

2019년도 공유재산 관리계획안(수시-4차)에 대한 수정안

의안번호	
------	--

제출일자 2019. 9. .

제 출 자 기획행정위원회위원장

1. 수정이유

- 2019년도 공유재산 관리계획안(수시-4차) 중 「원평동 도시재생 뉴딜사업」 건은 쇠퇴한 원도심의 경쟁력 회복과 지역자생력 강화를 위한 도시재생 사업의 필요성은 인정되나,
- 성공적인 도시재생 사업 추진을 위해서는 지역 주민뿐만 아니라 청년 등 실수요자 중심의 충분한 의견수렴이 필요하며, 재산 취득에 약 276억 원의 예산이 소요되는 대규모 사업으로 세부 추진사업의 보다 심도 있는 검토가 필요하여 삭제하고자 함.

2. 수정 주요내용

- 안 「원평동 도시재생 뉴딜사업」 취득 건을 삭제함.
 - 취득재산
 - 토지 : 매입 14필지 2,911㎡(880평) / 1,467백만원
 - 시설 : 건물 3개동 10,213㎡(3,089평), 시설물 3식 / 26,103백만원

2019년도 공유재산 관리계획안(수시-4차)에 대한 수정안

2019년도 공유재산 관리계획안(수시-4차) 중 「원평동 도시재생 뉴딜사업」
취득 건을 삭제한다.

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		7건(△18건)	21,067.4(△13,124) 2식(△3식)	44,245.5(△27,570)
	1.매입	토지 건물 기타	2건(△14건)	10,500(△2,911)	2,750(△1,467)
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타			
	3.기타 취득	토지 건물 기타	3건(△3건) 2건(△1건)	10,567.4(△10,213) 2식(△3식)	16,695.5(△25,693) 24,800(△410)
처분	계		2건	2,755	68
	4.매각	토지 건물 기타	2건	2,755	68
	5.양여	토지 건물 기타			
	6.교환 으로 처분	토지 건물 기타			

취득 및 처분 재산목록(총괄)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득매각 시기	사 유	재산 소유자	비 고	
	재산구분	소 재 지	수량(m²)						
합계		7건 (△18건)	21,067.4 (△13,124) 2식 (△3식)	44,245.5 (△27,570)					
소계			14,429 (△1,091) 2식	36,943.5 (△709)					
취득	토지	당초	구미국가산업단지 하이테크밸리 8-1-1, 8-1-2블럭	10,500	2,750	2017~ 2020년	탄소성형부품 상용화인증센터 건축	한국 수자원 공사	매입
		변경	구미국가산업단지 하이테크밸리 8-1-1블럭	6,612	1,730	2017~ 2019년	"	"	"
	토지		구미국가산업단지 하이테크밸리 8-1-2블럭	3,888	1,020	2019~ 2021년	탄소산업 클러스터 시험생산동 신축	한국 수자원 공사	매입
	건물	당초	구미국가산업단지 하이테크밸리 8-1-1, 8-1-2블럭	9,695	9,110	2018~ 2021년	탄소성형부품 상용화인증센터 건축	구미시	신축
		변경	구미국가산업단지 하이테크밸리 8-1-1블럭	2,995	7,390	2019~ 2020년	"	"	"
	건물		구미국가산업단지 하이테크밸리 8-1-2블럭	934	2,003.5	2019~ 2021년	탄소산업 클러스터 시험생산동 신축	구미시	신축
	기타	당초	구미국가산업단지 하이테크밸리 8-1-1, 8-1-2블럭	1식	24,800	2018~ 2021년	탄소성형부품 상용화인증센터 장비 건축	구미시	신설
		변경	구미국가산업단지 하이테크밸리 8-1-1블럭	1식	22,400	2018~ 2022년	"	"	"
	기타		구미국가산업단지 하이테크밸리 8-1-2블럭	1식	2,400	2019~ 2021년	탄소산업 클러스터 시험생산동 장비 건축	구미시	신설
	토지		원평동 151-5	926	591	2019~ 2023년	원평동 도시재생 뉴딜사업	우○정	매입
	"		원평동 151-17	7	5	"	"	"	"
	"		원평동 151-18	13	8	"	"	"	"
	"		원평동 151-19	26	17	"	"	"	"
	"		원평동 153-13	106	84	"	"	"	"
	"		원평동 153-14	13	4	"	"	"	"

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득매각 시기	사 유	재산 소유자	비 고
	재산구분	소 재 지	수량(㎡)					
소계			6,638.4 (△12,033 △3식)	7,302 (△26,861)				
취득	토지	원평동 964-42	144	60	2019~ 2023년	원평동 도시재생 뉴딜사업	아○운	매입
	"	원평동 964-43	199	84	"	"	전○선 전○순	"
	"	원평동 964-44	499	157	"	"	김○학	"
	"	원평동 964-45	159	116	"	"	김○학	"
	"	원평동 964-47	208	94	"	"	최○의	"
	"	원평동 964-280	129	47	"	"	송○흙	"
	"	원평동 964-281	69	25	"	"	임○수	"
	"	원평동 964-363	413	175	"	"	아○운	"
	건물	원평동 112-1 외 1필자	6,045	14,822	"	"	구마사	신축
	"	원평동 151-5 외 5필자	1,855	5,700	"	"	"	"
	"	원평동 964-357 외 7필자	2,313	5,171	"	"	"	"
	시설물	원평동 964-42 외 2필자	3식	410	"	"	"	신설
	건물	구평동 448-1, 449-1	6,638.4	7,302	2020~ 2022년	구평동 건물형 공영주차장 조성	구미시	신축
합계		2건	2,755	68				
처분	토지	고아읍 내예리 519-33	569	27	2019년	공유재산(무허가 축사 적법화 토지) 매각	구미시	매각
	"	고아읍 내예리 519-56	2,186	41	"	"	"	"