만2천명 (주택계획 : 12,574세대)

③ 구미 국가5산업단지 폐수종말처리장 설치

- ◇ 오·폐수의 적정처리로 쾌적한 산업단지 조성
- ◇ 국가산업단지의 환경오염 저감 및 낙동강 및 주변하천에 대한 수질오염 방지

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면 도중리 일원(5산단 內)
- 사업량 : $Q=51,000\text{m}^3/\text{일}$ [1단계(산동) 19,000 2단계(해평) 32,000]
- 사업기간 : 2012 ~ 2020년(9년간)
- 총사업비 : 936억원(국비 516, 기타 417)

(단위:억원)

총사업비	기투자	'19년	'20년	'21년 이후
936	343	15	32	546

- 시행자 : 구미시(위탁시행자 : 한국수자원공사)
- 시공사 : (주)두산건설, (주)갑을건설

□ 추진현황

- 건설협약 체결(K-water ↔ 구미시) : '11. 3.18.
- 기본계획 승인 : '11. 4. 4.
- 공사 입찰 : '14. 9. 7.
- 공사 착공(산동지역 1단계) : '14.10.31.

□ 추진계획

- 준공 예정(산동 1단계) : '19. 5월
- 2단계 추진($Q=32,000\text{m}^3/\text{일}$) : 추후 시행

4] 거의2지구 도시개발사업

-
- ◇ 국가산업단지 배후 정주여건 조성 및 주택건설용지의 효율적 공급
 - ◇ 체계적인 도시개발로 쾌적한 도시환경 조성 및 주민숙원 해소
-

□ 사업개요

- 위 치 : 거의동 일원
- 사 업 량 : 72,391m²
- 사업기간 : 2018. 5. 17. ~ 2021. 5월
- 사 업 비 : 158억원
- 계획인구 : 148세대 386인
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

□ 추진현황

- 市 도시계획위원회 자문 : '13. 7.11.
- 구역지정 및 개발계획 道 결정 신청 : '13.11.11.
- 道 도시계획위원회 심의(조건부가결) : '14. 5.16.
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 : '14.10.27.
- 시행자 지정 : '17. 5.25.
- 실시계획 인가 : '18. 5.17.

□ 추진계획

- 환지계획 인가 : '19. 6월
- 사업완료 및 환지처분 : '21. 5월

□ 기대효과

- 양질의 택지 공급으로 쾌적한 주거단지 조성 및 도시환경 개선

⑤ 문성2지구 도시개발사업

-
- ◇ 체계적이고 계획적인 도시개발사업 시행으로 쾌적한 정주여건 조성
 - ◇ 기반시설의 정비·확충으로 토지의 효용 증진 및 지역발전 도모
-

□ 사업개요

- 위 치 : 고아읍 문성리 755번지 일원
- 사업량 : 357,264m²
- 사업기간 : 2013. 9.26. ~ 2019. 6.25.
- 사업비 : 448억원
- 계획인구 : 2,533세대 6,332인
- 시행자 : 문성2지구 도시개발사업조합

□ 추진현황

- 도시개발구역지정 제안서 제출 : '07. 5.15.
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 : '09.12.10.
- 조합설립인가 및 시행자지정 : '10. 8.17.
- 실시계획 인가 : '13. 9.26.
- 환지계획 인가 : '14. 2.26.
- 환지예정지 지정 : '14. 2.28.
- 사업 착공 : '14. 8. 4.
- 개발계획 및 실시계획 변경 인가 고시 : '18. 5.28.

□ 추진계획

- 사업완료 및 환지처분 : '19. 6.25.

□ 기대효과

- 양질의 택지 공급으로 쾌적한 주거단지 조성 및 도시환경 개선

⑥ 사곡지구 도시개발사업

-
- ◇ 체계적이고 계획적인 도시개발사업 시행으로 쾌적한 정주여건 조성
 - ◇ 기반시설의 정비·확충으로 토지의 효용 증진 및 지역발전 도모
-

□ 사업개요

- 위 치 : 사곡동 603-12번지 일원
- 사업량 : 143,348m²
- 사업기간 : 2015. 11. 9. ~ 2019. 12월
- 사업비 : 366억원
- 계획인구 : 1,444세대 3,754인
- 시행자 : 사곡지구 도시개발사업조합

□ 추진현황

- 도시개발구역지정 제안서 제출 : '14. 6.23.
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 : '15. 4.13.
- 조합설립 인가 : '15. 7.21.
- 실시계획 인가 : '15.11. 9.
- 환지계획 인가 : '16. 3.29.
- 환지예정지 지정 : '16. 4.18.
- 사업 착공 : '16. 6.15.
- 실시계획 변경 인가 고시 : '17. 6. 8.

□ 추진계획

- 사업완료 및 환지처분 : '19. 12월

□ 기대효과

- 양질의 택지 공급으로 쾌적한 주거단지 조성 및 도시환경 개선

7 문성3지구 도시개발사업

-
- ◇ 체계적이고 계획적인 도시개발사업 시행으로 쾌적한 정주여건 조성
 - ◇ 문성(1,2)지구 도시권 형성으로 대단지 주거지역의 역할 기대
-

□ 사업개요

- 위 치 : 고아읍 문성리 593-9번지 일원
- 사업량 : 198,083m²
- 사업기간 : 2017. 6. 19. ~ 2020. 6월
- 사업비 : 354억원
- 계획인구 : 1,484세대 3,859인
- 시행자 : 문성3지구 도시개발사업조합

□ 추진현황

- 도시개발구역 지정 제안서 제출 : '15.11.27.
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 : '16.12.29.
- 조합설립 인가 : '17. 3. 7.
- 실시계획 인가 : '17. 6.19.
- 환지계획 인가 : '17.10.13.
- 사업 착공 : '17.10.27.
- 환지예정지 지정 : '17.11.13.
- 개발계획 및 실시계획 변경 인가 고시 : '18. 6.11.

□ 추진계획

- 사업완료 및 환지처분 : '20. 6월

□ 기대효과

- 양질의 택지 공급으로 쾌적한 주거단지 조성 및 도시환경 개선

8] 신평·광평지구 도시개발사업

- ◇ 완충녹지 해제 예정지역에 대한 도시개발로 쾌적한 도시기능 증대
 - ◇ 구미 IC 인근의 효율적인 개발로 인한 도시이미지 제고
-

□ 사업개요

- 위 치 : 신평동, 광평동 일원
- 사업량 : 299,401m²
- 사업기간 : 2019. 4월 ~ 2022. 6월
- 사업비 : 406억원
- 계획인구 : 644세대 1,675인
- 시행자 : 가칭)신평·광평지구 도시개발사업조합

□ 추진현황

- 도시개발구역지정 제안서 제출 : '16. 3.15.
- 도시개발구역 지정 요청(市→道) : '17.12.11.
- 道 도시계획위원회 심의(조건부가결) : '18. 8.17.
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 : '18.10.25.

□ 추진계획

- 조합설립 인가 : '19. 2월
- 실시계획 인가 : '19. 4월
- 환지계획 인가 : '19. 8월
- 사업 착공 : '19. 10월
- 사업완료 및 환지처분 : '22. 6월

□ 기대효과

- 완충녹지 해제 예정지역에 대한 계획적이고 효율적인 택지조성

9 상모지구 도시개발사업

-
- ◇ 체계적이고 계획적인 도시개발사업 시행으로 쾌적한 정주여건 조성
 - ◇ 기반시설의 정비·확충으로 토지의 효용 증진 및 지역발전 도모
-

□ 사업개요

- 위 치 : 상모동 365번지 일원
- 사업량 : 115,784m²
- 사업기간 : 2019. 11월 ~ 2022. 11월
- 사업비 : 262억원
- 계획인구 : 890세대 2,314인
- 시행자 : 가칭)상모지구 도시개발사업조합

□ 추진현황

- 도시개발구역지정 제안서 제출 : '16.10.21.
- 도시개발구역지정요청 및 개발계획(안) 제출 : '17. 2.21.
- 도시개발구역 지정 요청(市→道) : '18. 1.18.
- 道 경관위원회 심의(조건부의결) : '18. 9.28.

□ 추진계획

- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 : '19. 3월
- 실시계획 인가 : '19. 11월
- 환지계획 인가 : '20. 3월
- 사업 착공 : '20. 6월
- 사업완료 및 환지처분 : '22. 11월

□ 기대효과

- 양질의 택지 공급으로 쾌적한 주거단지 조성 및 도시환경 개선