

회 계 과

주 요 사 업

1. 투명하고 건전한 재정집행
2. 청렴하고 공정한 계약업무 추진
3. 공유재산의 효율적 관리
4. 행복도시 구현을 위한 청사 신·증축
5. 쾌적한 청사환경 조성

신 규 사 업

1. 「알기 쉬운 구미시 결산보고서」 제작
2. 구미소방서 청사신축 부지매입
3. 시청사 건물에너지관리시스템(BEMS) 구축
4. 온실가스 모니터링 시스템(대기전력 차단시스템) 구축
5. 시청사 별관5 증축

주요사업

① 투명하고 건전한 재정집행

- ◇ 예산·재무회계 결산을 통한 재정운영의 투명성 확보
 - ◇ 자금과 예산집행의 통합운영으로 효율적이고 건전한 재정집행
-

□ 2018 회계연도 결산

- 대상 : 일반회계, 기타특별회계(12), 공기업특별회계(2), 기금회계(13)
- 결산서 작성 및 결과보고 : 2019. 3. 21.까지
- 결산검사 실시 : 2019. 4~5월 중(20일간)
- 의회 결산 심사 및 승인 : 2019. 6월(제1차 정례회 시)
- 「알기 쉬운 결산보고서」 작성 : 2019. 7 ~ 8월

□ 효율적인 회계업무 처리

- 자금과 지출의 통합운영으로 탄력적, 효율적인 재정집행
- 세출예산집행기준 준수로 예산집행의 적정성 검토 확행
- 새울게시판 「회계도우미」 등 활용으로 부서 간 회계정보 공유
- 보수 및 각종 수당 지급 변동사항 실태조사
- 연 1회 이상 일상경비 출납원에 대한 지출내역 검사
- 회계전문공무원 초빙 역량강화 교육(연 2회)

□ 기대효과

- 공정하고 투명한 회계업무 추진으로 행정 신뢰도 제고
- 결산을 통해 지방 재정운영에 대한 투명성 확보 및 신뢰도 향상

② 청렴하고 공정한 계약업무 추진

- ◇ 청렴하고 공정한 계약업무 수행으로 계약의 투명성 제고
 - ◇ 전자태그시스템을 활용한 정확하고 효율적인 물품관리
-

□ 청렴하고 신속한 계약업무 추진

- 전자계약제도의 정착으로 계약업무의 투명성 및 신속성 향상
- 계약의 적법성과 적정성을 제고하기 위해 교수, 변호사 등 9명으로 구성된 계약심의위원회 분기별 1회 운영
- 계약체결 시 청렴이행각서 징구로 청렴한 계약문화 확립

□ 구미시계약정보시스템 운영

- 발주계획부터 대금지급까지 계약의 전 과정을 실시간 공개
- 공개내용 : 발주계획, 입찰정보, 계약현황, 대금지급 등
- 공개대상 : 입찰 및 수의계약 사항 (공사·용역·물품)

□ 효율적인 물품관리

- 물품의 취득에서 폐기까지 전자태그시스템과 서울행정시스템을 연계하여 효율적인 물품관리
- 전자태그 기반의 자동화로 물품의 체계적 관리 및 행정의 효율성 향상

□ 기대효과

- 계약의 신뢰성·투명성·신속성 제고로 청렴행정 실현
- 체계적인 물품관리를 통한 효율적 예산 집행 가능

③ 공유재산의 효율적 관리

- ◇ 공유재산의 유지·보존관리에서 개발·활용 중심의 적극적인 운용으로 효율성 증대
- ◇ 공유재산의 효율적 관리로 장래 행정수요 및 주민복지수요 증가에 따른 계획적 대비

□ 공유재산 현황

(2018. 12월 현재)

구 분	토 지		건 물		비 고
	건(필지)	면적(m ²)	건	면적(m ²)	
계	30,024	46,519,420	575	538,652	
시유재산	27,133	44,758,147	575	538,652	
도유재산	2,891	1,761,273			

□ 중점 추진사항

- 중요재산의 취득·처분을 위한 관리계획수립 및 의회 의결
 - [기준금액] 취득 : 1,000백만원, 처분 : 1,000백만원
 - [기준면적] 취득 : 1,000m², 처분 : 2,000m²
- 효율적 관리를 위한 지방재정 확충 노력
 - 활용도 낮은 재산 매각
 - 무단점유 및 훼손방지, 누락재산 발굴 등
 - 지목변경, 사용허가 등 발굴 유휴재산 활용방안 강구
 - 관리시스템 등록정보 정비 및 관리 철저
- 보존 부적합 재산처분
 - 도시계획도로 개설 잔여부지 등 매각으로 재정수입 증대

④ 행복도시 구현을 위한 청사 신·증축

- ◇ 늘어나는 행정수요에 발맞추어 노후 행정복지센터 신축 필요
 - ◇ 주민들의 체육 및 여가 생활을 위한 주민편익시설 제공으로 행정복지센터로서의 역할 수행
-

□ 상모사곡동 행정복지센터 신축

- 위 치 : 사곡동 579-12번지 외 8필지
- 사업량 : 부지 4,239m², 연면적 2,570m² (지하주차장, 지상3층)
- 사업비 : 8,600백만원(설계용역비, 공사비, 감리비 등)
- 추진계획
 - 설계공모 : '19. 1월 ~ '19. 3월
 - 설계용역 : '19. 4월 ~ '19. 9월
 - 공사착공 및 준공 : '19. 10월 ~ '20. 12월

□ 지산동 행정복지센터 증축

- 위 치 : 지산동 853-156번지
- 사업량 : 건물 1개 층 234.48m²(70.9평) 증축
 - 지상 1~2층 702.36m² ⇒ 지상1~3층 936.84m²
- 사업내용 : 탁구장 등 복합공간, 화장실
- 사업비 : 400백만원
- 사업기간 : '19. 3 ~ 5월

□ 산동면 행정복지센터 부지 확보

- 위 치 : 미정
- 부지매입비 : 4,000백만원(확장단지 주변 시세)
- 건축비 : 8,000백만원(900만원/m²)
- 추진계획
 - 지역주민 및 산동면 주민협의회 의견을 반영 후 부지 확정

□ 기대효과

- 청사 신·증축을 통한 주민 화합 도모와 새로운 지역발전의 틀 구축
- 주민생활편익 증진 및 행정의 효율성 제고

5] 쾌적한 청사환경 조성

- ◇ 노후된 기존청사의 환경개선 및 시설물 보수로 쾌적하고 안전한 청사관리 및 주민민원해소
- ◇ 청사 내 에너지이용 효율 개선으로 친환경 그린청사 구축

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019년 상반기
- 대 상 : 본청 및 읍면동 행정복지센터
- 사업비 : 1,140백만원
- 사업내용
 - 시청사 조경수 식재공사 : 20백만원
 - 시청사(본관) 냉각탑 교체공사 : 100백만원
 - 시청사 수배설비 교체공사 : 370백만원
 - 청사 소규모 개보수공사 : 200백만원
 - 시청사 및 의회청사 LED조명 교체공사 : 300백만원
 - 선주원남동 행정복지센터 내부 도색 및 방수공사 : 70백만원
 - 신평1동 행정복지센터 환경개선공사 : 20백만원
 - 공단1동 행정복지센터 화장실 개보수 공사 : 30백만원
 - 형곡1동 행정복지센터 1층 창호 교체공사 : 30백만원

□ 추진계획

- 설계용역 : '19. 1~2월
- 공사착공 : '19. 3월
- 공사준공 : '19. 6월

□ 기대효과

- 쾌적하고 효율적인 청사 유지로 업무의 능률성 제고
- 친환경 그린청사 구축으로 주민들의 행정만족도 향상

① 「알기 쉬운 구미시 결산보고서」 제작

- ◇ 이해하기 어려운 회계용어, 통계자료로 구성된 결산서를 보다 알기 쉽게 제작
 - ◇ 지방분권시대 지방재정에 대한 책임성 및 주민에 의한 자율통제를 강화하여 회계·결산에 대한 접근성 제고
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 6 ~ 8월
- 대 상 : 2018회계연도 세입·세출
- 사 업 비 : 15백만원
- 사업내용
 - 시 홈페이지 게시자료 작성 및 디자인 의뢰 : 10~20페이지 정도
 - 업무 참고용 부서 배부용 책자 유인 : 300부 정도

□ 추진계획

- 계획수립 : '19. 6월
- 작성시기 : '19. 6~7월
- 홈페이지 게시 및 책자 배부 : '19. 8월

□ 기대효과

- 통계숫자가 아닌 분석정보로서 의사결정에 활용
- 주민의 재정운영에 대한 관심도 향상

② 구미소방서 청사신축 부지매입

- ◇ 청사 노후화(40년)로 인한 유지보수 비용 과다 소요 및 협소한 소방서 근무환경 개선을 위한 신축부지 매입 필요
 - ◇ 소방관 훈련장 및 시민 소방안전 교육장 건립을 통해 대시민 체험위주의 교육장소 확보
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 2023. 6월
- 소재지 : 공단동 206, 209-1번지
- 부지매입면적 : 8,429m² (2,550평)
- 토지소유자 : 한국산업단지공단
- 토지매입비 : 약 9,500백만원 (가감정액) ※ 5년 분납조건 계약

□ 추진상황 및 계획

- 관계기관(산업단지공단) 방문 및 매각협의 : '18. 10월
- 인동119안전센터 부지교환 협의(경북도, 도소방본부) : '19. 1월
- 구미소방서 신축 재정투융자심사(도소방본부→중앙) : '19. 3월
- 공유재산심의회 심의 및 공유재산관리계획 의회 의결(부지매입) : '19. 4월
- 매입예산 반영 : '19. 9월
- 부지매입 계약 : '19. 10월
- 영구시설물 축조 동의안 의결 : '20. 10월
- 공유재산심의회 심의 및 공유재산관리계획 의회 의결(교환) : '23. 3월
- 교환 계약(경북도, 구미시) : '23. 5월

□ 기대효과

- 소방서 근무환경 개선 지원을 통한 대시민 안전 및 서비스질 향상
- 소방관의 재난대응능력 제고 및 시민 안전교육장 활용을 통한 안전의식 고취

③ 시청사 건물에너지관리시스템(BEMS) 구축

- ◇ 전기, 도시가스 등의 에너지를 관리하는 건물에너지 관리 시스템(BEMS)을 구축·운영하여 에너지절약과 온실가스 감축 이행을으로 저탄소 녹색성장 정책에 적극 동참
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시청 본관, 신관 및 별관 1~4
- 사업기간 : 2019. 1 ~ 9월
- 사 업 비 : 500백만원(국비 200, 시비 300)
- 사업내용
 - 에너지관리시스템 설치 1식
 - 대기전력차단시스템 설치 1식

□ 추진계획

- 설계용역 : '19. 1~3월
- 공사착공 : '19. 4월
- 공사준공 : '19. 9월

□ 기대효과

- 에너지사용량 모니터링 및 제어를 통한 기계, 전기설비 자동 운영으로 에너지를 효율적으로 사용
- 에너지원의 체계적인 소비·관리로 에너지절약 및 온실가스 감축 이행

4 온실가스 모니터링 시스템(대기전력 차단시스템)구축

- ◇ 저탄소 녹색성장 정책에 적극 동참하기 위하여 온실가스 모니터링 시스템을 구축해 효과적인 온실가스 감축방안을 모색하고, 불필요한 에너지소비(대기전력) 차단으로 에너지 소비량을 최소화하여 에너지 절감
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시청 본관, 신관 및 별관 1~4
- 사업기간 : 2019. 1 ~ 9월
- 사 업 비 : 200백만원(국비 100, 도비 30, 시비 70)
- 사업내용
 - 온실가스 모니터링 시스템 설치
 - 대기전력차단시스템 설치

□ 추진계획

- 설계용역 : '19. 1~3월
- 공사착공 : '19. 4월
- 공사준공 : '19. 9월

□ 기대효과

- 온실가스 모니터링 시스템 설치로 실시간으로 측정 및 BEMS와 연계하여 온실가스 배출량 최소화
- 건축물 소비 에너지 중 많은 에너지 소비량을 차지하는 대기 전력을 차단하여 불필요한 에너지 소비량 최소화
- ※청사 미사용 시간 대기전력 완전 차단

5 시청사 별관5 증축

-
- ◇ 노후화된 시청사(1979년 건립) 본관, 의회청사 및 별관 등에 대한 재건립 및 배치계획 수립으로 체계적이고 효율적인 청사 정비계획 필요
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시청 본관, 신관 및 별관 1~4
- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 2022. 6월
- 사 업 비 : 19,900백만원(시비 199억)
- 사업내용
 - 시청사 별관5 및 주차전용 건물 증축

□ 추진계획

- 공유재산심의 및 관리계획안 의결 : '19. 3월
- 지방재정투융자사업심사 : '19. 5월
- 용역과제심의 : '19. 9월
- 공공건축 사업계획 사전검토 신청 : '19. 10월
- 설계공모 : '20. 12월
- 설계용역 : '20. 3월
- 착공 : '21. 2월
- 준공 : '22. 6월

□ 기대효과

- 쾌적한 청사환경 조성으로 근무환경 개선
- 별관5(임시사무실)의 임차료 최소화, 직원 및 시민의 불편 해소로 양질의 행정서비스 제공
- 주차난 해소 및 체계적이고 효율적인 청사관리에 기여