

기획행정위원회

◇ 역사문화디지털센터 건립현장

◇ 구미시 가족행복플라자

현장방문 결과보고서

(기획행정위원회)

□ 일 시 : 2019. 3. 12.(화) 10:00~13:30

□ 장 소

○ 역사문화디지털센터 건립 현장

○ 구미시 가족행복플라자

□ 참 석 : 기획행정위원회 위원

□ 사업현황

【역사문화디지털센터】

1. 사업개요

○ 위 치 : 구미시 남통동 산28-1번지 일원

○ 규 모 : 부지 84,440m², 건축 연면적 2,692m²

○ 사업기간 : 2010 ~ 2020 ※ 총공정율 80% ('19. 3월)

○ 사 업 비 : 25,369백만원 (국비 13,519, 도비 1,738, 시비 10,112)

(단위 : 백만원)

구 분		계	2016년까지	2017년	2018년	2019년
계		25,369	6,905	4,766	10,636	3,062
국 비		13,519	4,572	2,200	6,747	-
도 비		1,738	588	283	867	-
시비	확 보	7,050	1,745	2,283	3,022	-
	미확보	3,062	-	-	-	3,062

※ 2018년까지 국·도비 교부 완료, 시비 3,062 추가확보 필요

○ 주요시설 : 전시동, 홍보동, 체험동, 문화카페, 편의시설 등(총 17개동)

명 칭	동수	규모(m ²)	세 부 내 용 * 현재 전시설계중
계	17	2,692	
전 시 동	3	1,319	▶ 전시1동 : 구미의 문화유산 - 구미의 자랑 ▶ 전시2동 : 기획전시실 ▶ 전시3동 : 조선 성리학의 메카 '구미'
홍 보 동	2	591	▶ 홍보1동 : 한중일 유학비교 또는 디지털 아카이브 ▶ 홍보2동 : 대규모 세미나실
체 험 동	4	462	▶ 사랑방/관혼상제/서당/소규모 세미나실
문화카페	3	217	▶ 사림(士林) 카페
편의시설	5	103	▶ 안내동, 관리동, 전망정(2), 화장실 등

2. 추진경과

- '10. 5월 : 경상북도 3대문화권 조성 전략사업 선정
- '12. 2월 : 기본계획 및 타당성조사 용역 완료
- '15. 4월 : 실시설계 용역 완료
- '16. 5월 : 건축공사 착공
- '18. 8월 : 전시물 설계 및 제작·설치사업 착수
- '19. 3월 : 총괄공사 중지 중 * 사유 : 지장물 이설 지연

3. 향후계획

<총괄공사>

- '19. 4월 : 추경예산 확보(시비 3,062백만원)
- '19. 10월 : 건축공사 준공
- '20. 1~3월 : 예비운전
- '20. 4월 : 개관(예정)

<전시콘텐츠 사업>

- '19. 3월 : 3차 자문위원회의 개최
- '19. 5월 : 중간보고회 개최
- '19. 6월 : 4차 자문위원회의 개최
- '19. 6월 : 최종보고회 개최
- '19. 9월 : 전시콘텐츠 제작·설치
- '19. 12월 : 전시콘텐츠 사업 완료

4. 문제점 및 대책

- 추가예산 3,062백만원 미확보 시, 사업 중단 불가피

⇒ 2019년 제1회 추경시 3,062백만원 확보 필요

※ 사업 중단 시 문제점

- 공사기간 증가에 따른 물가 변동분 손실보상 → 공사비 증가
- 장기간 공사 중지 시 간접비용(유지관리비) 증가에 따른 피해보상 요구(소송 등) 및 국·도비 반납 예상
- 공사 중지로 인한 건축물 내구성 저하 및 각종 하자 발생

5. 조감도



【구미시 가족행복플라자】

1. 건립개요

- 위 치 : 구미시 산책길 73 (원평동)
- 사업규모 : 부지 2,393㎡, 건축연면적 989.82㎡(지상3층)
- 사업기간 : 2014년 ~ 2019년(6년간)
- 사 업 비 : 3,587백만원(민간기탁금 2,300, 시비 1,287)
※ 23억원은 삼성전자 임직원 공동모금회 지정기탁금
- 시행기관 : 구미시, 구미시건강가정다문화가족지원센터
- 시설현황

구분	연면적(㎡)	시 설 물
합계	989.82	
1층	429.54	다목적 가족체험장, 맘카페, 수유실, 어린이북카페, 사무실
2층	442.74	중강의실1, 소강의실2, 상담실3, 공동육아나눔터, 언어발달교실
3층	117.54	자료실, 창고, 기계실

2. 추진경과 및 향후계획

- '14. 9월 : 삼성전자 임직원 지정기탁
- '15. 5월 : 민간투자를 위한 컨소시엄 협약 체결
- '15. 11월 : 민간협력기관 선정(구미시건강가정·다문화가족지원센터)
- '18. 4~11월 : 가족행복플라자 건축공사
- '18. 12월 : 가족행복플라자 건물 기부채납
※구미시와 구미시건강가정·다문화가족지원센터 공동 건립
- '19. 1~5월 : 내부 인테리어 및 집기 구입
- '19. 6월 : 개관(예정)

3. 운영계획

○ 운영방법 : 민간위탁(무상임대)

※ 근거 : 구미시 사무의 민간위탁 촉진 및 관리조례 제4조

○ 활용방안 : 건강가정·다문화가족지원센터 통합 운영

○ 이용시간 : 평일 9시~21시, 토요일 9시~18시

※ 단, 월요일 18시~21시는 공동육아나눔터(야간돌봄)만 운영

○ 직원 현황 : 11명(통합센터 운영)

※ 토요일 및 야간 근무 시 : 사회복지무요원 2명 정도 배치 예정

○ 사업비 : 319,300천원(국 50% 도 15% 시 35%)

○ 주요사업

- 가족관계 : 부모교육, 아버지교육, 부부교육, 가족상담 등
- 가족돌봄 : 토요돌봄교실, 자녀학습·정서 지원 등
- 가족생활 : 다문화가족 정착·취업 등 지원, 맞벌이가정 지원 등
- 가족과 함께하는 지역공동체 : 공동육아나눔터, 가족봉사단 운영 등

4. 시설 전경



□ 방문결과

- 기획행정위원회에서는 제229회 임시회 기간 중인 3. 12(화) 역사문화 디지털센터와 가족행복플라자 건립현장을 방문하여 사업추진 현황을 점검하였다.
- 먼저 방문한 역사문화디지털센터는 우리지역의 역사적 인물과 성리학에 대한 자료를 체계적으로 보존·계승하고 야은 길재 등 선현들의 충절과 학덕을 기리고자 금오산 도립공원 내 84,440m² 규모의 부지에 총사업비 253억원(국비 135, 도비 17, 시비 101)을 들여 전시동, 홍보동, 체험동 등 17개 동의 시설을 건립중이며, 현재 공정률 80%로 올해 10월 준공을 목표로 추진하고 있다.
- 이날 기획행정위원들은 역사문화디지털센터 착공 이후 현재까지의 진행상황 및 애로사항을 청취하고 현장을 꼼꼼히 살폈으며, 시설 구성에 시비 101억원이 투입되고 시설 조성 후에도 매년 상당한 운영비가 예상되는 대규모 사업인 만큼 사업추진에 만전을 기할 것을 당부했다. 또한 역사문화디지털센터가 채미정과 금오산 올레길을 연계하는 새로운 관광명소로서 시민들의 건전한 휴식공간이 되기 위해서는 금오산 과밀화로 인한 교통체증 문제와 주차장 부족 문제 해결이 시급하다며 그에 대한 대책 마련을 촉구하였다.
- 아울러 전시콘텐츠 구성에 내실을 기해줄 것과 시설 홍보 및 향후 운영방안에 대해서도 면밀히 검토할 것을 주문하고 공사기간 중 안전 사고가 발생하지 않도록 현장관리에도 소홀함이 없도록 노력해 달라고 요청했다.

- 다음 방문한 가족행복플라자는 가족기능 강화와 가족구성원의 복지 증진을 위하여 원평동 일원 부지 2,393m²에 약36억원(민간기탁금 23, 시비 13)을 투입하여 지상 3층의 규모로 건립한 통합가족지원센터로 올해 6월 개관을 앞두고 있다.
- 기획행정위원들은 가족행복플라자 개관이 임박함에 따라 시설물 전반에 대해 보다 세밀하게 점검하고, 시민의 입장에서 예상되는 불편사항과 개선방안에 대해 심도 있는 의견을 나누었다.
- 또한 다양한 가족들의 삶의 질 향상과 가족친화 환경 조성을 위해 꼭 필요한 시설임을 강조하고 가족행복플라자 운영을 통해 여성친화 도시 구미가 가족가치에 선도적인 도시로 거듭날 것으로 기대한다며 개관 후 시민불편이 없도록 운영계획도 차질 없이 준비해 줄 것을 주문하였다.
- 기획행정위원회에서는 역사문화디지털센터 건립사업의 준공과 가족 행복플라자의 성공적인 운영을 위하여 사업 마무리에 철저를 기할 것을 당부하고, 앞으로도 현장에 직접 찾아가 예산집행을 감시하고 지역발전 방안을 모색함으로써 시민을 위한 의정활동을 펼칠 것을 다짐했다.

【방 문 사 진】

