

『구미시 공단동 도시재생활성화계획(안)에 대한 의견청취』

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 구 미 시 장

2. 제안이유

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조(도시재생활성화 계획의 확정 및 승인) 제3항 규정에 의거 2019년도 경제기반형 도시 재생 뉴딜사업 공모를 위한 도시재생활성화계획 승인 신청 전 시의회 의견을 청취하고자 본 의안을 제출함.

3. 주요내용

- 도시재생활성화계획(안) 요약
- 도시재생활성화지역 지정기준 검토서
- 주민공청회 개최결과
- 도시재생활성화지역 뉴딜사업 대상지 위치도

4. 참고사항

○ 추진경위

- 2019. 03. : 도시재생활성화계획 수립 용역 착수
- 2019. 03. 13 : 도시재생 뉴딜사업을 위한 주민설명회
- 2019. 03. 25 : 도시재생활성화계획(안) 착수보고
- 2019. 04. 04 : 도시재생활성화계획(안) 구미시 재생위원회 자문
- 2019. 04. 08 : 도시재생대학 통합워크숍 개강
- 2019. 04. 09 : 도시재생 뉴딜사업을 위한 관련부서 설명회
- 2019. 04. 11 : 도시재생활성화계획(안) 주민공청회

○ 향후계획

- 2019. 04 ~ 05. : 주민협의체 구성 및 도시재생대학 찾아가는 워크숍 운영
- 2019. 05. : 도시재생활성화계획(안) 관계기관 및 외부기관 협의
- 2019. 05. 이후 : 도시재생활성화계획(안) 뉴딜사업 공모신청 및
도시재생 뉴딜사업 평가절차 진행 등

※ 향후계획은 국토부 2019년 하반기 도시재생 뉴딜사업 공모추진일정 확정일정에 따라 변경가능

○ 사업구상서 요약

사 업 명	2019년도 경제기반형 도시재생 뉴딜사업
사업개요	■ 행정구역 표기 : 구미시 공단동 256-16번지 일원
	■ 사업대상지 면적 : 955,000m ²
	■ 사업기간: 2019~2025(7년)
	■ 총예산 : 416억원 (도시재생 뉴딜사업 선정 시) － 재정보조 : 416억원 (국비 60% / 지방비 40%) ※ 중앙부처 협업사업 및 지자체 사업 제외

일반현황

- 용도지역 : 일반 공업지역, 준공업지역
- 총인구수 : 약 5,870인 (공단2동 행정구역 기준)

배경 및 목적

- 2018 구미시 도시재생전략계획 수립에 따른 도시재생활성화지역 지정
- 대기업의 타지역 이전에 따라 산단 경제기반 쇠퇴 발생으로 지역경제거점 상실 우려
- 경제적 관점 외의 문화적 지역 가치 부족, 공공서비스기능 등 복합정주환경 부족, 지역 공동체 부족현상에 따라 산단 내 자립력 상실 우려
- 산업단지 재생 및 구조고도화 사업 등 산업단지의 활성화를 위한 다양한 사업이 진행되고 있으며 이와 연계한 산업 활성화 및 일자리 창출 시너지 효과 가능

사업구상도



주요단위
사업

- 스마트 미래산업리드 융복합 클러스터 구축
- 복합 산업문화예술 특화거점 조성
- 상생문화 생활SOC 구축

- IT융합 전자의료기기 산업구조 재편 및 도시경제 활력증진 사업
- A. 스마트 미래산업리드 융복합 클러스터 구축

산업구조 재편 및 도시경제 활력

필요성

- 국가산업 증진을 위한 산업협상 및 R&D, M&A등을 원활하도록 인도하는 비즈니스 패키지 시스템 운영 필요
- 청년 주거공간 부족 및 내외의 청장년층들 간 산업적인 소통외에 문화·예술·여가등 다방향의 안정과 소통이 이루어지는 문화적 시너지 공간 필요

목표 설정

산업관련 인재양성 및 글로벌 교류의 메카
다양한 주체들의 집객과 확산의 거점-관문 조성



산업지원관련 내·외부 유입객들이 유출입하는 관문으로 산업정보 교류의 중심 거점 수행

스마트 미래산업리드 융복합 클러스터 구축

주요사업
세부방안

핵심전략사업

미래산업 진흥
서비스 네트워크 플랫폼 조성

정주형 관광집객시설 조성
및 미래산업진흥 청년플랫폼 조성

단위사업

A-1 기업 서비스 지원 복합 플랫폼

A-2 청년 임대주택

A-3 구미 365 'G 호텔'

세부사업

HW **SW** 국가 서비스 디자인센터
국가뿌리산업 고도화 센터
세대융합형 창업지원센터

HW 오픈플랫폼
오피스쉐어
어울림센터
편의시설

HW 청년임대주택
편의시설

HW 비즈니스 호텔
로비 및 편의시설
주차장
녹지공원 옥상정원

연계사업

한국디자인진흥원(산업통상자원부), 중소벤처기업부 연계
금오테크노밸리 + 구조 고도화사업 연계

한국디자인진흥원 (산업통상자원부)
창업지원 및 지식산업 센터 (중소벤처기업부)

한국토지주택공사(LH), 한국관광공사 협업사업 추진
구조 고도화사업 연계

산업단지환경조성사업 (산업통상자원부)

주요사업
세부방안

■ 주거생활 향상 및 지역경쟁력 강화 사업

B. 복합 산업문화예술 특화거점 조성

주거생활 향상 및 지역 경쟁력 강화

필요성

- 이전에 부흥했던 전자산업의 쇠퇴에 따라 산업의 구조와 형태가 축소되는 상황으로 인하여 산업공간이 유향되고 슬럼화되는 현상 발생
- 기계적 생산산업 중심을 벗어나 다양한 콘텐츠 융·복합을 통해 지역에서 제4차 산업혁명을 지속적으로 선도할 수 있는 프라이머 모델 필요

목표 설정

구미 국가산업단지의 문화 콘텐츠 결합으로 새로운 경제모델 발굴



산업단지의 역사·현상·경관을 문화 콘텐츠로 관광문화하여 외부유입의 목적변화

복합 산업문화예술 특화거점 조성

핵심전략사업

복합문화 플랫폼 조성

산업비즈니스, 산업문화예술의
복합플랫폼 조성

단위사업

B-1 문화산업 창작발전소

B-2 산업문화 상생플레이스

세부사업

HW 보세창고 재생 **HW** **SW** 카페 + 갤러리 조성
공연 콘텐츠 운영(상시)
청년창업 인큐베이팅
문화창작발전소 소통 앱

HW 공장재생 건축물특화 **HW** **SW** 전시관 + 갤러리
기업 전시판매+홍보관
레스토랑
레지던스 룸
CSR기업연계

연계사업

문화체육관광부 + 민간투자 연계

산업단지, 폐산업시설 문화재생 사업 (문화체육관광부)
근대문화유산의 관광자원화 (문화재청)
문화특화지역 조성사업 (문화체육관광부)

문화체육관광부 + 민간투자 연계

산업단지환경조성사업 (산업통상자원부)
산업단지, 폐산업시설 문화재생 사업 (문화체육관광부)

C. 상생문화 생활SOC 구축

주거생활 향상 및 지역 경쟁력 강화

필요성

- 한국 산업역사의 유산과 자산을 활용한 차세대형 네트워크 콘텐츠를 통해 타지역과 관광상품 및 생산자에 대한 차별화 필요 요구

목표 설정

지역 주요 경제주체인 전자산업의 인문 자원화

▼

산업단지의 기존 공간을 리모델링하여 주민, 근로자 모두 상생하는 복합생활복지공간 조성

상생문화 생활SOC 구축

주요사업
세부방안

핵심전략사업	
산업콘텐츠의 인문자산화 및 교육복지서비스 연계 사업	
복합문화 플랫폼 조성	
단위사업	
C-1	C-2
산업 라키비움 조성 (도서관 + 박물관 교육복합공간)	도시숲 G - Garden (공원+주차장+놀이터 복합공간)
세부사업	
HW 공장 재생 R&D 도서관 산업 기록 박물관 카페, 공공쉼터, 교육실, 체험실	HW 생태 공원 생태형 문화놀이터 그린루프 복합건축물 생태 주차장
SW 산업교육 + 체험	HW SW 주민 공유공간 주민참여형 거든
연계사업	
문화체육관광부 연계	
행정안전부 + 산림청 연계	
산업단지환경경조성사업 (산업통상자원부)	
도시숲 조성사업 (산림청)	
산업단지, 폐산업시설 문화재생 사업 (문화체육관광부)	
공공 유희공간 민간활용 지원 사업 (행정안전부)	

■ 생활복지 및 공동체 회복 사업

D-E. 스마트 생활환경 조성 및 지역상생 주민역량 강화

생활복지 및 공동체 회복

필요성

- 산업단지 지역 쇠퇴로 인하여 생활문화와 사회적 활동육구를 충족시켜주는 정주환경의 기본 인프라 시설 부족
- 소외되는 주민 및 근로자들의 정주환경 및 원활한 경제산업활동을 위해 기본생활 인프라 조성을 통한 삶의 질 향상 요구

목표 설정

다문화, 세대간 소통 및 생활기반 경제생태계 조성

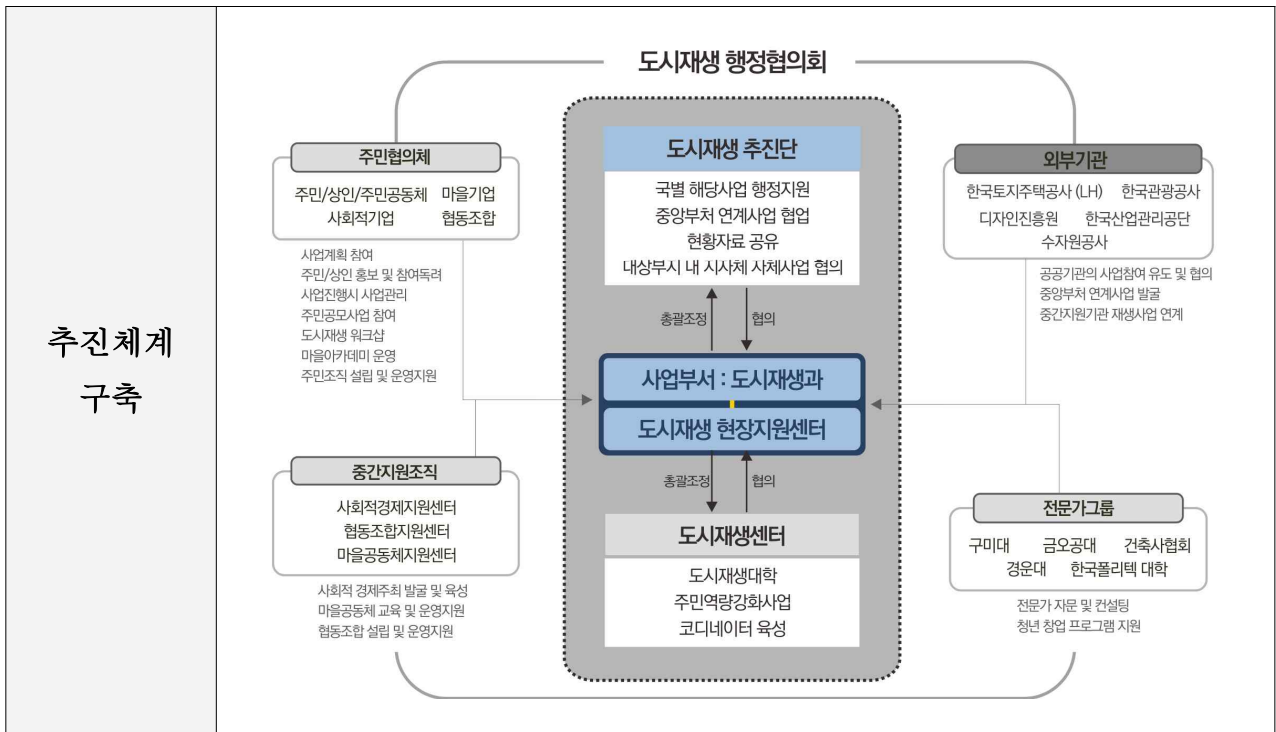


근로자, 주거인들의 융화를 목적으로 생활, 여가, 경제활동의 인프라 회복을 통한 생활기반 경제생태계 조성 및 다문화, 다세대간 공동체 활성화 증진

스마트 생활환경 조성 + 지역상생 주민역량 강화

주요사업 세부방안

핵심전략사업		
구미 공공생활브랜드 G-SOC 개발 및 구축사업	생활문화 생태계 조성	융합형 상생 재생조직 구축 및 공동체 역량강화, 수익창출 지원
단위사업		
D-1 산업단지 근로자 기반 유니버설 SOC 구축	D-3 생활안전기반 스마트시티 가로 네트워크 구축	E-1 상생도시재생대학 운영
D-2 도시형생활주택 공공서비스 구축		E-2 도시재생 현장지원센터 및 지역역량 강화
세부사업		
HW 공장재생 공동육아 보육센터 어린이 실내놀이터 어린이집 + 작은도서관 + 사랑방	HW SW 다문화 상생센터 작가레퍼매공간 가든라운지 공유부엌	HW 도시재생 현장지원센터 SW 상생 도시재생 대학 프로그램 운영 주민주도 커뮤니티 교육 마을기업, 협동조합 육성 지원 지역역량강화 사업 프로그램 운영
연계사업		
구조고도화 + 민간투자 협업사업 추진 온종일 돌봄체계 구축 (교육부) 공동육아나눔터 등 돌봄 사업 (여성가족부) 안전한 지역사회 만들기 (행정안전부)	제1국가산업단지 재생사업 연계 안전한 보행환경 조성사업(행정안전부)	마을기업 육성사업 / 주민자치형 공공서비스 구축 (행정안전부) 청년사회적 기업가 육성사업 / 부처형 예비사회적 기업 / 사회적 기업 지원기관 운영 / 지역-산업 맞춤형 일자리 창출지원 (고용노동부)



5. 검토의견

○ 본 구미시 공단동 도시재생활성화계획(안)에 대한 의견청취 건은

- 2019년도 경제기반형 도시재생 뉴딜사업 공모를 위한 도시재생 활성화계획 승인 신청 전 시의회 의견을 청취하고자 하는 것으로, 총사업비 416억원을 투입하여 2019년부터 7년간 스마트 미래산업리드 융복합 클러스터 구축, 복합 산업문화예술 특화 거점 조성, 상생문화 생활SOC구축 등을 추진하는 것으로서, 경제기반이 약화된 공단동에 산업구조 재편 및 주거생활 향상을 위한 도시재생 사업이 필요할 것으로 판단됨.